



UMOWA NR _____/2026

(wypełnia Inwestor)

O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu i miejscu wskazanym w §17.5 pomiędzy:

PCC Intermodal S.A. z siedzibą w Gdyni (81-061 Gdynia) ul. Hutnicza 16, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000297665, kapitał zakładowy: 137.461.279 PLN wpłacony w całości, posiadającą status dużego przedsiębiorcy, NIP 749-196-84-81, reprezentowana przez:

Adama Adamka – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej **IWESTOREM**

a

.....
.....
.....¹

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **INSPEKTOREM**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Przedstawiciele stron oświadczają, że ich umocowania nie wygasły, ani nie zostały ograniczone oraz, że w związku z powyższym są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy.

§ 1. WSTĘP (PRZEDMIOT)

INWESTOR zleca wykonywanie, a INSPEKTOR przyjmuje obowiązki związane z świadczeniem usługi nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie Miasta Ropczyce”**. Zakres świadczeń INSPEKTORA obejmuje również podejmowanie wszelkich innych czynności zgodnie z § 3 i § 4 niniejszej umowy.

§ 2. POSTANOWIENIA WSTĘPNE (DEFINICJE)

1. Interpretacja pojęć używanych w niniejszej UMOWIE uwzględniać będzie w szczególności poniższe definicje:

- UMOWA – oznacza umowę zawartą między IWESTOREM a INSPEKTOREM, której treść zawarta jest w niniejszym dokumencie łącznie ze wszystkimi niżej wymienionymi załącznikami oraz wszystkie kolejne modyfikacje, uzgodnione obustronnie między stronami w pisemnej formie.
- INWESTYCJA – oznacza budowę nowoczesnego kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie Miasta Ropczyce.

¹ Wszystkie miejsca wykropkowane wypełnia Inspektor/Oferent.

- DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – oznacza projekty budowlane, wykonawcze i inne materiały wymienione w załączniku nr 1, i ich ewentualne późniejsze modyfikacje lub odpowiedniki.
 - UMOWA WYKONAWCZA – wzór umowy o roboty budowlane, na podstawie której ma być realizowana INWESTYCJA (bez załączników innych niż SPP tj. *specyfikacją przedmiotu przetargu na roboty budowlane*) o treści stanowiącej załącznik nr 5, a po podpisaniu z WYKONAWCĄ – umowa wraz z wszystkim załącznikami i ewentualnymi aneksami, na podstawie której realizowana będzie INWESTYCJA.
 - WYKONAWCA – oznacza podmiot, który na podstawie UMOWY WYKONAWCZEJ realizuje INWESTYCJĘ oraz ewentualnych innych wykonawców prac i dostawców nie realizowanych na podstawie UMOWY WYKONAWCZEJ, a niezbędnych do zakończenia INWESTYCJI.
2. Ilekroć niniejsza UMOWA posługuje się pojęciem wyraźnie niezdefiniowanym w ust. 1 lub w Specyfikacji Przedmiotu Przetargu (załącznik nr 6), lub SPP (załącznik nr 5), należy dla właściwej wykładni tego pojęcia stosować w pierwszej kolejności definicje i przepisy prawa budowlanego.

§ 3. ZAKRES UMOWY

1. INSPEKTOR reprezentować będzie INWESTORA na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji INWESTYCJI z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ oraz z warunkami dwóch decyzji o pozwoleniu na budowę: numer 329/2023 z dnia 19.07.2023 roku i numer 36/23 z dnia 22.08.2023 roku, a także z warunkami wynikającymi ze zgłoszenia robót budowlanych polegających na remoncie odcinka 30 metrów toru dojazdowego numer 100 Stacji Ropczyce (PB-2) z dnia 02.08.2023 roku. Kopie wymienionych wyżej decyzji, a także zgłoszenia robót oraz zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszonych robót stanowiły załącznik 1-3 do Specyfikacji Przedmiotu Przetargu.
2. Zakres prac INSPEKTORA dotyczy realizacji całości INWESTYCJI i obejmuje zapewnienie pełnego nadzoru inwestorskiego, w **tym** w zakresie następujących branż:
 - a) konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) drogowej,
 - c) kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych,
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń energetycznych i elektrycznych,
 - f) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych / telekomunikacyjnych.
3. Zakres świadczonych usług oraz sposób ich wykonywania wyznaczany będzie przez postęp robót przy realizacji INWESTYCJI. INSPEKTOR zapewnia, że jego usługi świadczone będą z należyłą starannością, przy uwzględnieniu obowiązków stron wynikających z UMOWY BUDOWLANEJ oraz w terminach nie opóźniających procesu budowlanego.
4. W czasie realizacji INWESTYCJI, o którym mowa w § 6, INSPEKTOR zobowiązuje się świadczyć usługi w ten sposób, że po otrzymaniu powiadomienia od INWESTORA lub Kierownika Budowy z wyprzedzeniem co najmniej 2 (dwóch) dni roboczych, zapewni obecność na budowie inspektorów nadzoru odpowiednich branż.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do sprawowania nadzoru na budowie także z własnej, uzasadnionej inicjatywy. W takim przypadku nastąpi to po przedstawieniu INWESTOROWI pisemnie planu pobyków oraz zakresu czynności do wykonania na budowie, które wymagają nadzoru. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie mógł udać

