



UMOWA NR _____/2026
(wypełnia Zamawiający¹)

O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Gdyni w dniu podpisania przez Zamawiającego pomiędzy:

PCC Intermodal S.A. z siedzibą w Gdyni (81-061 Gdynia) ul. Hutnicza 16, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000297665, kapitał zakładowy: 137.461.279 wpłacony w całości, NIP 749-196-84-81, reprezentowana przez:

Adama Adamka – Wiceprezesa Zarządu
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
posiadającą/nie posiadającą status/-u² dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu opóźnieniom w transakcjach handlowych,
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy (zwaną dalej **Umową**), Wykonawca zobowiązuje się do oddania Zamawiającemu obiektu „TERMINAL” po jego wykonaniu zgodnie z dokumentacją sporządzoną przez BILFINGER TEBODIN POLAND Sp. z o.o. i przekazaną Wykonawcy, pt.: „**Budowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie Miasta Ropczyce.**”
2. Szczegółowy wykaz dokumentacji przekazanej Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 1**. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego dokumentację w wersji elektronicznej. W wersji papierowej dokumentacja ta będzie gotowa do odbioru po zawarciu umowy w biurze Zamawiającego w Sosnowcu ul. Małachowskiego 1a. W celu uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że przedmiotem Umowy nie jest wykonanie poszczególnych prac lub zrealizowanie dostaw, ale potwierdzone odbiorem końcowym wykonanie terminala kontenerowego **wraz z obiektami towarzyszącymi**.

¹ Wolne miejsca oznaczone linią ciągłą wypełni Zamawiający w dniu podpisania przez siebie umowy. Miejsca wykropkowane w całej umowie wypełnia Oferent/Dostawca.

² Niepotrzebne skreślić.



3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z materiałami otrzymanymi w trakcie przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy, a w szczególności ze Specyfikacją (Specyfikacja przedmiotu przetargu - **Załącznik nr 5**), Zestawieniem pytań i odpowiedzi (**Załącznik nr 6**), oraz z projektem budowlanym, z projektami technicznymi, z projektami wykonawczymi, a także ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), według których będzie realizował w sposób profesjonalny przedmiot Umowy, i nie zgłasza do niej żadnych uwag, a w szczególności, co do ich kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji oraz, że w związku z oświadczeniem złożonym w ust. 3, późniejsze uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy do dokumentacji wykonawczej, jak też błędy w dokumentacji, o której mowa w ust. 1 - 3, nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że nie powierzy podwykonawcom wykonania całości robót i z zastrzeżeniem postanowień § 2, roboty wykonywać będzie własnymi siłami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do utrzymania niezbędnego zaplecza. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów oraz uporządkowania placu budowy oraz terenów przylegających po wykonaniu przedmiotu Umowy, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów takich jak np. energia elektryczna oraz woda przemysłowa i pitna. Wykonawca na podstawie odrębnych umów zapewni sobie dostęp do mediów i pokryje ich koszty.

§ 2. PODWYKONAWCY

1. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego podwykonawcy będą realizowali prace w sposób profesjonalny.
2. Wykonawca oraz Zamawiający stosownie do art. 647¹ K.c. ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez oznaczonego podwykonawcę, których szczegółowy przedmiot został określony w pisemnym zgłoszeniu dokonanym wobec Zamawiającego przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że Zamawiający w terminie 21 dni od otrzymania zgłoszenia złożył podwykonawcy i Wykonawcy pisemny sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca potwierdza, iż w relacjach z Zamawiającym przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za zobowiązania w stosunku podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym także za te, za które Zamawiający może odpowiadać solidarnie z Wykonawcą lub podwykonawcą na podstawie art. 647¹ K.c.
5. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dostawcę lub poddostawcę lub przez jakąkolwiek inną osobę trzecią, z pozwem przeciwko Zamawiającemu o odszkodowanie za szkody poczynione przez Wykonawcę przy wykonywaniu Umowy lub pozwem o zapłatę wynagrodzenia lub ceny, Wykonawca



zobowiązuje się do przystąpienia do takiego procesu w charakterze interwenienta ubocznego oraz do podejmowania działań zgodnie z ust. 7 – 9.

6. Zamawiający będzie niezwłocznie zawiadamiał na piśmie Wykonawcę o każdym przypadku zgłoszenia do niego na piśmie lub mailowo roszczeń przez podmiot, który żąda od Zamawiającego zapłaty za wykonane prace lub dostarczone towary na potrzeby wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy podmiot ten przedstawia się jako bezpośredni podwykonawca Wykonawcy, czy też jako jeden z dalszych podwykonawców Wykonawcy. Obowiązek zawiadomienia dotyczy także innych roszczeń zgłaszanych przez takie podmioty, np. tytułem zwrotu dostarczonego towaru. Do takiego zawiadomienia Zamawiający załączy oryginał otrzymanego wezwania i ewentualnej korespondencji towarzyszącej. Analogicznie w przyszłości będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy ewentualne kolejne dokumenty, jakie w każdej z takich spraw będzie otrzymywał bezpośrednio od podmiotu zgłaszającego roszczenia, jego pełnomocników lub z sądu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego na piśmie o swoim stanowisku w sprawie roszczeń zgłoszonych przez podmioty, o których mowa w ust. 6. W przypadku uznania ich zasadności Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia takich działań, które skutkować będą wygaśnięciem roszczeń w stosunku do Zamawiającego, albo co najmniej ich cofnięciem w stosunku do Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie uznawał zasadności roszczeń podmiotów, o których mowa w ust. 6 co do zasady lub co do zgłoszonej wysokości, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia takich działań sądowych i pozasądowych, które uchronią Zamawiającego od skutków takich roszczeń w całości. W celu umożliwienia Wykonawcy zrealizowania tego zobowiązania, Zamawiający – niezależnie od realizowania swoich obowiązków określonych w ust. 6 – udzieli Wykonawcy lub podmiotowi przez niego wskazanemu pełnomocnictwa procesowego, do reprezentowania Zamawiającego w sporze sądowym. Koszty obsługi prawnej oraz ewentualne koszty sądowe, ponosić będzie w całości Wykonawca. Jemu też przypadać będzie ewentualny zwrot kosztów od drugiej strony procesu. Gdyby jednak zapadł prawomocny wyrok na niekorzyść Zamawiającego, to Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonania za Zamawiającego w takim terminie i w taki sposób, aby uniknąć czynności egzekucyjnych w stosunku do Zamawiającego.
9. Jeżeli Zamawiający pomimo dołożenia należytych starań, a w szczególności określonych w ust. 6 i 8, poniesie jakiegokolwiek koszty lub wydatki w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, a w szczególności z tytułu wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), Wykonawca w terminie 30 dni zwróci je Zamawiającemu w pełnej wysokości.

§ 3. TERMINY

1. Ustala się następujące terminy początku i końca realizacji obiektu:
 - a) przekazanie terenu pod plac budowy TERMINALA nastąpi na wniosek Wykonawcy w terminie **czternastu** dni roboczych od zawarcia Umowy; jeżeli w tym czasie strony nie uzgodnią dnia i godziny takiego przekazania, to Zamawiający określi je jednostronnie; uzgodnienie przez strony dłuższego terminu lub jego zmiana nie wymagają zmiany Umowy; przekazywanie terenów należących do Zakładów Magnezytowych oraz do PKP PLK (lub Gminy Ropczyce) następować będzie w terminach i w sposób określony w Specyfikacji,
 - b) zakończenie wszystkich prac oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nastąpi w ciągu **24 miesięcy** od daty zawarcia Umowy.



Na potwierdzenie zdarzeń, o których mowa pod lit. a) i b), strony sporządzą odpowiedni dwustronnie podpisany protokół.

2. Terminy pośrednie wykonania poszczególnych zakresów robót wynikać będą ze **Szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego** sporządzonego przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy. Harmonogram ten powinien być zgodny z *Harmonogramem nieprzekraczalnych terminów wykonania robót* stanowiącym **Załącznik nr 4** oraz z treścią **Załącznika nr 3**. W przypadku, gdy Zamawiający zauważy jakiegokolwiek niezgodności, w szczególności gdy terminy określone przez Wykonawcę w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym będą dłuższe niż terminy podane w **Załączniku nr 4**, to Zamawiający w terminie dwóch tygodni od otrzymania Szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego wezwie Wykonawcę do dokonania korekt wyznaczając termin nie krótszy niż jeden tydzień. Po bezskutecznym upływie 30 dni kalendarzowych lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dostarczenie prawidłowo sporządzonego Szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego, Zamawiający będzie mógł od umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu i zażądać zapłaty kary umownej związanej z takim odstąpieniem. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do treści przedstawionego przez Wykonawcę Szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego lub jego uwagi zostaną uwzględnione, wtedy odeśle podpisany drugostronnie Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy, który będzie traktowany jako **Załączniku nr 8**.
3. Zmiana każdego terminu określonego w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym, do którego Zamawiający nie zgłosił zastrzeżeń w trybie określonym w ust. 2, lub który zaakceptował na piśmie jako **Załącznik nr 8**, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w odpowiedzi na zgłoszony przed upływem tego terminu wniosek Wykonawcy, w którym wyjaśni przyczyny uzasadniające dokonanie zmiany. Terminy określone w **Załączniku nr 4** mają pierwszeństwo przed terminami podanymi w **Załączniku nr 8**. Przedłużenie terminów określonych w **Załączniku nr 4** wymaga zmiany Umowy w trybie § 17 Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany dotrzymać terminów pośrednich wykonania robót, pod rygorem sankcji określonych Umowie.
5. Wykonawca zapewni dostateczną ilość pracowników i odpowiedniego sprzętu oraz zaopatrzenia w materiały do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w **Załączniku nr 4** i w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo - finansowym oraz zapewni harmonijną pracę ewentualnych podwykonawców realizujących równoległe roboty budowlane. W przypadku zaistnienia opóźnienia lub utrudnień względem harmonogramów, o których mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany wdrożyć system pracy wielozmianowej oraz realizować przedmiot Umowy w dni wolne od pracy. **Jeżeli opóźnienie lub utrudnienia względem harmonogramów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to taka intensyfikacja prac nie będzie miała** wpływu na zmianę wysokości wynagrodzenia oraz termin zakończenia prac.
6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
7. Terminy wykonywania i zakończenia robót mogą być przedłużone w formie aneksu wskutek:
 - a) wystąpienia zdarzeń **siły wyższej lub zdarzenia, za które** Wykonawca nie odpowiada ani na zasadzie winy, ani na zasadzie ryzyka, a które uniemożliwia należyte wykonywanie Umowy,
 - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn nie spowodowanych przez Wykonawcę albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek innych



- okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym także w związku ze zleceniem wykonania robót dodatkowych,
- c) wstrzymania robót przez uprawnione do tego organy, na przykład na skutek znalezisk archeologicznych.
8. Nie stanowią podstawy do zmiany terminu wykonywania i zakończenia robót w szczególności:
- 1) jakiegokolwiek zdarzenia lub procesy, których przyczyna wynika z działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób trzecich, za które ponosi on odpowiedzialność,
 - 2) zjawiska i stany pogodowe właściwe porze roku oraz krótkotrwałe (nie przekraczające 3 dni) anomalie klimatyczne (pogodowe), które są typowe dla danej pory roku i miejsca prowadzenia robót, chyba, że:
 - a) ich szczególne natężenie lub częstotliwość, ze względu na zasady sztuki budowlanej uniemożliwia prowadzenie robót zgodnie z technologią i sztuką budowlaną, i
 - b) zostały niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu.
9. W rozumieniu Umowy **siła wyższa** jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku należytej staranności stron.
10. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji Umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, strony zobowiązane są dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości.
11. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej, przy czym Wykonawcy w dalszym ciągu przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego do chwili wystąpienia zdarzenia siły wyższej, nawet w sytuacji, gdy doszło do ich częściowego bądź całkowitego zniszczenia. Poza tym żadna ze stron nie będzie uprawniona do żądania od drugiej strony zwrotu poniesionych przez siebie wydatków i kosztów spowodowanych zdarzeniami siły wyższej i ewentualnymi skutkami nadrobienia powstałych zaległości.
12. Czas, o który możliwa jest zmiana terminu realizacji Umowy w trybie określonym w ust. 3, ust. 7 i ust. 8 pkt 2 lit. a-b nie może być dłuższy niż okres rzeczywistego trwania przeszkody i usunięcia jej skutków, z uwagi na którą dochodzi do zmiany terminu realizacji Umowy. Jeżeli przeszkoda wstrzymuje realizację robót przez okres dłuższy niż 3 miesiące, strony zobowiązane są uzgodnić dalsze postępowanie. W braku porozumienia strona, która nie ponosi odpowiedzialności za powstanie przeszkody, uprawniona jest do odstąpienia od Umowy, dla którego skutków stosować się będą zasady rozliczeń określone w § 15 ust. 6 Umowy.
13. Strony oświadczają, że ewentualny stan epidemii wywołany zakażeniami wirusowymi, nie wykluczają możliwości jej wykonania w terminach określonych w ust. 1 i 2. W takim przypadku, aby ograniczyć możliwość zakażenia lub kwarantanny pracowników i podwykonawców, każda ze stron zobowiązuje się:
- a) organizować prace swoich przedstawicieli i pracowników w taki sposób, aby ograniczyć styczność poszczególnych osób lub ekip (zmian) do niezbędnego minimum;
 - b) zapewnić wszystkim osobom kierowanym przez siebie na teren budowy środki ochrony indywidualnej wymagane zgodnie z przepisami prawa.



§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto (bez podatku VAT) w wysokości:
..... PLN
(słownie złotych:
.....).
2. Powyższa kwota zostanie powiększona o należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej Wykonawcę w Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wystawienia faktury, określony odrębnymi przepisami. Wykonawca doliczy kwotę równą obowiązującemu podatkowi do każdej faktury.
3. Z zastrzeżeniem postanowień § 8 (roboty dodatkowe i zamienne), uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy oraz technologii robót należy do Wykonawcy.
4. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności zasadniczych, pomocniczych i towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej i zgodnej z regułami sztuki budowlanej realizacji przedmiotu Umowy.
5. **Żadna ze stron** nie może bez pisemnej zgody **drugiej strony** dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności **wynikających z Umowy** na osoby trzecie.
6. **Wysokość wynagrodzenia za prace jeszcze nie odebrane zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2, może ulec zmianie o wartości obliczone zgodnie z rozdziałem 13 pkt 6 Części II Specyfikacji (str. 61 i nast. Załącznika nr 5). Warunkiem indeksacji wysokości wynagrodzenia jest złożenie przez stronę Umowy wniosku, w którym drugiej stronie zostanie przedstawione wyliczenie uzasadniające zmianę wysokości wynagrodzenia. Zmienione wynagrodzenie będzie obowiązywało za okres od pierwszego dnia miesiąca, w którym wypadnie dzień uprawniający do indeksacji określonej w Załączniku nr 5, jednak za okres nie wcześniejszy niż dwa miesiące od ostatniego dnia miesiąca, w którym strona wystąpiła z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia. Należności wynikające z faktur korygujących wysokość wynagrodzenia we wcześniej wystawionych fakturach nie uwzględniających indeksacji, płatne będą w terminie 21 dni od dnia zawarcia stosownie do § 17 aneksu do Umowy.**
7. **Na potrzeby wystawiania kolejnych faktur uwzględniających indeksację, w protokołach stanu zaawansowania robót, o których mowa w §5 ust. 2, należy wskazywać wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych pozycji podlegających odbiorowi w danym miesiącu, z uwzględnieniem wskaźnika indeksacji.**

§ 5. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. **Na** poczet wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, na podstawie faktur **częściowych** wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu zgodnie z wartościami przyjętymi w **Załączniku nr 3, Zamawiający będzie dokonywał płatności częściowych, o których mowa w ust. 2.** Ostatnia płatność nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze całości robót przez Zamawiającego. Rozliczenie fakturami **częściowymi** nie może przekroczyć narastająco 90 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4. Każda faktura powinna być oznaczona symbolem Umowy. Brak tego oznaczenia spowoduje zwrot faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury **częściowej** będzie protokół stanu zaawansowania prac na budowie podpisany przez Kierowników Projektu każdej ze stron oraz przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy. Roboty ujęte w protokole powinny



obejmować zakres rzeczowy i finansowy prac wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Rozliczeniu podlegają wyłącznie pozycje zdefiniowane i ujęte w *Szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym* (przyjętym przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 2 – 3 Umowy) wykonane i odebrane zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2. Data sprzedaży na fakturze powinna być zgodna z miesiącem, w którym zakończono wykonywanie robót ujętych w protokole stanu zaawansowania prac na budowie. Oznaczenie daty sprzedaży innej niż okres, który obejmuje protokół odbioru spowoduje zwrot faktury.

3. Faktury **częściowe** będą wystawiane narastająco do osiągnięcia 90% wartości wykonanych elementów robót zdefiniowanych i ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, wykonanych w całości i odebranych, zgodnie z ust. 2. Zamawiający płacić będzie faktury **częściowe** w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury **częściowej**, w której treści przywołany będzie podpisany przez obie strony Umowy protokół stanu zaawansowania prac na budowie, o którym mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zapłaci fakturę końcową (wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3), w terminie 30 dni od jej otrzymania, z uwzględnieniem postanowienia § 11 ust. 4-9 dotyczących kaucji gwarancyjnej.
5. Każdorazowo Wykonawca, dołączy do faktury (**częściowej** i końcowej) oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za realizację prac objętych fakturą Wykonawcy, za zapłatę którego Zamawiający jest odpowiedzialny solidarnie, zostały zaspokojone lub zabezpieczone oraz oświadczenie podwykonawcy i ewentualnego dalszego podwykonawcy, że w związku z tym nie będzie dochodził zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego. Brak oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) spowoduje wstrzymanie płatności wynagrodzenia objętego fakturą, na czas nie dłuższy niż 14 dni od przekazania Zamawiającemu **wymaganych oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców)**. **Jeżeli do faktury zostanie załączona jedynie część wymaganych oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców), to Zamawiający wypłaci Wykonawcy odpowiadającą im część wynagrodzenia w terminie 14 dni od przekazania mu przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień podwykonawców (dalszych podwykonawców) wskazujących na wysokość ich roszczeń i o przyczynach, dla których wymaganych oświadczeń nie złożyli. Alternatywnie Wykonawca może przekazać Zamawiającemu skorygowaną fakturę nieobejmującą wynagrodzenia za prace tych podwykonawców (dalszych podwykonawców), których brak oświadczeń nie został uzupełniony **ani pisemnie wyjaśniony, płatną w terminie 14 dni od jej przekazania**. Oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców) powinny być zgodne ze wzorami określonymi w **Załączniku nr 2**, chyba ze strony ustalą na piśmie inną ich treść w odniesieniu do wszystkich lub niektórych podwykonawców (dalszych podwykonawców). Taka zmiana nie wymaga zawarcia przez strony aneksu do Umowy. Oświadczenia niezgodne z wzorami określonymi **w Załączniku nr 2** lub odbiegające od treści uzgodnionej na piśmie przez strony, Zamawiający może uznać za złożone nieskutecznie, o czym niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę.**
6. W razie niezapłacenia faktury w terminie określonym zgodnie z ust. 4 – 5, Wykonawca może żądać zapłaty odsetek w ustawowej wysokości.
7. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 749-196-84-81.

