



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU PRZETARGU

na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania:

„Budowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie Miasta Ropczyce”

W/w Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, Priorytet FENX.05 Wsparcie sektora transportu z EFRR, Działanie FENX.05.06 Transport intermodalny.

Sosnowiec, marzec 2026

Spis treści

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	3
DEFINICJE.....	3
CZĘŚĆ I. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH ORAZ INFORMACJE TECHNICZNE	4
1. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH.....	4
2. ISTOTNE WYMAGANIA WZGLĘDEM INSPEKTORA NADZORU.....	8
CZĘŚĆ II. WYMAGANIA FORMALNE SPOSÓB PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.....	16
1. PRZYGOTOWANIE OFERTY.....	16
2. DOKUMENTY DO AUKCJI, WARUNKI DOPUSZCZENIA DO UDZIAŁU W AUKCJI.....	17
3. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW DO AUKCJI.....	22
4. PYTANIA I ODPOWIEDZI.....	24
5. WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA	25
6. CENA I SPOSÓB USTALANIA, MIEJSCE ŚWIADCZENIA USŁUG, INDEKSACJA ..	26
7. AUKCJA ZA POŚREDNICTWEM PLATFORMY ZAKUPOWEJ PCC	29
8. OFERTA PO AUKCJI, INFORMACJE ODNOŚNIE UMÓW, WYBÓR INSPEKTORA ..	31
9. KRYTERIUM WYBORU OFERT	33
10. ZASTRZEŻENIA INWESTORA.....	33
11. RODO.....	34
12. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI PRZEDMIOTU PRZETARGU:.....	35

PCC Intermodal S.A. (Zamawiający) zaprasza do złożenia oferty na **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, w ramach realizacji następującego zadania:

„Budowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie Miasta Ropczyce”

zgodnie z Projektem Budowlanym, Projektami Wykonawczymi i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) przygotowanymi przez **Bilfinger Tebodin Poland Sp. z o.o.**

Przewidywany termin zakończenia wszystkich prac budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nastąpi najpóźniej do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy o roboty budowlane.

KOD CPV

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

W odniesieniu do niniejszego postępowania nie mają zastosowania zapisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem przetargu jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji prac budowlanych.

DEFINICJE

Na potrzeby niniejszego postępowania przyjmuje się następujące definicje:

Specyfikacja – niniejsza Specyfikacja Przedmiotu Przetargu;

SPP – specyfikacja przedmiotu przetargu na roboty budowlane;

Oferent – podmiot lub konsorcjum, który bierze udział w toku postępowania przetargowego;

Inspektor / Inspektor Nadzoru / IN – podmiot lub konsorcjum, który zostanie wybrany w drodze przetargu do realizacji zadania, z którym zostanie podpisana umowa;

Zamawiający lub Inwestor – PCC Intermodal S.A., PCCI;

Wykonawca – podmiot, z którym w ramach odrębnego postępowania Zamawiający zawrze umowę o roboty budowlane (**Umowa Wykonawcza**);

Dostawca suwnic – podmiot, z którym w ramach odrębnego postępowania Zamawiający zawrze umowę, na podstawie której Dostawca ten dostarczy na terminal w Ropczycach, zamontuje i uruchomi suwnice RMG;

oferta do aukcji – dokument wypełniony zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym [Załącznik nr 4](#) do Specyfikacji, składany wraz z dokumentami formalnymi dotyczącymi Oferenta, bez których nie będzie można uczestniczyć w aukcji;

Oferta po aukcji (Oferta) – dokument w formie [załącznika nr 2 do umowy](#) złożony przez Oferenta w Bazie Konkurencyjności w terminie przewidzianym w ogłoszeniu przetargu do składania ofert;

Kompletna Oferta – treść umowy o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru wraz z Załącznikami nr 1-8, podpisana jednostronnie przez Oferenta wezwanego przez Zamawiającego do zawarcia umowy;

Dzień roboczy – każdy inny dzień niż sobota, niedziela lub inny dzień ustawowo wolny od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;