się na budowę po wyrażeniu zgody przez INWESTORA. INWESTOR bez podania przyczyny nie będzie mógł odmówić zgody na wizytę na budowie.

§ 4. OBOWIĄZKI INSPEKTORA

1. INSPEKTOR oświadcza, iż posiada doświadczenie w zakresie świadczenia usług przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, oraz że osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu UMOWY posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, tj. inspektorzy nadzoru posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **w zakresie określonym w Załączniku nr 6** oraz:
 - a) **6 lat** doświadczenia w pracy na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót, lub kierownika budowy lub
 - b) pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla danej branży **w czterech** różnych inwestycjach (wielobranżowych).

Załącznik nr 3 do niniejszej UMOWY zawiera listę osób, które będą pełniły obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego. O każdej zmianie osób wymienionych w tym załączniku INSPEKTOR powinien zostać uprzednio pisemnie poinformowany wraz z podaniem dotyczących tych osób uprawnień i doświadczenia, o których mowa wyżej. INWESTOR w terminie 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania tej informacji ma prawo wnieść uwagi do osób, które miałyby przejąć obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego. Brak uwag ze strony INWESTORA oznacza jego zgodę. W przypadku zgłoszenia uwag, INSPEKTOR powinien udzielić niezwłocznie wyjaśnień, zaś zmiana inspektora wymagać będzie pisemnej zgody INWESTORA, który zgody takiej nie odmówi bez wskazania ważnych przyczyn. W każdym przypadku zmiana osoby inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany UMOWY w trybie §17.1. Zmiana danych kontaktowych (nr telefonu, adres e-mail) osób wskazanych w załączniku nr 3 oraz osób wskazanych w ich miejsce wymaga wyłącznie zawiadomienia INWESTORA na piśmie.
2. Do obowiązków INSPEKTORA należą czynności, jakie dla inspektora nadzoru inwestorskiego przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) oraz w pkt 2-3 i 18-25 rozdziału 2 części I Załącznika nr 6, a w szczególności:
 - a) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym i terminowym przebiegiem robót zgodnie z UMOWĄ WYKONAWCZĄ oraz ewentualnymi umowami, o których mowa pod lit. k),
 - b) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
 - c) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót (z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów realizacji INWESTYCJI), a w razie potrzeby zaciąganie opinii projektanta,
 - d) opiniowanie wniosków w zakresie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz założonych przez Wykonawcę optymalizacji robót i rozwiązań,
 - e) informowanie INWESTORA na piśmie o konieczności wykonania niezbędnych robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią UMOWY WYKONAWCZEJ, obowiązującymi przepisami z zakresu wykonania INWESTYCJI oraz sztuką budowlaną,
 - f) kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów robót zamiennych, dodatkowych i wyłączonych oraz stanu realizacji budżetu INWESTYCJI,
 - g) potwierdzenie faktycznie wykonanego przez WYKONAWCĘ zakresu robót (podpisywanie protokołów odbioru robót) jako podstawy do fakturowania w sposób zgodny z postanowieniami UMOWY WYKONAWCZEJ,
 - h) składanie na koniec miesiąca raportu o stanie zaawansowania INWESTYCJI oraz występujących trudnościach w realizacji INWESTYCJI i ewentualnych odstępstwach