§ 6. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:



- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji budowlanej oraz wykonawczej w zakresie potrzebnym do wykonania przedmiotu Umowy, o którym to obowiązku mowa w § 1 ust. 2,
 - 2) wprowadzenie protokolarne Wykonawcy na teren budowy,
 - 3) dokonywanie odbiorów w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków,
 - 5) zajęcie stanowiska w przedmiocie zawarcia umowy z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) zgodnie z § 2 Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może kontrolować terminowość rozliczeń Wykonawcy z jego podwykonawcami, a w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca postępuje w sposób świadczący o tym, że ma on trudności finansowe skutkujące naruszeniem umówionych zasad rozliczeń, Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wykonawcy **całości lub części wynagrodzenia** do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę zaistniałej sytuacji lub w celu zabezpieczenia płatności jego podwykonawcom, za które Zamawiający jest odpowiedzialny solidarnie z Wykonawcą.

§ 7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się za wynagrodzeniem ustalonym w § 4 do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami, w tym w szczególności: Prawa Budowlanego, Prawa Wodnego, Prawa Energetycznego, Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego, Prawa o ochronie środowiska i o odpadach, oraz zgodnie ze stanowiskiem innych instytucji i urzędów, które jest niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 2) wykonania przedmiotu Umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych oraz instalacyjnych oraz w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z funkcjami dla tego rodzaju obiektów,
 - 3) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami; na umowny zakres prac przewiduje się nie mniej niż 2 osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Zatrudniony przez Wykonawcę Kierownik Budowy lub Kierownik Robót Konstrukcyjnych zobowiązani są przebywać na budowie podczas prowadzenia budowy w każdym dniu wykonywania Umowy w sposób ciągły do czasu zakończenia etapu prac za jaki są odpowiedzialni; w przypadku, gdy ze względu na chorobę, urlopy czy inne zdarzenia losowe stała obecność na budowie zatrudnionego przez Wykonawcę Kierownika Budowy lub Kierownika Robót Konstrukcyjnych nie będzie możliwa, to w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić odpowiednie zastępstwo osoby o odpowiednich kwalifikacjach i zgłosić ten fakt Zamawiającemu,
 - 4) koordynacji i dokonywania uzgodnień projektowych w zakresie objętym Umową,
 - 5) przejęcia terenu pod plac budowy i przygotowania frontu robót łącznie z wykonaniem robót pomocniczych, przygotowawczych oraz ogólnych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
 - 6) dysponowania – w okresie od 60 dnia od daty zawarcia Umowy aż do momentu protokolarnego potwierdzenia zakończenia prac betoniarskich – nowoczesnym



- węzłem betoniarskim (lub węzłami betoniarskimi) stanowiącym zgodnie z rozdziałem 4 Części I Specyfikacji, jedyne źródło zaopatrzenia budowy w beton oraz podbudowy,
- 7) zapewnienia na czas budowy jednego samochodu terenowego oraz trzech kontenerów systemowych na potrzeby Zamawiającego oraz działających na jego zlecenie upoważnionych osób (np. koordynatorzy, inspektorzy nadzoru, projektanci); czas, standard oraz warunki udostępnienia samochodu i kontenerów opisane są w Specyfikacji,
 - 8) zorganizowania zaplecza budowy wraz z całą niezbędną infrastrukturą, niezbędnymi przyłączeniami, działaniami dostosowawczymi, uzgodnieniami drogi dojazdowej i zapewnieniem sobie możliwości korzystania z niej przez cały czas trwania budowy w sposób nie wpływający na termin realizacji niniejszego zadania,
 - 9) uzyskania zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy części nieruchomości / pasa drogowego dla potrzeb budowy oraz uiszczania opłat z tym związanych,
 - 10) uzgadniania zmian rozwiązań projektowych; wprowadzenie zmian wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Biura Projektów; Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z pracami projektowymi oraz nadzorami autorskimi dotyczącymi przygotowania dokumentacji projektowej zamiennej dla technologii i materiałów innej / innych niż wynikająca /-e z dokumentacji projektowej,
 - 11) dostarczania Zamawiającemu cotygodniowego raportu zatrudnienia na placu budowy oraz prowadzenia ewidencji szkoleń dotyczących zasad obowiązujących na terminalu oraz udostępniania ewidencji na wniosek Zamawiającego,
 - 12) wykonywania wszelkich niezbędnych prób, pomiarów i badań oraz przekazania wyników Zamawiającemu,
 - 13) utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy oraz wykorzystywanych przy transporcie materiałów, towarów na potrzeby budowy w zakresie odpowiadającym przedmiotowi Umowy; Wykonawca na czas prowadzenia prac budowlanych zapewni w związku z tym ciągłą obecność na budowie urządzenia typu mini ładowarka z zamontowaną zamiatarką; w związku z tym, że Wykonawca i Zamawiający ponoszą współodpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi, to w razie nie wykonania powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę; [zlecenie lub wykonanie we własnym zakresie czynności, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do wykonania tychże czynności](#),
 - 14) przestrzegania przepisów BHP, w tym szczególnie zapewnienia osobom zatrudnionym na placu budowy przez Wykonawcę lub podwykonawców odpowiednich, estetycznych ubrań roboczych, a także identyfikatorów i kamizelek z logo odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy); nie spełnienie tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do nakładania kary umownej na Wykonawcę w wysokości 1.000 ([jednego tysiąca](#)) zł za każdy stwierdzony przypadek nie przestrzegania wymienionych wymagań,
 - 15) utrzymania porządku na placu budowy oraz w jego okolicy; nie spełnienie tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do nakładania kary umownej na Wykonawcę w wysokości 1.000 ([jednego tysiąca](#)) zł za każdy stwierdzony przypadek nie przestrzegania wymienionych wymagań,
 - 16) uczestniczenia w Radach Budowy na placu budowy zwoływanych przez Kierownika Projektu Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych; za każde naruszenie tego obowiązku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 ([jednego tysiąca](#)) zł.,
 - 17) współdziałania przy wykonywaniu robót z ewentualnymi innymi wykonawcami zatrudnionymi przez Zamawiającego, a w szczególności z dostawcą suwnic,



- 18) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska z uwzględnieniem zasady DNSH (niewyrządzenie znaczącej szkody środowisku) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia UE nr 2020/852; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przez siebie lub podmioty za których działania jest odpowiedzialny, przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
- 19) ponoszenia opłat za zużytą energię elektryczną, ciepłą, wodę, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, ochronę, internet, itd.,
- 20) zapewnienia pełnego nadzoru laboratoryjnego / geotechnicznego podczas prowadzenia prac budowlanych,
- 21) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej związanej z prowadzeniem prac budowlanych w ramach inwestycji,
- 22) zapewnienia udziału w pracach innych specjalistów niż wskazani w pkt 20-21, jeśli wystąpi uzasadniona konieczność,
- 23) wywiezienia nadmiaru humusu i gruntu z wykopów oraz robót ziemnych i materiałów powstałych z rozbiórek (beton, gruz, fundamenty itp.) poza teren budowy oraz ewentualnych odpadów niebezpiecznych i zutylizowanie ich lub zagospodarowanie na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 24) złożenia w miejscu wskazanym odpowiednio przez Zakłady Magnezytowe w Ropczycach lub przez PKP PLK ZLK Rzeszów i przekazania im protokolarnie wytworzonych w trakcie prac rozbiórkowych odpadów w postaci szyn, rozjazdów, innych akcesoriów kolejowych, podkładów betonowych oraz drewnianych,
- 25) we własnym zakresie uzgodnienia drogi dojazdowej na plac budowy umożliwiającej dostarczanie zaopatrzenia i zapewnienie sobie możliwość korzystania z tej drogi; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie czystości na drodze oraz powstałe w okresie prowadzenia prac budowlanych uszkodzenia drogi; przebieg i czas trwania uzgodnień dróg dojazdowych nie będzie stanowić podstaw do zmian terminów przyjętych w harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 4 oraz w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo - finansowym,
- 26) zapewnienia, aby kadra techniczna posługiwała się komunikatywnie językiem polskim lub korzystała z tłumacza na język polski zatrudnionego przez Wykonawcę na swój koszt; prowadzenia wszelkiej korespondencji z Zamawiającym w języku polskim,
- 27) usunięcia swoim staraniem - w przypadku natrafienia podczas prowadzenia prac budowlanych na niezidentyfikowane sieci i instalacje (wodne, kanalizacyjne, odwodnienia terenu, melioracji, elektryczne, teletechniczne, technologiczne) - zgodnie z regułami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie kolidujący z prowadzonymi pracami budowlanymi, ani nie kolidujący z dostawami z/do Zakładów Magnezytowych Ropczyce; wykonanie takich prac, w przypadku gdy ich realizacja będzie miała udokumentowany, negatywny wpływ na ścieżkę krytyczną Szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego i uniemożliwi terminową realizację robót podstawowych, będzie stanowiło podstawę do adekwatnego wydłużenia terminów umownych,
- 28) po zakończeniu całego procesu budowlanego dokonania kompleksowego opróżnienia sieci odwodnienia terenu oraz dokona jej czyszczenia,
- 29) opracowania w dwóch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego TERMINALA,
- 30) przeprowadzenia niezbędnych szkoleń osób wskazanych przez Zamawiającego obejmujących swoim zakresem obsługę i eksploatację poszczególnych urządzeń i systemów objętych przedmiotem Umowy; Harmonogram i zakres szkoleń podlega akceptacji Zamawiającego,