ZMR lub ZM Ropczyce – Zakłady Magnezytowe S.A. w Ropczycach – spółka będąca właścicielem i zarządcą bocznicy kolejowej, poprzez którą terminal przeładunkowy będzie skomunikowany kolejowo z infrastrukturą PKP PLK;

Baza Konkurencyjności – Baza Konkurencyjności Funduszy Europejskich (BK2021) dostępna pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>;

Cena netto za godzinę pracy – termin używany na określenie wynagrodzenia za jedną godzinę usługi nadzoru inwestorskiego;

Szczegółowe definicje dotyczące ceny ofertowej oraz sposób jej obliczenia na potrzeby przeprowadzenia aukcji oraz ustalenia cen uzyskanych w wyniku aukcji, zostały zawarte w części II rozdział 6 Specyfikacji.

CZĘŚĆ I. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH ORAZ INFORMACJE TECHNICZNE

1. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Zakres prac Wykonawcy robót budowlanych obejmować będzie w szczególności:

DLA BUDOWY TERMINAŁA

1. zdjęcie humusu na pełną głębokość wraz z zagospodarowaniem lub utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
2. oczyszczenie terenu z karpin i krzewów na pełną głębokość wraz z utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
3. wykopy oraz nasypy w ramach makroniwelacji terenu,
4. podbudowy,
5. nawierzchnia płyty ciężkiej terminala,
6. nawierzchnia placu składowania pustych kontenerów w pełnym zakresie przewidzianym dokumentacją projektową,

7. nawierzchnia strefy wjazdowej,
8. nawierzchnie parkingowe,
9. nawierzchnie pomocnicze,
10. humusowanie oraz urządzenie zieleni,
11. budynek socjalno – biurowy B01,
12. hala napraw taboru B02,
13. budynek techniczny B03,
14. budynek zbiornika i pompowni ppoż. B04,
15. wiata numer 1 oraz numer 6,
16. wiaty śmietnikowe,
17. fundamenty suwnicy wraz szyną suwnicową oraz komorą zasilania suwnicy i drabinką kablową,
18. tory kolejowe,
19. sieć drenarska wraz ze stałym obniżeniem poziomu wody,
20. sieci i instalacje sanitarne tj. WOD-KAN oraz HVAC (w tym dolne źródło ciepła, gaz, sprężone powietrze) w pełnym zakresie przewidzianym dokumentacją projektową,
21. sieci i instalacje energetyczne, elektryczne oraz teletechniczne w tym panele PV oraz gruntowe pompy ciepła,
22. usuwanie kolizji i przebudowa sieci oraz instalacji telekomunikacyjnych należących do PKP PLK ZLK Rzeszów oraz PKP TELKOL,
23. usunięcie kolizji oraz przebudowa linii napowietrznej SN należącej do SUDZUCKER,
24. budowa przyłączy wody, ścieków, odwodnienia terenu, zasilania SN w uzgodnieniu z gestorami sieci,
25. sieci i instalacje hydrotechniczne,
26. bramownice, słupy oświetleniowe, instalacja CCTV,
27. budowa przejazdu drogowo – kolejowego wraz z niezbędnymi instalacjami znajdującego się pomiędzy działkami Zamawiającego a Zakładami Magnezytowymi Ropczyce – ZMR,
28. wykonanie oznakowania poziomego i pionowego terminala oraz przejazdu drogowo – kolejowego oraz urządzeń komunikacji,
29. opracowanie oraz uzgodnienie metryki przejazdowej dla nowo wybudowanego przejazdu drogowo – kolejowego,
30. opracowanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej,