- od UMOWY WYKONAWCZEJ oraz o przestrzeganiu zasad DNSH, w terminie do siedmiu dni po upływie okresu, jakiego dotyczy raport,
- i) uczestniczenie przy przeprowadzaniu w toku realizacji INWESTYCJI wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń oraz uczestnictwo w komisji odbioru końcowego INWESTYCJI,
 - j) udział w spotkaniach (Radach Budowy) organizowanych przez INWESTORA w sprawach technicznych i organizacyjnych dotyczących realizacji INWESTYCJI,
 - k) każdorazowe zapoznanie się z treścią ewentualnych umów jakie INWESTOR zawrze z wykonawcami robót nie realizowanych na podstawie UMOWY WYKONAWCZEJ, a niezbędnych do realizacji INWESTYCJI,
 - l) weryfikacja kompletności dokumentów przygotowanych przez WYKONAWCĘ do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy i złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
 - m) przygotowanie i przedłożenie INWESTOROWI, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, sprawozdania końcowego z realizacji INWESTYCJI,
 - n) weryfikacja kompletności dokumentów przygotowanych przez WYKONAWCĘ koniecznych do odbioru i rejestracji urzędów podlegających pod dozór UDT, TDT oraz innych instytucji i urzędów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - o) nadzór nad przestrzeganiem przepisów ppoż. i BHP na terenie realizowanej INWESTYCJI,
 - p) kontrola harmonogramów robót – weryfikacja wykonalności, kontrola zagrożeń, kontrola wykonania,
 - q) opiniowanie w zakresie technicznym zagadnień wynikających z UMOWY WYKONAWCZEJ,
 - r) weryfikowanie przedkładanych przez WYKONAWCĘ kart zatwierdzeń/uzgodnień materiałowych,
 - s) nadzorowanie wykonania prac budowlanych zgodnie z przepisami, w tym w szczególności: Prawa Budowlanego, Prawa Wodnego, Prawa Energetycznego, Prawa o ochronie środowiska oraz zgodnie z wymogami UDT, TDT, UTK oraz innych instytucji i urzędów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - t) kontrola przestrzegania zapisów paragrafu 2 UMOWY WYKONAWCZEJ dotyczącego podwykonawców (załącznik nr 5).
3. INSPEKTOR zobowiązany jest do utrzymywania w okresie obowiązywania UMOWY ważności polisy OC na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000 zł na warunkach nie gorszych niż w dniu zawarcia UMOWY, i każdorazowego przedkładania INWESTOROWI nowej, zaktualizowanej lub zmienionej polisy OC, a na wezwanie INWESTORA – także dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej.
4. W terminie 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania od INWESTORA pytań lub uwag odnośnie kompetencji (uprawnień budowlanych, doświadczenia) lub jakości usług świadczonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub Kierownika Nadzoru, INSPEKTOR zobowiązany jest udzielić rzeczowych wyjaśnień. W przypadku potwierdzenia się zastrzeżeń zgłoszonych przez INWESTORA, INSPEKTOR niezwłocznie nie później niż w terminie jednego miesiąca, powinien dokonać zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego lub Kierownika Nadzoru w trybie określonym w ust. 1 zdanie 3 i następane.

§ 5. OBOWIĄZKI INWESTORA

INWESTOR zobowiązuje się do uiszczania zgodnie z § 7 wynagrodzenia należnego INSPEKTOROWI, a ponadto:

- a) wydać INSPEKTOROWI w terminie 4 (czterech) dni roboczych od wezwania, pełną DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ w wersji papierowej wraz z decyzjami, o których mowa

w § 3 ust. 1 UMOWY, oraz przekazywać niezwłocznie wszystkie ich zmiany; wersja papierowa dokumentacji stanowi własność INWESTORA i po wykonaniu przedmiotu UMOWY zostanie zwrócona przez INSPEKTORA; INWESTOR wskaże miejsce wydania dokumentacji niezwłocznie po otrzymaniu wezwania,

- b) dostarczyć INSPEKTOROWI kopię UMOWY WYKONAWCZEJ wraz z załącznikami oraz przekazywać ewentualne aneksy do tej umowy,
- c) wyznaczyć osobę upoważnioną do reprezentowania INWESTORA na cotygodniowych Radach Budowy,
- d) zapewnić INSPEKTOROWI ze strony WYKONAWCY na wyłączność jeden kontener biurowy (systemowy),
- e) organizować comiesięczne spotkania celem weryfikacji postępu robót poprzez swojego przedstawiciela działającego jako członek komisji przy sporządzaniu protokołu z postępu zaawansowania INWESTYCJI,
- f) we wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez INSPEKTORA na piśmie i w odpowiedni sposób, INWESTOR zobowiązany jest w rozsądnych terminach przedstawiać na piśmie swoje stanowisko, tak, aby nie opóźniać wykonywania usług.

§ 6. TERMIN REALIZACJI

Obie umawiające się strony ustalają następujące terminy:

- a) przewidywany czas realizacji INWESTYCJI określa się na okres czerwiec 2026 – maj2028.
- b) Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą świadczyć swoje usługi na podstawie niniejszej UMOWY przez czas realizacji INWESTYCJI, najdalej do dnia 31 grudnia 2028.
- c) INSPEKTOR rozpocznie wykonywanie obowiązków przewidzianych niniejszą UMOWĄ w terminie 3 (trzech) dni roboczych od wezwania do rozpoczęcia wykonywania UMOWY.