- 31) sporządzenia instrukcji eksploatacji i użytkowania wybudowanej w ramach Umowy infrastruktury, w szczególności szyny suwnicowej i infrastruktury kolejowej,
 - 32) zebranie od dostawców i przekazanie Zamawiającemu (z podziałem na branże) dokumentacji dotyczącej sposobu utrzymania i warunków gwarancji urządzeń zabudowanych na terminalu,
 - 33) dokonywania każdorazowo uzgodnień materiałowych z Zamawiającym dla każdego wbudowywanego na terminalu elementu, materiału, urządzenia,
 - 34) zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego **sprawowanego w trakcie robót budowlanych**,
 - 35) przeprowadzenia rozruchów technologicznych,
 - 36) uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z § 8, do wykonywania robót dodatkowych i zamiennych.
 3. Ponadto Wykonawca:
 - 1) oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadać będą aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac; Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp, a na żądanie Zamawiającego przedłożyć w ustalonym terminie stosowne dokumenty,
 - 2) zatrudni na budowie odpowiedni, stały nadzór techniczny oraz zatrudni pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z Kierownikiem Projektu Zamawiającego i Inspektorem Nadzoru Zamawiającego,
 - 3) ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, przestrzegały obowiązku zachowania trzeźwości. Obowiązek zachowania trzeźwości wyraża się: zakazem wnoszenia i spożywania alkoholu na placu budowy, zakazem stawiania się do pracy w stanie po spożyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości. Wykonawca zapewnia, iż zobowiąże swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których wykonuje prace będące przedmiotem Umowy do przestrzegania obowiązku zachowania trzeźwości na placu budowy oraz gwarantuje przestrzeganie przez w/w osoby tego obowiązku.
 5. W przypadku stwierdzenia u pracownika i/lub jakiegokolwiek innej osoby, przy pomocy której Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem Umowy stanu po spożyciu alkoholu lub stanu nietrzeźwości, osoba ta, w zależności od okoliczności, w których zostanie stwierdzony ten stan, może zostać nie wpuszczona na plac budowy lub zostać z tego placu usunięta. Trzykrotne uchybienie obowiązkowi zachowania trzeźwości może być podstawą odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, bez obowiązku wyznaczania terminu do zaniechania naruszeń, o którym mowa w § 15 ust. 2 lit. c Umowy.
 6. Zapis ust. 5 powyżej ma odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdyby którykolwiek z pracowników lub innych osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem Umowy, zażywał inne niż alkohol środki odurzające lub dopuścił się albo usiłował dopuścić się kradzieży mienia Zamawiającego lub dostawcy suwnic.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w eksploatacji wstępnej terminala oraz bieżącego usuwania wad i usterek wykrytych w tym czasie. Na czas trwania eksploatacji wstępnej



Wykonawca zapewni udział wykwalifikowanego personelu technicznego, który będzie aktywnie uczestniczył we wstępnej eksploatacji terminala i będzie odpowiedzialny za niezwłoczne usuwanie wad i usterek wykrytych w tym okresie. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wykryciu jakichkolwiek wad i usterek, a następnie na bieżąco informować o przebiegu ich usuwania. Czas trwania eksploatacji wstępnej terminala ustala się na nie dłużej niż **45** dni od dnia wydania decyzji administracyjnej pozwalającej na użytkowanie terminala. Przedstawiciele Zamawiającego również będą informować przedstawicieli Wykonawcy o wykrytych wadach i usterekach, w celu niezwłocznej naprawy.

§ 8. ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Przez roboty dodatkowe strony rozumieją takie roboty, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie wynikają z dokumentacji projektowej ani zasad i reguł sztuki budowlanej. Przez roboty zamienne strony rozumieją takie roboty, które Wykonawca obowiązany jest wykonać w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zamiast robót wyłączonych, których wykonanie okazało się ze względów technologicznych lub ekonomicznych zbędne. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zleconych przez Zamawiającego.
2. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem i wyceną opartą o ceny (wynagrodzenie) jednostkowe przyjęte w Zestawieniu finansowym zbiorczym w **Załączniku nr 3** (kosztorys-przedmiar), a jeżeli nie będą tam występowały to w drugiej kolejności wg KNR i aktualnej bazy cenowej przy uwzględnieniu następujących współczynników: $R(\text{robocizna}) = \text{cena podawana przez Sekocenbud publikowana za kwartał poprzedzający termin realizacji określonych prac}$, $K_p(\text{koszty pośrednie}) = 65\%$ liczone tylko od $R(\text{robocizny})$ i $S(\text{sprzętu})$, $K_z(\text{koszty zakupu}) = 3\%$ liczone tylko od $M(\text{cen materiałów})$ oraz $Z(\text{zysk}) = 7\%$, liczony tylko od $R(\text{robocizny})$, $K_p(\text{kosztów pośrednich})$ i $S(\text{sprzętu})$. Tak samo zgodnie z tymi zasadami zostanie ustalona wysokość wynagrodzenia podlegająca pomniejszeniu w związku z wyłączeniem niektórych czynności z zakresu robót lub z zastosowaniem za zgodą Zamawiającego innej niż wynikająca z dokumentacji projektowej technologii wykonania robót (optymalizacja). Po podpisaniu protokołu konieczności przez Kierownika Projektu ze strony Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru i Kierownika Projektu ze strony Zamawiającego oraz Kierownika Budowy, strony zgodnie z § 17 zawrą aneks do Umowy.
3. Realizacja robót dodatkowych lub zamiennych, których wartość (po odjęciu wynagrodzenia za roboty wyłączone) nie przekracza jednorazowo 1 % (jeden procent) wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust. 1, powinna nastąpić bez wstrzymywania prac, wyłącznie na podstawie obustronnie podpisanego protokołu konieczności przez osoby wskazane w ust. 2 i przekazania zmian w dokumentacji projektowej. Odpowiedni aneks do Umowy potwierdzający zmianę wynagrodzenia wynikającą z robót dodatkowych lub zamiennych, o którym mowa w ust. 2, powinien zostać niezwłocznie uzgodniony przez strony.
4. W przypadku, gdy wartość robót dodatkowych lub zamiennych, których wartość (po odjęciu wynagrodzenia za roboty wyłączone) przekroczyła lub miałyby przekroczyć jednorazowo 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust. 1 lub gdy pomimo nie przekroczenia tej wartości przedstawiciele stron nie podpiszą zgodnego protokołu konieczności, to wykonywanie robót dodatkowych lub zamiennych powinno być zgodnie z § 17 poprzedzone obustronnie podpisanym aneksem do Umowy. W przypadku braku porozumienia Stron co do treści aneksu, po upływie dwóch tygodni od sporządzenia przez Zamawiającego protokołu konieczności albo trzech tygodni od przekazania zmian



w dokumentacji projektowej nie potwierdzonej protokołem konieczności, Zamawiający może zamówić wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych u osoby trzeciej. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z taką osobą przy realizacji robót.

5. W szczególności za roboty dodatkowe będą uważane prace związane z usunięciem nie opisanych w dokumentacji kolizji istniejących instalacji z nowo budowanymi obiektami i instalacjami. Wykonawca swoim staraniem usunie lub przebuduje instalacje i sieci stanowiące kolizje zgodnie z regułami sztuki budowlanej, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 27.
6. W razie, gdyby z powodu błędów lub zaniechań Wykonawcy powstała konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia. W razie bezskutecznego wezwania Wykonawcy do wykonania takich robót, zostaną one wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Podjęcie ostatecznej decyzji o dopuszczeniu rozwiązania zamiennego należy do wyłącznych kompetencji Zamawiającego po zapoznaniu się z projektem zamiennym oraz opinią Biura Projektowego i Inspektora Nadzoru. Rozwiązanie zamienne przedstawione przez Wykonawcę ma posiadać identyczne lub wyższe parametry niż rozwiązanie projektowe.
8. Jeżeli przyjęcie rozwiązania zamiennego wiązać się będzie ze zmniejszeniem kosztów (materiałowych i/lub robocizny), to strony w treści aneksu do Umowy uzgodnią proporcje w jakiej podzielą się korzyściami wynikającymi z przyjętej optymalizacji.

§ 9. WSTRZYMANIE / PRZERWA W WYKONYWANIU ROBÓT

1. Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o konieczności wstrzymania robót, Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót i do odpowiedniego zabezpieczenia robót na czas przerwy.
2. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu Umowy wyniknie:
 - a) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę przy zastosowaniu stawek, o których mowa w § 8 ust. 2.
 - b) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w tym spowodowane warunkami atmosferycznymi typowymi dla danej pory roku uniemożliwiającymi lub utrudniającymi wykonywanie robót – koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca,
 - c) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – uzasadnione i udokumentowane koszty zabezpieczenia robót, udokumentowane i obliczone tak jak pod lit. a wyżej, poniesie Zamawiający w 50 %, zaś w pozostałej części Wykonawca.

W przypadkach, o których mowa pod lit. a) i c), Wykonawcy przysługiwać będzie także prawo do zwrotu (odpowiednio całości lub połowy) udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym kosztów: utrzymywania zaplecza budowy, wynagrodzeń kluczowej kadry Wykonawcy utrzymywanej w sposób stały na terenie budowy oraz uzasadnionych stanem zaawansowania robót kosztów dzierżawy maszyn, które nie mogą być zwrócone wydzierżawiającemu lub przekierowane do wykonywania innych prac.

3. W razie niezabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 2 lub niezabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, Zamawiający może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.



4. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu Umowy trwać będzie dłużej niż 3 miesiące, to Wykonawca, o ile nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności powodujące przerwę, będzie mógł odstąpić od Umowy z zachowaniem odpowiednich postanowień § 15.
5. W przypadku opóźnienia się Zamawiającego dłużej niż 14 dni z płatnością wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części przekraczającej 90 % wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur, po uprzednim 7-dniowym pisemnym wezwaniu z zagrożeniem wstrzymania robót, Wykonawca może wstrzymać wykonywanie robót do czasu uregulowania zaległości. W okresie takiego wstrzymania robót znajdują odpowiednie zastosowanie postanowia ust. 2 lit. a i ust. 3, zaś o czas wstrzymania przedłużone zostaną terminy realizacji Umowy zgodnie z § 3 ust. 7 lit. b.

§ 10. ODBIORY

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy dokonywanym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
 - 2) odbiorów zakończonych elementów lub etapów robót, określonych w zdefiniowanych przez Wykonawcę pozycjach Szczegółowego harmonogramu rzeczowo–finansowego – w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru – protokołem podpisanym przez Kierownika Projektu i Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego oraz Kierownika Projektu ze strony Wykonawcy oraz Kierownika Budowy, stanowiącym podstawę do miesięcznego fakturowania;
 - 3) odbioru końcowego przedmiotu Umowy po zakończeniu robót stanowiących przedmiot Umowy – w terminie 21 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i dokonaniu o tym wpisu w dzienniku budowy – protokołem odbioru przedmiotu Umowy podpisanym przez Kierownika Projektu i Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego oraz Kierownika Projektu ze strony Wykonawcy oraz Kierownika Budowy,
 - 4) odbioru pogwarancyjnego – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Zamawiającego, przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
2. O gotowości do dokonania odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 oraz proponowanym ich czasie i miejscu, Wykonawca zawiadamia Kierownika Projektu Zamawiającego. O gotowości do dokonania odbioru, o których mowa w ust. 1 pkt 4 oraz proponowanym jego czasie i miejscu, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę. Strony powinny współdziałać przy uzgadnianiu dogodnych dla obu stron terminów odbiorów.
3. W przypadku nie dościa do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, odbiory te uważa się za dokonane na podstawie jednostronnie podpisanego przez Wykonawcę protokołu zawierającego wyjaśnienie okoliczności nieobecności przedstawicieli Zamawiającego pomimo dokonania odpowiedniego jego zawiadomienia.
4. W przypadku nie dościa do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, odbiór ten uważa się za dokonany na podstawie jednostronnie podpisanego przez Zamawiającego protokołu zawierającego wyjaśnienie okoliczności nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, pomimo dokonania odpowiedniego jego zawiadomienia.



§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na zabezpieczenie należytego wykonywania Umowy, w tym przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych oraz należytego wywiązania się z obowiązków określonych w § 3 ust. 2 i § 7 ust. 1 pkt 6 Umowy, Wykonawca w terminie trzech tygodni od dnia zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu **gwarancję bankową** (ubezpieczeniową) należytego wykonywania Umowy na sumę równą 3 % wynagrodzenia netto (tj. bez podatku VAT) ustalonego w § 4 ust. 1. Gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa, wystawiona w PLN i płatna na rachunek bankowy Zamawiającego na pierwsze żądanie skierowane bezpośrednio do gwaranta. Czas na jaki gwarancja powinna być wystawiona nie powinien być krótszy niż czas wykonywania robót określony w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym. W miejsce gwarancji udzielonej na czas krótszy niż czas wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest przekazać gwarancję nową lub o przedłużonym czasie obowiązywania. Jeżeli taka gwarancja nie zostanie przekazana Zamawiającemu na dwa tygodnie przed wygaśnięciem dotychczasowej, to będzie on uprawniony do wykorzystania gwarancji dotychczasowej, a uzyskaną sumę zarachować na poczet kaucji gwarancyjnej i rozliczyć się z niej na zasadach przewidzianych w ust. 5-8.
2. Jeżeli Zamawiający wykona prawa beneficjenta z gwarancji, o której mowa w ust. 1 w części przewyższającej 15% maksymalnej sumy, na którą została wystawiona, wtedy Wykonawca w terminie dwóch miesięcy od dnia wezwania przez Zamawiającego zobowiązany będzie do przedstawienia analogicznej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej uzupełniającej sumę zabezpieczenia. **Zamawiający nie będzie uprawniony do żądania uzupełnienia sumy zabezpieczenia, jeżeli łączna suma takich żądań przekroczy kwotę równą 1,5% (jeden i pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia netto (tj. bez podatku VAT) ustalonego w § 4 ust. 1.**
3. W przypadku, gdy Wykonawca opóźniać się będzie z przekazaniem gwarancji, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony także do wstrzymania się z zapłatą **wynagrodzenia** lub pomniejszenia jej wysokości o kwotę równą wysokości sumy, jaka powinna zabezpieczać należyte wykonanie umowy.
4. Jako zabezpieczenie dobrego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zatrzyma tytułem **kaucji gwarancyjnej** z faktury końcowej kwotę stanowiącą 10 % wynagrodzenia netto (tj. bez podatku VAT) ustalonego w § 4 ust. 1.
5. Suma kaucji gwarancyjnej zostanie z zastrzeżeniem ust. 3 zwrócona Wykonawcy:
 - a) w 50% w terminie 3 (trzech) miesięcy, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego całości inwestycji przez Zamawiającego i usunięcia wad ujawnionych w tym protokole,
 - b) w 50% w terminie 1 (jednego) miesiąca, licząc od daty zakończenia odbioru pogwarancyjnego.
6. Zwolnienie kaucji następuje na pisemny wniosek Wykonawcy. Zatrzymane kwoty zostaną zwrócone w terminach, o których mowa w ust. 2, nie wcześniej jednak niż w terminie 30 dni od daty dostarczenia wniosku Wykonawcy.
7. Strony dopuszczają możliwość niezatrzymania kaucji określonej w ust. 4 albo wcześniejszego zwrotu kaucji, niż jest to określone w ust. 5 lit. a) i b), o ile Wykonawca dostarczy zaakceptowaną przez Zamawiającego płatną na pierwsze żądanie, nieodwołalną, bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na kwotę kaucji lub jej części pozostałej do zwrotu, ważną 30 dni dłużej niż termin określony w ust. 5 lit. a) i/lub b). **Wybór formy zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 4 i ust. 7, z zastrzeżeniem ust. 9, przysługuje Wykonawcy.**
8. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczeń należytego wykonania Umowy wszelkie należności przysługujące mu od Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania



Umowy, w tym kary umowne, jeżeli Wykonawca pomimo uprzedniego, pisemnego wezwania z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu, nie uregulował ich dobrowolnie.

9. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, 2 i 7 powinna być przed wystawieniem i przekazaniem jej oryginału uzgodniona z Zamawiającym.

§ 12. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) lub przedstawi posiadane już polisy na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 1) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji),
 - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia,
 - 3) obowiązkowe ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, podwykonawców oraz wszystkich innych osób zaangażowane w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (**Car/Ear**), roboty budowlane/ montażowe, dostawy oraz wszelkie inne prace związane z realizacją Umowy od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy do pełnego kosztu odtworzenia, na sumę nie niższą niż 30 % (trzydzieści procent) wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Ubezpieczenie Car/Ear będzie obowiązywało w okresie od rozpoczęcia robót na placu budowy, nie później jednak niż od 21 dnia od podpisania Umowy, do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady (tzw. okres dodatkowy). W okresie dodatkowym ubezpieczenie będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie szkód powstałych wskutek przyczyn zaistniałych podczas podstawowego okresu ubezpieczenia oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem **obowiązków gwarancyjnych** (klauzula 004 – 24 miesięcy). Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego lub przekazania do eksploatacji (klauzula 201).
4. Umowa ubezpieczenia Car/Ear będzie dodatkowo gwarantować ochronę ubezpieczeniową w zakresie:
 - a) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji, z limitem nie mniejszym niż 2% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - b) ubezpieczenie okresu przerw/przestojów w inwestycji oraz okresu przedłużenia inwestycji; minimalny okres trwania klauzuli to 90 dni,
 - c) ubezpieczenie mienia otaczającego (tj. mienia istniejącego znajdującego się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu) z limitem nie mniejszym niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - d) ubezpieczenie szkód związanych z błędami projektowymi, wadami materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem (klauzule 115, 200) bez wprowadzania limitu oraz dodatkowo szkód w częściach wadliwych z limitem nie mniejszym niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,



- e) ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślnie oraz rażącego niedbalstwa, z limitem 3.000.000 PLN,
 - f) ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów z limitem nie mniejszym niż 1.000.000 (jeden milion) zł,
 - g) ubezpieczenie kosztów lokalizacji miejsca szkody z limitem nie mniejszym niż 500 000 zł.
5. Franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk Car /Ear nie mogą być wyższe niż 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) zł. Dopuszczalna franszyza w wysokości 10% wysokości szkody, nie więcej jednak niż 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) zł w stosunku do klauzuli 201 (ust. 3 *in fine*) oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych (ust. 4 lit. d).
6. Klauzule restrykcyjne wprowadzone do umowy ubezpieczenia Car / Ear, o ile nie są sprzeczne z warunkami Umowy, muszą mieć rzeczywiste odniesienie do typu i charakteru prowadzonych prac i ryzyka związanego z inwestycją oraz muszą być zgodne z dobrą praktyką rynkową. Ich akceptacja ze strony Zamawiającego będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest standardowo możliwe do uzyskania na rynku.
7. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres realizacji Umowy oraz czas trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady umowę **ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt)** obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Umowy (*trigger loss occurrence*) i będzie obejmowała ochroną i będzie zawarta w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (Ubezpieczeni). Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 30 % (trzydzieści procent) wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy w zakresie zgodnym ze wszystkimi poniższymi klauzulami:
- a) zakres polisy będzie obejmował odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz przez wszystkie osoby z których pomocą Ubezpieczeni wykonują Umowę,
 - c) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy,
 - d) ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w trakcie i po, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy i rozpoczęciu użytkowania wynikłe z wadliwego jego wykonania,
 - e) brak udziału własnego/franszyzy redukcyjnej w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych nie więcej niż 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) zł.
8. Wszystkie umowy ubezpieczenia, do posiadania których zobowiązany jest na mocy niniejszej umowy Wykonawca, powinny spełniać następujące wymagania:
- a) początek odpowiedzialności ubezpieczyciela będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia,
 - b) Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych ubezpieczyciela,
 - c) w przypadku, gdy nastąpi wydłużenie okresu realizacji Umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca, z tym że za czas takiego wydłużenia z przyczyn (z uwzględnieniem proporcji), za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Wykonawcy przysługuje zwrot udokumentowanej części składki ubezpieczeniowej



dotyczącej realizacji przedmiotu Umowy, płatny w terminie 30 dni od dnia wezwania do zapłaty,