§ 7. ZAPŁATA, TERMINY ZAPŁATY

1. Wynagrodzenie za usługi świadczone przez INSPEKTORA w czasie trwania budowy ustalane będzie przy zastosowaniu godzinowej stawki (netto) wynagrodzenia określonej w załączniku nr 2 do UMOWY, przemnożonej przez:
 - a) liczbę pełnych godzin pracy inspektorów nadzoru inwestorskiego i Kierownika Nadzoru, w których osoby te, wezwane przez INWESTORA lub za jego zgodą, przebywali na budowie w miesiącu kalendarzowym,
 - b) 24 godziny (ryczałtu miesięcznego), w ramach których inspektorzy nadzoru inwestorskiego i Kierownik Nadzoru w okresie wykonywania obowiązków przewidzianych UMOWĄ świadczyli usługi zdalnie, bez fizycznego pobytu na budowie, **oraz**
 - c) **wskaźnik indeksacji w przypadku przewidzianym w rozdziale 6 pkt 12 Załącznika nr 6.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podwyższone o należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Strony UMOWY oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
3. Podstawą wystawienia miesięcznych faktur, będzie zatwierdzony przez INWESTORA pisemny raport z wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym czynności, z podaniem liczby godzin pracy inspektorów nadzoru inwestorskiego i Kierownika Nadzoru zgodnej z prowadzonym na budowie rejestrem czasu pobytu. **Przy obliczaniu czasu wykonywania obowiązków przez każdego z inspektorów lub Kierownika Nadzoru, należy uwzględnić, że niezależnie od rzeczywistego czasu przebywania w danym dniu na budowie, jego obecność nie była krótsza niż 3 godziny.** Comiesięczny raport INSPEKTOR powinien składać w terminie pierwszych siedmiu dni każdego kolejnego miesiąca wykonania UMOWY. Za pierwszy i ostatni miesiąc wykonywania UMOWY, oraz w przypadku zawieszenia jej wykonywania, INSPEKTOR będzie uprawniony do sporządzenia raportu oraz wystawienia faktury za niepełny miesiąc kalendarzowy. W takim przypadku liczba

godzin ryczału miesięcznego, o którym mowa w ust. 1 zostanie proporcjonalnie pomniejszona.

4. Faktury będą wystawione na 100% wynagrodzenia miesięcznego. Strony ustalają, że na poczet zabezpieczenia należytego wykonania UMOWY określonego w § 8, INWESTOR będzie z należnego INSPEKTOROWI wynagrodzenia, potrącać 10% wynagrodzenia netto. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone INSPEKTOROWI w następujący sposób:
 - a) 20 % kwoty zabezpieczenia – w terminie 14 (czternastu) dni po dostarczeniu INWESTOROWI sprawozdania końcowego z realizacji INWESTYCJI,
 - b) 80 % kwoty zabezpieczenia – w terminie 14 (czternastu) dni od dnia uzyskania przez INWESTORA prawomocnego pozwolenia na użytkowanie INWESTYCJI.
5. Faktury VAT wystawione przez INSPEKTORA za wykonywanie przedmiotu UMOWY będą przez INWESTORA płatne (w części obejmującej 90% wynagrodzenia netto i 100 % VAT) przelewem na rachunek wskazany w fakturze w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jej wystawienia. Wizualizacja faktury powinna zostać przesłana INWESTOROWI w dniu jej wystawienia na adres: faktury.sosnowiec@pcc.eu i biuro.sosnowiec@pcc.eu .
6. W razie niezapłacenia faktury w terminie INSPEKTOR może żądać zapłaty odsetek w ustawowej wysokości.
7. INSPEKTOR nie może bez pisemnej zgody INWESTORA dokonywać przeniesienia swoich wierzycielności w stosunku do INWESTORA na osoby trzecie.

§ 8. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Zabezpieczenie należytego wykonania UMOWY stanowi 10% wynagrodzenia netto za każdy miesiąc wykonywania UMOWY potrąconego przez INWESTORA zgodnie z § 7 ust. 4.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń INWESTORA w stosunku do INSPEKTORA z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania UMOWY, w tym kar umownych.
3. INWESTOR dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania UMOWY z zastrzeżeniem ust. 2, bez odsetek za okres zatrzymania, na zasadach określonych w § 7 ust. 4.

§ 9. KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania UMOWY stronom przysługuje prawo żądania kar umownych. **Łączna suma należnych od INSPEKTORA kar umownych nie może przekroczyć 90-krotności ryczału miesięcznego, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. b.**
2. INSPEKTOR zapłaci INWESTOROWI kary umowne w przypadku:
 - a) nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego wymaganej branży na placu budowy w terminie ustalonym w planie lub wynikającym z wezwania, o których mowa w § 3 ust. 4 i 5 – w wysokości 2000 zł (dwa tysiące złotych), za każdy przypadek takiej nieobecności,
 - b) w przypadku odstąpienia przez INWESTORA od UMOWY z przyczyn dotyczących INSPEKTORA – w wysokości 60-krotności ryczału miesięcznego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. b.
3. INWESTOR zapłaci INSPEKTOROWI karę umowną w przypadku odstąpienia przez INSPEKTORA od UMOWY z przyczyn dotyczących INWESTORA – w wysokości 60-krotności ryczału miesięcznego, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. b.
4. INWESTOR zastrzega sobie prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, odszkodowania przewyższającego wysokości zastrzeżonych kar umownych.

5. Łącznie odpowiedzialność każdej ze stron z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania UMOWY, niezależnie od podstawy prawnej dochodzonego roszczenia, w tym z tytułu kar umownych, jest ograniczona do 100-krotności ryczałtu miesięcznego, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. b. Tak ustalona granica odpowiedzialności odszkodowawczej nie wpływa na zakres odpowiedzialności za szkody wyrządzone z winy umyślnej oraz obowiązek zapłaty wynagrodzenia należnego INSPEKTOROWI zgodnie z § 7 za prace już wykonane. Strony nie ponoszą względem siebie odpowiedzialności z tytułu utraconych korzyści, które druga strona mogła by uzyskać, w szczególności poprzez utratę umów handlowych lub możliwości zarobkowych.

§ 10. OSOBY KONTAKTOWE / ZAWIADOMIENIA

1. Jako przedstawiciela, upoważnionego do kierowania pracami, podpisywania protokołów zdawczo – biorczych i koordynatora UMOWY ze strony INWESTORA wyznacza on:
Bartosz Paca - tel. 515 724 638; bartosz.paca@pcc.eu
2. Jako Kierownika Nadzoru, upoważnionego do podpisywania protokołów zdawczo – odbiorczych i koordynatora prac inspektorów nadzoru inwestorskiego, ze strony INSPEKTORA wyznacza on:
..... – tel.@.....
3. Kierownik Nadzoru, poza spełnieniem wymagań określonych w §4 ust. 1, powinien legitymować się przynajmniej 5 letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika nadzoru, kierownika budowy, dyrektora/zastępcy dyrektora kontraktu, inżyniera kontraktu, inżyniera rezydenta lub stanowisku równorzędnym.
4. Zmiana osoby koordynatora UMOWY przez INWESTORA lub zmiana Kierownika Nadzoru przez INSPEKTORA oraz zmiana danych kontaktowych wskazanych w ust. 1-2 i 5-6, wymaga wyłącznie zawiadomienia drugiej strony na piśmie. Jeżeli nowo wskazany Kierownik Nadzoru nie był wymieniony jako inspektor branżowy w załączniku nr 3 ani nie był zaakceptowany już przez INWESTORA zgodnie z §4 ust. 1 zdanie trzecie i następne, to taka zmiana Kierownika Nadzoru wymaga uprzedniego zawiadomienia INWESTORA w trybie określonym w §4 ust. 1 zdanie 3 i następne.
5. Oświadczenia woli oraz informacje przekazywane przez jedną stronę drugiej stronie, jeżeli mają być dokonane na piśmie, to aby mogły wywołać skutki prawne muszą być przesłane na adresy strony wskazane niżej w ust. 5, bądź w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź w postaci listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub odebrane za potwierdzeniem podpisany przez osobę uprawnioną do składania i odbierania oświadczeń woli za stronę. Treść korespondencji przesłanej w postaci listu poleconego powinna być jednocześnie przesłana pocztą elektroniczną w formacie pdf. lub innym formacie pozwalającym na zapoznanie się z kopią pisma, na adresy wskazane w ust. 1 i 2 wyżej.
6. Zawiadomienia skierowane do INWESTORA dokonywane będą na adres:
PCC Intermodal S.A. Biuro Sosnowiec ul. Małachowskiego 1a, 41-200 Sosnowiec, i/lub biuro.sosnowiec@pcc.eu ,
a zawiadomienia skierowane do INSPEKTORA dokonywane będą na adres:
.....
.....@.....