- d) Wykonawca doręczy Zamawiającemu polisy potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia na warunkach opisanych powyżej wraz z dowodami opłacenia składki ubezpieczeniowej nie później niż 21 dni od daty zawarcia Umowy (w kolejnych latach w przypadku przedkładania polis rocznych - nie później niż 7 dni przed datą utraty ważności dotychczasowej polisy).
 - e) Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji dokumentacji polisowej. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów kontraktowych Zamawiający wyznacza dodatkowy 14 dniowy termin na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą nadal spełniały wymogów zawartych w Umowie, Zamawiający przejmuje gestię ubezpieczeniową w zakresie polis, które nie spełniają wymogów kontraktowych na koszt Wykonawcy. Oznacza to przejęcie procesu przygotowania i wdrożenia polis ubezpieczenia wymaganych Umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do innego sposobu rozliczenia płatności wobec Ubezpieczyciela za przejęte polisy, w tym poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - f) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco doręczać Zamawiającemu dowody opłacenia składki ubezpieczeniowej za poszczególne okresy ubezpieczenia bez dodatkowego wezwania (w terminie 7 dni po zawarciu umowy ubezpieczenia, a jeżeli termin lub terminy płatności składki są późniejsze, to w terminie 7 dni od upływu terminu jej płatności). W przypadku wygaśnięcia lub zmiany umowy ubezpieczenia, nowa lub zmieniona umowa musi zapewniać ochronę ubezpieczeniową zgodnie z warunkami niniejszej umowy. W okresie obowiązywania Umowy (również w odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przedłużeniu ubezpieczenia na dalszy okres lub o zawarciu nowej umowy ubezpieczenia.
9. Na okoliczność zawarcia i wykonywania którejkolwiek z umów ubezpieczenia, do posiadania których zobowiązany jest na mocy niniejszej umowy Wykonawca, strony ustalają, że:
- a) Wykonawca zapewnia, że jego podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Umowy prace, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - b) o ile w konkretnym wypadku nie uzgodniono inaczej, Wykonawca będzie dochodził roszczeń z tytułu szkód powstałych w związku z realizacją Umowy, bezpośrednio od ubezpieczyciela;
 - c) w przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację Umowy (m.in. Zamawiający, Wykonawca i podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwie krótkim czasie;
 - d) niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej uprawnionym do otrzymania odszkodowania będzie strona Umowy, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą, z zastrzeżeniem postanowień poniższych lit. e;
 - e) odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania kwot odszkodowań lub zaliczek na poczet odszkodowań



wypłaconych Wykonawcy w celu usunięcia lub minimalizacji następstw zdarzenia ubezpieczeniowego;

- f) jeżeli, niezależnie od przyczyny, Wykonawca nie usunie szkody **w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni**, w tym nie usunie szkody właściwie, prawo do odszkodowania z ubezpieczenia przechodzi na Zamawiającego. Jeżeli odszkodowanie, jego część lub zaliczka (zaliczki) na poczet odszkodowania zostały już Wykonawcy wypłacone, obowiązany jest on zwrócić otrzymane kwoty Zamawiającemu, który może ich dochodzić od Wykonawcy bezpośrednio lub przez potrącenie z należnego wynagrodzenia. Niniejsze postanowienia nie dotyczą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
- g) kwoty udziałów własnych (fransyz) w stracie (szkodzie) objętej roszczeniami ubezpieczeniowymi oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem (w tym z przyczyn polegających na ograniczeniach, wyłączeniach odpowiedzialności z umów ubezpieczenia) obciążają strony zgodnie z ich zakresem odpowiedzialności i obowiązków określonych w Umowie;
- h) obowiązek Wykonawcy lub podwykonawców do zawarcia lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z postanowień Umowy.

§ 13. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie wykonane roboty, użyte materiały, zainstalowane przez niego urządzenia i sprzęt będą dobrej jakości, tj. jakości odpowiedniej do celu w jakim ma być użytkowany TERMINAL i zapewniającej trwałość inwestycji będącej przedmiotem Umowy. Ponadto Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z kartą / wnioskiem materiałowym przekazał dokument poświadczający, że zastosowane wyroby budowlane posiadają stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, znak CE lub inne dokumenty dopuszczające te materiały do obrotu na rynek krajowy i Unii Europejskiej.
2. Gwarancja dobrej jakości na wykonane roboty i użyte materiały obejmuje okres **60 miesięcy** licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy, a gdyby odbiór ten przewidywał usunięcie wad, od daty ich usunięcia.
3. Termin gwarancji dobrej jakości udzielonej na urządzenia i sprzęt obejmuje okres na jaki gwarancji udzielił ich dostawca lub producent – nie krótszy jednak niż **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego.
4. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem obowiązku Wykonawcy usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może z tytułu udzielonej gwarancji jakości:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy **niż 7 dni** kalendarzowych, **zaś w szczególnie złożonych przypadkach uwarunkowanych technologią wykonywania prac, w terminie ustalonym z Wykonawcą, nie dłuższym jednak niż 2 miesiące od dnia pierwszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady**,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa **pod** lit. a),
 - c) usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym **mu dodatkowym terminie 14 dni z zagrożeniem usunięcia zastępczego**.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



6. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu wyjaśnienie okoliczności powstania wady i sposobów jej usunięcia, **z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem**. Z przeprowadzonych oględzin powinien zostać sporządzony odpowiedni protokół. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może wykonywać ustawowe uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej (dodatkowo zawiadomienie może nastąpić także pocztą elektroniczną lub telefonicznie) wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
9. Fakt sunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji powinien zostać potwierdzony przez Zamawiającego w pisemnym protokole przedstawionym mu przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od usunięcia wad.

§ 14. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości **0,05 % (pięciu setnych procenta)** wynagrodzenia umownego ustalonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień tego opóźnienia, nie więcej jednak niż **12% (dwanaście procent)** tego wynagrodzenia,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia wykonywania Umowy w stosunku do terminów pośrednich wynikających z **Szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego – Załącznik nr 8** (z zastrzeżeniem ust. 3 niżej), w wysokości **0,1 % (jednej dziesiątej procenta)** wynagrodzenia netto, należnego za realizację tej pozycji, której opóźnienie dotyczy, nie więcej jednak niż **15% (piętnaście procent)** tego wynagrodzenia,
 - c) za **zwłokę** w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, o których mowa w § 13 ust. 2-3 (**z zastrzeżeniem ust. 5 niżej**), w wysokości **0,01 % (jednej setnej procenta)** wartości wynagrodzenia umownego ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień **zwłoki**, liczony od dnia upływu terminu usunięcia wady **ustalony zgodnie z ust. 4 niżej**, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - d) w razie odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **15 % (piętnastu procent)** **wynagrodzenia pozostałego do zapłaty za prace niewykonane do czasu odstąpienia od Umowy, nie mniej jednak niż 10 % (pięć procent)** wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - e) w razie stwierdzenia na placu budowy faktu wykonywania robót budowlanych pod własną firmą (uwidocznioną na ubraniach roboczych lub w dokumentach/protokołach związanych z wykonywaniem Umowy z udziałem Zamawiającego) przez podmioty, wobec których Zamawiający zgłosił sprzeciw zgodnie z § 2 ust. 2 – w wysokości **500 (pięciuset) zł** za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - f) w przypadkach określonych w § 7 ust. 1 pkt 14-16.
2. W razie odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – przysługuje mu kara umowna w wysokości **15 % (piętnastu procent)** **wynagrodzenia pozostałego do zapłaty za prace niewykonane do czasu odstąpienia od Umowy, nie mniej jednak niż 10 % (pięć procent)** wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku, gdy pomimo przekroczenia terminów określonych w Szczegółowym harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – **Załącznik nr 8**, nie zostanie