§ 11. ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez INSPEKTORA w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej UMOWY, bez względu na ich nazwę oraz sposób pozyskania, INSPEKTOR zobowiązany jest traktować jako poufne, zwane dalej w UMOWIE jako

Informacje poufne. INSPEKTOR zobowiązuje się zatem zachować Informacje poufne w ścisłej tajemnicy i oświadcza, że nie będzie ujawniał Informacji poufnych jakimkolwiek trzecim osobom bez uprzedniej pisemnej zgody INWESTORA ani też wykorzystywał Informacji poufnych do jakiegokolwiek innego celu niż wykonanie niniejszej UMOWY. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych trwa również przez okres 5 (pięciu) lat od dnia wykonania, rozwiązania lub wygaśnięcia UMOWY.

2. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych nie dotyczy sytuacji, gdy INSPEKTOR zobowiązany będzie ujawnić te informacje na żądanie organu, który zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa uprawniony jest żądać ujawnienia takich informacji. W takim jednak przypadku INSPEKTOR przed ujawnieniem Informacji poufnych zobowiązany jest poinformować INWESTORA na piśmie o organie zgłaszającym takie żądanie oraz o zakresie żądanych przez ten organ informacji.
3. INSPEKTOR zobowiązany jest odebrać od każdej osoby zatrudnionej przez niego przy wykonywaniu niniejszej UMOWY, zgodnie z treścią ustępu 1 i 2 powyżej, zobowiązanie do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych i na żądanie INWESTORA przedłożyć mu oryginały tych oświadczeń.

§ 12. KRADZIEŻ / TRZEŹWOŚĆ

1. INWESTOR oświadcza, a INSPEKTOR przyjmuje to do wiadomości, iż na placu budowy musi być przestrzegany obowiązek zachowania trzeźwości. Obowiązek zachowania trzeźwości wyraża się: zakazem wnoszenia i spożywania alkoholu na placu budowy, zakazem stawiania się do pracy w stanie po spożyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości. INSPEKTOR zapewnia, iż zobowiąże swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej UMOWY do przestrzegania obowiązku zachowania trzeźwości na placu budowy oraz gwarantuje przestrzeganie przez w/w osoby tego obowiązku.
2. W przypadku stwierdzenia u pracownika i/lub jakiegokolwiek innej osoby, przy pomocy której INSPEKTOR wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej UMOWY stanu po spożyciu alkoholu lub stanu nietrzeźwości, osoba ta, w zależności od okoliczności, w których zostanie stwierdzony ten stan, może zostać nie wpuszczona na plac budowy lub zostać z tego placu usunięta. W takim przypadku INWESTOR ma prawo odstąpić od niniejszej UMOWY ze skutkiem natychmiastowym z winy INSPEKTORA.
3. Zapis ust. 2 powyżej ma odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdyby którykolwiek z pracowników lub innych osób, przy pomocy których INSPEKTOR wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej UMOWY, zażywał inne niż alkohol środki odurzające lub dopuścił się albo usiłował dopuścić się kradzieży/przywłaszczenia mienia INWESTORA lub WYKONAWCY.

§ 13. ZGODA NA PODWYKONAWCÓW / RODO

1. INSPEKTOR oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu UMOWY będzie korzystał z usług podwykonawców, jedynie za uprzednią zgodą INWESTORA udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), z uwzględnieniem wymagań stawianych przez instytucje, o których mowa w §17 ust. 1. Szczegółowe warunki dotyczące wykonywania takich obowiązków oraz wzór klauzuli informacyjnej określone są w [Załączniku nr 8](#).

3. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - a) udostępnionych im przez drugą stronę danych osób reprezentujących każdą ze stron w celu zawarcia UMOWY: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania UMOWY, której jest stroną lub podjęcia działań przed zawarciem UMOWY;
 - b) udostępnionych im przez drugą stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu UMOWY i jej rozliczenia, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
4. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją UMOWY, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
5. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji UMOWY, w tym także w okresie odpowiedzialności INSPEKTORA z tytułu jakości usług, oraz zakończenia rozliczania UMOWY z podmiotami wskazanymi w § 17 ust. 1, nie dłużej jednak niż poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji UMOWY. Wskutek przetwarzania u żadnej ze stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji UMOWY, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 i art. 14 RODO. Względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te strona bezpośrednio pozyskała) obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami. Względem osób fizycznych, których dane strona pozyskała pośrednio, obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami lub ma zastosowanie co najmniej jedno z innych włączy, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 14. ROZWIĄZANIE UMOWY / ZAWIESZENIE WYKONYWANIA

1. W terminie do dnia wskazanego w §6 ust. 1 lit. b, INWESTOR ma prawo do rozwiązania UMOWY za 14 (czternastodniowym) okresem wypowiedzenia dokonany na piśmie i jednoczesną zapłatą odstępnego w wysokości iloczynu liczby pełnych miesięcy pozostających do umownego terminu zakończenia UMOWY, o którym mowa w §6 ust 1 lit. b oraz ryczałtu miesięcznego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. b.
2. Każda ze stron ma prawo odstąpić od niniejszej UMOWY ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, jeżeli druga strona wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania do zaprzestania i/lub usunięcia naruszeń (z zagrożeniem odstąpienia od UMOWY) nie nastąpiła wyraźna poprawa wykonywania obowiązków w wyznaczonym w tym celu co najmniej czternastodniowym terminie.
3. Nadto INWESTOR będzie uprawniony do odstąpienia od UMOWY ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - a) INSPEKTOR opóźniać się będzie z podjęciem wykonania obowiązków wynikających z niniejszej UMOWY w terminie wynikającym z § 6 lit. c) o więcej niż 3 (trzy) dni robocze

lub przerwie ich wykonanie przez okres dłuższy 6 (sześć) dni roboczych; INWESTOR nie będzie mógł jednak odstąpić od UMOWY z tych przyczyn, jeżeli INSPEKTOR wcześniej przystąpił lub wznowił wykonywanie UMOWY,

- b) INSPEKTOR wykonując swe obowiązki w sposób oczywiście nienależyty, spowodował lub naraził INWESTORA na straty finansowe, w szczególności związane z opóźnieniem w wykonaniu przedmiotu umowy o roboty budowlane,
 - c) zajądą okoliczności określone w §12 ust. 2-3.
4. W okresie trwania UMOWY INWESTOR ma prawo zawiesić wykonywanie przez INSPEKTORA postanowień niniejszej UMOWY na okres łącznie nie dłuższy niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni. Zawieszenie nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia INWESTORA doręczonego INSPEKTOROWI z co najmniej z jednotygodniowym wyprzedzeniem.
5. INSPEKTOR zobowiązany jest do podjęcia wykonywania zawieszonych prac, na każde wezwanie INWESTORA, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia otrzymania powyższego wezwania. Zawieszenie wykonywania UMOWY, o ile strony nie postanowią na piśmie inaczej, skutkować będzie przedłużeniem okresu wykonywania UMOWY oraz przesunięciem wszystkich przewidzianych w niej terminów (w tym także określonych w § 6 lit. a-b) o czas trwania zawieszenia, nie dłużej jednak niż o 90 dni.

§ 15. SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej UMOWY, jeżeli jest ono następstwem okoliczności siły wyższej. Jako siłę wyższą strony UMOWY uznają okoliczności, które wystąpiły po zawarciu UMOWY jako zdarzenie nadzwyczajne, których wystąpienia strona nie była w stanie przewidzieć, takie jak: wojny, zamieszki, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi lub inne zdarzenia losowe, a także akty władzy publicznej, ogólnokrajowe lub branżowe strajki.
2. Strona, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań wskutek zaistnienia siły wyższej powinna w ciągu 3 dni zawiadomić drugą stronę o takim fakcie. Druga strona powinna być również poinformowana o ustaniu okoliczności uważanych za siłę wyższą. Jeżeli wymienione okoliczności trwają dłużej niż trzy miesiące, strony powinny wspólnie zdecydować o dalszym wykonywaniu UMOWY.

§ 16. ZMIANA UMOWY

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w § 4 ust. 1 i § 10 ust. 4, wszelkie zmiany niniejszej UMOWY wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana UMOWY jest możliwa:
 - 1) w zakresie nieistotnych postanowień UMOWY, w szczególności nie dotyczących jej przedmiotu, wysokości wynagrodzenia, terminów wykonania;
 - 2) w zakresie zmiany terminów realizacji UMOWY o długość okresu, w jakim wykonywanie usługi było niemożliwe wskutek przeszkody będącej następstwem:
 - a) działania organów administracji, a w szczególności wstrzymania nadzorowanych robót budowlanych przez właściwy organ, z przyczyn za które INSPEKTOR nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) działania siły wyższej lub innych okoliczności leżących po stronie WYKONAWCY lub osób trzecich, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót budowlanych, za które to okoliczności lub osoby INSPEKTOR nie ponosi odpowiedzialności;
 - c) okoliczności leżących po stronie INWESTORA, w szczególności wstrzymania realizacji robót budowlanych na okres dłuższy niż 90 dni;