przekroczony termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b, kary umowne ustalone w ust. 1 lit. b uważać się będzie za niezastrzeżone, a ewentualne kwoty pobrane z tytułu tych kar, zostaną niezwłocznie zwrócone.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, z tym że łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, niezależnie od podstawy prawnej dochodzonego roszczenia, w tym z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Tak ustalona granica odpowiedzialności odszkodowawczej nie wpływa na zakres odpowiedzialności za szkody na osobie, szkody wyrządzone w mieniu osób trzecich oraz szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa. Wysokość świadczeń uzyskanych z każdego z tytułów wymienionych z zdaniu poprzednim, nie pomniejsza górnej granicy odpowiedzialności odszkodowawczej określonej na początku niniejszego ustępu oraz nie obniża maksymalnych wysokości kar umownych. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą tak, aby o ile to możliwe zaspokojenie roszczeń odszkodowawczych następowało w pierwszej kolejności z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
5. Czas zwłoki z usunięciem wady, o której mowa w ust. 1 lit. c, będzie liczony od dnia ustalonego przez strony w protokole, w którym stwierdzono istnienie wady, a przypadku braku ustalenia przez strony – od dnia wskazanego przez Zamawiającego, w którym w jego ocenie Wykonawca przy zachowaniu staranności powinien wadę tą usunąć. W przypadkach skomplikowanych, w szczególności gdy usunięcie wady będzie wymagało przeprowadzenia ekspertyzy, termin usunięcia wady powinien być ustalony przez strony z uwzględnieniem okoliczności i treści ekspertyzy. W razie braku porozumienia stron, odpowiedni termin usunięcia wady określi Zamawiający z uwzględnieniem wszystkich znanych mu okoliczności, a w szczególności warunków atmosferycznych i technologii wykonywania prac.
6. Jeżeli wada, o której mowa w ust. 1 lit. c nie będzie negatywnie wpływać na bezpieczeństwo i możliwość funkcjonowania terminala, wysokość kary umownej za zwłokę w jej usunięciu przez Wykonawcę zostaje ustalona na 1.000 (jeden tysiąc) zł za każdy dzień zwłoki liczony zgodnie z ust. 5, nie więcej jednak niż 2.000.000 (dwa miliony) zł. Zamawiający ma prawo naliczać obciążenie z tytułu kar za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w ust. 1 lit. c oraz w niniejszym ustępie, na bieżąco w okresach miesięcznych.

§ 15. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu jeżeli:
 - a) Wykonawca przed upływem 30 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy nie dostarczy Szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego lub przed upływem terminu wyznaczonego zgodnie z § 3 ust. 2 nie usunie wskazanych w nim niezgodności,
 - b) Wykonawca w terminie 60 dni od zawarcia Umowy nie wskaże węzła betoniarskiego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 6,
 - c) stwierdzono trzykrotne uchybienie obowiązkowi zachowania trzeźwości przez pracowników lub osoby, za pomocą których Wykonawca realizuje prace przy wykonywaniu przedmiotu Umowy (§ 7 ust. 5) lub trzykrotnie stwierdzono wykonywanie prac przez ww. osoby pozostające pod działaniem innych niż alkohol środków odurzających albo dopuszczenia się przez nie lub usiłowania kradzieży, o których mowa w § 7 ust. 6.



2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, także wtedy, gdy:
 - a) Wykonawca - bez uzasadnionych przyczyn - nie rozpoczął robót **w ciągu 20 dni roboczych od dnia podpisania Umowy** i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego z zagrożeniem odstąpienia od Umowy, przez okres 10 dni roboczych od daty doręczenia tego dodatkowego wezwania,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 10 dni roboczych od daty doręczenia dodatkowego wezwania z zagrożeniem odstąpienia od Umowy, chyba że przerwa w realizacji robót wynika z siły wyższej lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czym Wykonawca zawiadomił pisemnie Zamawiającego,
 - c) węzeł betoniarski, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 6 nie będzie lub przestanie spełniać wymagania określone w rozdziale 4 Części I Specyfikacji lub w razie stwierdzenia, że roboty prowadzone są niezgodnie z dokumentacją projektową lub przepisami technicznymi lub też gdy Wykonawca wykonuje nienależycie swoje inne zobowiązania umowne, i pomimo pisemnego wezwania z zagrożeniem odstąpienia od Umowy, w terminie **20 dni** od daty jego otrzymania, nie zaprzestaje powyższych działań oraz nie doprowadzi wykonanych już prac do zgodności z Umową, dokumentacją projektową i przepisami technicznymi; za prowadzenie robót niezgodnie z Umową rozumieć tu należy także zwłokę w prowadzeniu robót o więcej niż trzy tygodnie, w stosunku do terminów określonych w harmonogramie ustalonym w **Załączniku nr 4**.
3. Postanowienia ust. 1 nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, a w szczególności jego tytułu XV Księgi Trzeciej, z tym, że w przypadku, którym mowa w art. 644 Kodeksu cywilnego Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy za zapłatą odstępnego w wysokości 3% (trzech procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Do zobowiązań powstałych przed rozwiązaniem Umowy znajdują zastosowanie postanowienia ust. 6.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający:
 - a) **opóźnia się dłużej niż 21 dni z płatnością wynagrodzenia części przekraczającej 90 % wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur (z zastrzeżeniem § 6 ust. 3), i pomimo pisemnego wezwania z zagrożeniem odstąpienia od Umowy, w terminie 20 dni od daty jego otrzymania, nie zapłacił tak określonej części zaległości,**
 - b) nie wywiązuje się z **(innych niż wskazany pod lit. a) obowiązków przewidzianych w Umowie, co uniemożliwia lub bardzo utrudnia Wykonawcy przystąpienie do wykonania, kontynuowanie lub zakończenie robót, i pomimo pisemnego wezwania z zagrożeniem odstąpienia od Umowy, w terminie 20 dni od daty jego otrzymania, nie zaprzestął powyższych działań oraz nie doprowadził do zgodności swoich zachowań z Umową.**
5. Każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po drugiej stronie lub z powodu siły wyższej realizacja Umowy została wstrzymana na okres powyżej 3 miesięcy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od Umowy (za wyjątkiem wskazanego w ust. 1 lit. c) nie może być dokonane po ustaniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy na podstawie ust. 1 lit. a-b oraz ust. 2 lit. a, może być dokonane nie później niż w terminie 6 (sześć) miesięcy od zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy



na podstawie innych postanowień Umowy, może być dokonane nie później niż w terminie określonym w § 3 ust. 1 lit. b.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, skutki odstąpienia nie odnoszą się do świadczeń już wykonanych. W szczególności Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia oraz ewentualnej przewidzianej w Umowie kary umownej albo odstępnego. Zamawiający zachowuje natomiast swoje uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty oraz przekazane urządzenia i sprzęt, a także inne uprawnienia, w tym z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych.
8. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienia swoich roszczeń, zgodnych z warunkami Umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy, a jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności (w szczególności z powodu siły wyższej zgodnie z ust. 4), koszty zabezpieczenia przerwanych robót strony poniosą po połowie; [postanowienia § 9 ust. 2 znajdują odpowiednie zastosowanie](#).

§ 16. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Każda ze stron pisemnie w terminie jednego tygodnia od zawarcia Umowy zawiadomi drugą stronę o wyznaczonym przez siebie na czas realizacji Umowy Kierowniku Projektu, który będzie jej przedstawicielem uprawnionym do reprezentowania w zakresie wskazanym w ust. 2. Dodatkowo Wykonawca w tym samym terminie wskaże zgodnie z ust. 5 osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika Budowy.
2. Kierownik Projektu uprawniony jest do:
 - a) nadzorowania realizacji robót co do zakresu i terminowości ich realizacji,
 - b) uczestniczenia w odbiorach, próbach i testach wykonywanych w toku realizacji robót,
 - c) brania udziału w Radach Budowy odbywanych w związku z realizacją robót, a Kierownik Projektu wyznaczony przez Zamawiającego jest także wyłącznie uprawniony do ich zwoływania,
 - d) podpisywania protokołów konieczności,
 - e) osobistego prowadzenia całości korespondencji i komunikacji dotyczącej przedmiotu Umowy odpowiednio w imieniu Wykonawcy albo Zamawiającego.
3. Zamawiający w czasie wykonywania Umowy może wyznaczyć Inwestora Zastępczego. W takim przypadku Kierownik Projektu reprezentujący Zamawiającego wykonywać będzie swe czynności przy współudziale Inwestora Zastępczego, któremu przysługują uprawnienia określone w ust. 2 oraz inne uprawnienia przekazane Inwestorowi Zastępczemu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający lub Inwestor Zastępczy powoła Inspektorów Nadzoru, którzy będą wykonywać swe obowiązki zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązany jest bez osobnego wynagrodzenia do wyznaczenia Kierownika Budowy, na którym ciążyć będą wszystkie obowiązki przewidziane dla Kierownika Budowy w przepisach prawa budowlanego, w szczególności zobowiązany on będzie do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu



bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

6. Za jednomiesięcznym uprzedzeniem na piśmie Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zatrudniania Kierownika Budowy. W takim przypadku obowiązek wyznaczenia Kierownika Budowy obciążać będzie Zamawiającego.
7. Poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w pełnomocnictwie do określonej czynności, żadna z osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie miała żadnych uprawnień do zmiany warunków Umowy lub do zwolnienia strony z jakiegokolwiek zobowiązania.
8. Wykazy osób powoływanych i odwoływanych z funkcji określonych w niniejszym paragrafie, strony będą przekazywać sobie niezwłocznie na piśmie.
9. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą Umową lub z nią związane winny być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności i mogą być doręczone stronie, do której są adresowane na nazwisko Kierownika Projektu. Zawiadomienia skierowane do Zamawiającego dokonywane będą na adres:
[PCC Intermodal S.A. Biuro Sosnowiec ul. Małachowskiego 1a, 41-200 Sosnowiec](#) ,
a zawiadomienia skierowane do Wykonawcy dokonywane będą na adres:

.....
Dodatkowo, w miarę możliwości strony powinny jednocześnie z pisemną formą korespondencji przekazywać sobie nawzajem jej treść na następujące adresy e-mailowe:
Zamawiającego: bartosz.paca@pcc.eu , biuro.sosnowiec@pcc.eu

Wykonawcy:

Zawiadomienia podpisane podpisem kwalifikowanym i przesłane na wskazane wyżej adresy e-mail, nie wymagają dodatkowego wysłania w formie papierowej.

10. O zmianie swego adresu strona winna zawiadomić drugą stronę na piśmie, w trybie określonym w ust. 9. W przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, zawiadomienie skierowane na adres określony w ust. 9 jest skuteczne.
11. W sytuacji zaistnienia opóźnienia względem harmonogramu stanowiącego **Załącznik nr 4** oraz Szczegółowego harmonogramu rzeczowo- finansowego, wynoszącego powyżej 30 dni kalendarzowych (z wyłączeniem siły wyższej), jak również w przypadku gdy komunikacja między Kierownikiem Budowy zatrudnionym przez Wykonawcę lub jego Kierownikiem Projektu, a Zamawiającym jest prowadzona nie konstruktywnie w zakresie rozwiązywania przez niego zaistniałych problemów, w tym w szczególności w związku z kwestionowaniem warunków wynikających z Umowy, Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę tego Kierownika Budowy lub Kierownika Projektu, zawierającym uzasadnienie takiej zmiany oraz oczekiwany jej termin.
12. Zmiana, o której mowa w ustępie 11 zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie czterech tygodni od dostarczenia stosownego wniosku Zamawiającego, chyba że wykaże bezzasadność twierdzeń zawartych we wniosku Zamawiającego.

§ 17. ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy, **za wyjątkiem przypadków wskazanych w § 3 ust. 1 lit. a, § 3 ust. 3 zdanie pierwsze, § 5 ust. 5 oraz w § 16 ust. 10**, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do Umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy:



- 1) w zakresie nieistotnych postanowień Umowy, w szczególności nie dotyczących przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminów wykonania;
 - 2) w przypadku, gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego – **na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego przy akceptacji drugiej ze stron** – w szczególności w zakresie uzasadnionych zmian rozwiązań, technologii, organizacji, harmonogramu realizacji poszczególnych prac lub materiałów skutkujących zmniejszeniem wysokości wynagrodzenia lub skróceniem terminów wykonywania przedmiotu Umowy albo postanowień dotyczących rozszerzenia zakresu lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia, **przy zachowaniu parametrów technicznych, wykonawczych, organizacyjnych, materiałowych, funkcjonalnych, ekonomicznych, jakościowych, prawnych na poziomie nie gorszym niż przewidziane w niniejszej Umowie;**
 - 3) w zakresie zmiany terminu końcowego lub terminów pośrednich realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn **niezawinionych przez Wykonawcę, a także odpowiedniego zwiększenia wynagrodzenia, gdy wydłużenie terminów umownych spowoduje po stronie Wykonawcy dodatkowe nadzwyczajne koszty**, w przypadku:
 - a) wskazanym w § 3 ust. 7 i ust. 8 lit. a-b,
 - b) wystąpienia opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne uprawnione podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień mających bezpośredni wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - c) wniesienia odwołania od wyżej wymienionych decyzji, zezwoleń, uzgodnień przez osobę trzecią;
 - 4) w zakresie rozszerzenia przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe lub zamiennie i adekwatnej zmiany terminów wykonywania Umowy, jeżeli niezbędność zmiany jest uzasadniona okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, a wzrost wynagrodzenia nie przekroczy **równowartości w złotych polskich kwoty 5.538.000 EUR³ i jednocześnie jest mniejszy niż 15%** wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 4 ust. 1, a gdyby zlecenie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych innemu wykonawcy miało spowodować istotną niedogodność i znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, także w przypadku, gdy wzrost wynagrodzenia nie przekroczy 50% wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 4 ust. 1;
 - 5) **w zakresie wynikającym z waloryzacji wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 6.**
3. W żadnym przypadku zmiana Umowy nie może prowadzić do zmiany jej charakteru. W szczególności zmiana Umowy nie może: wprowadzać lub usuwać warunków, które mogły mieć wpływ na uczestnictwo lub treść ofert innych podmiotów, które mogły być zainteresowane w wykonaniu przedmiotu Umowy; naruszać równowagę ekonomiczną stron Umowy na korzyść Wykonawcy; w sposób znaczny rozszerzać albo zmniejszać zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy w stosunku do postanowień ust. 2 pkt 4 wyżej.
4. Zmiana postanowień Umowy nie powinna być dalej idąca niż to wprost wynika z przyczyny powodującej konieczność jej zmiany. Strona żądająca zmiany Umowy zobowiązana jest przedstawić wyjaśnienia świadczące, że wnioskowany zakres zmian Umowy jest adekwatny do przyczyny uzasadniającej taką zmianę.

³ Zgodnie z przypisem zamieszczonym na str. 45 *Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027*, Minister Funduszy i Polityki Regionalnej nakazuje w odniesieniu do tej kwoty stosować średni kurs PLN do EUR ogłoszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Aktualnie kurs ten został określony w wysokości 4,31.



§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Treść Umowy stanowi tajemnicę handlową i nie może być ujawniana bez pisemnej zgody drugiej strony za wyjątkiem informacji przekazywanych:
 - a) instytucjom udzielającym wsparcia i kontrolującym wydatkowanie środków pochodzących z funduszy europejskich lub innych środków publicznych.
 - b) bankom i ubezpieczycielom angażowanym przez stronę w związku z wykonywaniem Umowy,
 - c) właściwym organom administracji i sądom,
 - d) podwykonawcom Wykonawcy lub innym wykonawcom zatrudnionym przez Zamawiającego, tylko w zakresie niezbędnym do kontraktowania z nimi,
 - e) [spółkom z grupy kapitałowej każdej ze stron Umowy lub uczestników konsorcjum Wykonawcy](#).
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (**RODO**), z uwzględnieniem wymagań stawianych przez instytucje, o których mowa w 1 lit. a. Szczegółowe warunki dotyczące wykonywania takich obowiązków oraz wzór klauzuli informacyjnej określone są w [Załączniku nr 7](#).
3. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - a) udostępnionych im przez drugą stronę danych osób reprezentujących każdą ze stron w celu zawarcia Umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania Umowy, której jest stroną lub podjęcia działań przed zawarciem Umowy;
 - b) udostępnionych im przez drugą stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy i jej rozliczenia, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
4. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją Umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
5. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji Umowy, w tym także w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości przedmiotu Umowy, oraz zakończenia rozliczania Umowy z podmiotami wskazanymi w ust. 1 lit. a-b, nie dłużej jednak niż poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji Umowy.
7. Wskutek przetwarzania u żadnej ze stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
8. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji Umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 i art. 14 RODO.



Względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te strona bezpośrednio pozyskała) obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami. Względem osób fizycznych, których dane strona pozyskała pośrednio, obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami lub ma zastosowanie co najmniej jedno z innych włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

9. W sprawach nie uregulowanych Umową, obowiązywać będą postanowienia Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa Budowlanego i inne przepisy prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.
10. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory te będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla podmiotów z siedzibą w Gdańsku.
11. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - **Załącznik nr 1: Wykaz przekazanej dokumentacji** (o treści określonej przez Zamawiającego),
 - **Załącznik nr 2: Wzory oświadczeń podwykonawcy** (o treści określonej przez Zamawiającego)
 - **Załącznik nr 3: Zestawienie finansowe zbiorcze** (tabela podziału wynagrodzenia ryczałtowego wypełniona przez Wykonawcę jako Oferenta zgodnie z wzorem przekazanym w toku postępowania przetargowego w pliku o nazwie „PCC TK Ropczyce Przedmiar.xls”),
 - **Załącznik nr 4: Harmonogram nieprzekraczalnych terminów wykonania robót** (o treści określonej przez Zamawiającego),
 - **Załącznik nr 5: wydruk Specyfikacji przedmiotu przetargu** (bez załączników),
 - **Załącznik nr 6: wydruk Zestawienia pytań i odpowiedzi** (zadanych i udzielonych w ramach przetargu),
 - **Załącznik nr 7: Warunki dalszego powierzania danych osobowych – RODO** (o treści określonej przez Zamawiającego),
 - **Załącznik nr 8: Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy** (sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego na podstawie § 3 ust. 2 Umowy).

W przypadku różnic pierwszeństwo ma tekst Umowy, w drugiej kolejności Załącznik nr 6 (Zestawienie pytań i odpowiedzi), następnie załącznik nr 5 do umowy (Specyfikacja przedmiotu przetargu) oraz Załącznik nr 4 (Harmonogram nieprzekraczalnych terminów wykonania robót), interpretowane łącznie z Umową, a następnie pozostałe załączniki do Umowy.

12. Zamawiający oświadcza, że przysługują mu bezwzględne **autorskie prawa majątkowe** do wszelkich dokumentów, materiałów, pism, wniosków, projektów, koncepcji oraz innych dokumentów będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.) przekazanych przez Zamawiającego w ramach Umowy.
13. Zamawiający w celu realizacji Umowy i na czas jej wykonywania udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji, z prawem do udzielenia sublicencji podwykonawcom, do korzystania z przekazanych utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu obejmujące trwałe lub czasowe zwielokrotnianie, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprografii, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową oraz



wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk w tym także w Internecie,

2) modyfikowania oraz zlecenie modyfikowania utworu w całości lub w części.

14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Umowy.

Poniższy podpis pod dokumentem za **WYKONAWCĘ** oznacza, że będzie on związany jego treścią jako ofertą, która nie może być cofnięta ani zmieniona. Oferta ta przestanie wiązać, jeżeli najpóźniej w 90-tym dniu od dnia wyznaczonego do składania Ofert po aukcji, Wykonawca nie otrzyma jednego egzemplarza dwustronnie podpisanej umowy lub wcześniej, jeżeli otrzyma od Zamawiającego pisemne zawiadomienie o zwolnieniu z oferty.

.....
data i podpis

Poniższy podpis pod dokumentem za **ZAMAWIAJĄCEGO** oznacza przyjęcie Oferty.

data i podpis