- 3) w zakresie zmiany okresu realizacji UMOWY i wysokości wynagrodzenia w związku z:
 - a) koniecznością zmiany UMOWY WYKONAWCZEJ na skutek zlecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, o czas niezbędny na realizację tych robót;
 - b) działaniami organów administracji, w szczególności przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji lub zezwoleń, o czas przekroczenia tych terminów;
 - c) indeksacją stawki wynagrodzenia o współczynnik określony w rozdziale 6 pkt 12 Załącznika nr 6;
 - 4) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian jest skutkiem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa przyjętych po dacie podpisania UMOWY;
 - 5) w innych przypadkach przewidzianych w sekcji 3.2.4 pkt 4 obowiązujących Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, a w przypadku zmiany tych Wytycznych – w zakresie w jakim zmienione wytyczne znajdują zastosowanie do wcześniej zawartych umów.
3. Zmiana postanowień UMOWY może dotyczyć zakresu, sposobu, terminu jej wykonywania lub wysokości wynagrodzenia, i nie powinna być dalej idąca niż to wprost wynika z przyczyny powodującej konieczność zmiany UMOWY. W żadnym razie zmiana UMOWY nie może prowadzić do zmiany jej charakteru. Strona zobowiązana jest przedstawić dowody i argumenty świadczące, że żądany zakres zmian UMOWY jest adekwatny do przyczyny uzasadniającej taką zmianę.
4. Strona, która otrzyma pisemny wniosek o zmianę UMOWY wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności uzasadniających taką zmianę, zobowiązana jest w terminie dwóch tygodni ustosunkować się na piśmie do treści wniosku. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 pkt 4 oraz pkt 3 lit. c, strony nie są zobowiązane do dokonania zmiany UMOWY. Zgoda na zmianę UMOWY ze strony INWESTORA może być uzależniona od akceptacji zmian przez instytucje, o których mowa w § 17 ust. 1.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przy wykonywaniu UMOWY strony będą uwzględniać obowiązujące Wytyczne Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz wytyczne i zalecenia instytucji wdrażającej lub innej instytucji nadzorującej realizację programu. Na żądanie Instytucji Wdrażającej, Pośredniczącej lub Zarządzającej strony będą udzielić wyjaśnień lub informacji w zakresie realizacji UMOWY.
2. Spory wynikłe na tle UMOWY będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby INWESTORA.
3. W sprawach nieuregulowanych UMOWĄ będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych obowiązujących przepisów polskiego prawa.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część UMOWY:
 - **załącznik nr 1:** wykaz dokumentacji projektowej,
 - **załącznik nr 2:** stawka wynagrodzenia **za godzinę** pracy inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - **załącznik nr 3:** lista inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - **załącznik nr 4:** przewidywany harmonogram terminów wykonania robót budowlanych,
 - **załącznik nr 5:** specyfikacja przedmiotu przetargu **na roboty budowlane** wraz z załącznikiem nr 5 (dotyczącym zasady DNSH) oraz wzorem umowy o wykonanie robót budowlanych (bez załączników),
 - **załącznik nr 6:** treść **specyfikacji przedmiotu przetargu** bez załączników,
 - **załącznik nr 7:** zestawienie **pytań** uczestników przetargu i **odpowiedzi** Inwestora,

- **załącznik nr 8:** warunki dalszego powierzania danych osobowych.
5. Strony uznają UMOWĘ za zawartą miejscu i dniu podpisania jej przez INWESTORA. UMOWA wchodzi w życie z dniem otrzymania przez INSPEKTORA umowy podpisanej przez obie strony.
 6. UMOWA zawarta jest w dwu jednobrzmiących egzemplarzach. Jeżeli UMOWA zostanie podpisana w formie dokumentowej, to jeden z jednobrzmiących egzemplarzy otrzyma INSPEKTOR, a jeden pozostanie u INWESTORA.

....., 2026 rok
miejscowość data

Poniższy odpis pod dokumentem za **INSPEKTORA** oznacza, że będzie on związany jego treścią jako Ofertą, która nie może być cofnięta ani zmieniona przez 90 dni od dnia aukcji elektronicznej. Oferta ta przestanie wiązać, jeżeli w terminie związania ofertą Oferent nie otrzyma dwustronnie podpisanej umowy lub wcześniej, jeżeli otrzyma od INWESTORA pisemne zawiadomienie o zwolnieniu z Oferty.

.....

....., 2026 rok
miejscowość data

Poniższy odpis pod dokumentem za **INWESTORA** oznacza przyjęcie Oferty.