31. opracowanie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z schematami ewakuacyjnymi wraz z uzgodnieniem jej z Zamawiającym oraz rozmieszczeniem ich na obiektach,
32. uzyskanie wymaganych dopuszczeń, certyfikatów, itd. niezbędnych do dopuszczenia ujętej w projekcie infrastruktury kolejowej do eksploatacji, w tym zapewnienie, o ile jest wymagane, certyfikację każdego podsystemu zgodnie z zapisami odpowiednich Technicznych Specyfikacji Interoperacyjności i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/797 z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie interoperacyjności systemu kolei w Unii Europejskiej (wersja przekształcona),
33. opracowanie części technicznej oraz rysunkowej Regulaminu pracy bocznicy wraz z uzgodnieniem go z Zamawiającym, ZM Ropczyce oraz PKP PLK ZLK Rzeszów,
34. wykonanie dokumentacji, w tym dokumentacji rysunkowej pozwalającej na uzyskanie świadectwa bezpieczeństwa bocznicy kolejowej Terminala oraz aktualizacji świadectwa bezpieczeństwa ZM Ropczyce S.A. dla Obiektu wydawanego przez Prezesa Urzędy Transportu Kolejowego,
35. uzyskanie dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu (w szczególności zezwoleń wynikających z ustawy o transporcie kolejowym),
36. przeprowadzenie niezbędnych i wymaganych prawem rozruchów technologicznych, pomiarów i uruchomień,
37. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
38. wykonanie wszelkich innych czynności określonych w SPP i Umowie Wykonawczej, a także w Projekcie Budowlanym, Projekcie Technicznym i Projektach Wykonawczych wraz ze STWiORB,
39. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich zobowiązań, które są nałożone na Zamawiającego w uzgodnieniach, zgodach, decyzjach, lub zostaną określone w toku realizacji prowadzenia prac przez poszczególne organy administracyjne spółek z szeroko pojętej Grupy PKP, zarządców sieci itp.
40. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego udostępnienia Dostawcy suwnic RMG terenu opisanego w rozdziale 12: „Dostawa, Prace Przygotowawcze montaż i uruchomienie suwnic bramowych RMG” Części I SPP.
41. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego opisanego w rozdziale 3 Części I SPP, a także współpracy i koordynacji w zakresie prac archeologicznych jakie zleci Zamawiający.

DLA BUDOWY I PRZEBUDOWY UKŁADU TOROWEGO ZM ROPCZYCE

42. demontaż istniejących torów 100, 101, 107 wraz z podbudowami i rozjazdami,

43. budowa i przebudowa układu torowego wraz z drenażem oraz zbiornikiem rozsączająco-odparowującym,
44. budowa bramownicy do monitoringu,
45. budowa odcinków sieci kanalizacji deszczowej,
46. budowa infrastruktury elektrycznej i teletechnicznej,
47. uzyskanie wymaganych dopuszczeń, certyfikatów, itd. niezbędnych do dopuszczenia ujętej w projekcie infrastruktury kolejowej do eksploatacji, w tym zapewnienie, o ile jest wymagane, certyfikację każdego podsystemu zgodnie z zapisami odpowiednich Technicznych Specyfikacji Interoperacyjności i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/797 z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie interoperacyjności systemu kolei w Unii Europejskiej (wersja przekształcona),
48. opracowanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej,
49. aktualizacja Regulaminu pracy boczniczy ZM Ropczyce wraz z uzgodnieniem go z Zamawiającym, ZM Ropczyce oraz PKP PLK ZLK Rzeszów,
50. przeprowadzenie niezbędnych i wymaganych prawem rozruchów technologicznych, pomiarów i uruchomień,
51. uzyskanie niezbędnych odbiorów ze strony ZM Ropczyce,
52. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
53. wykonanie wszelkich innych czynności określonych w SPP i Umowie Wykonawczej, a także w Projekcie Budowlanym, Projekcie Technicznym i Projektach Wykonawczych wraz ze STWiORB,

DLA REMONTU ODCINKA 30 METRÓW TORU DOJAZDOWEGO NUMER 100

54. przeprowadzenie uzgodnień, założeń oraz opracowanie wszelkich niezbędnych regulaminów dotyczących prowadzonych prac,
55. demontaż odcinka 30 metrów toru dojazdowego numer 100 Stacji Ropczyce wraz z podbudowami,
56. budowa odcinka 30 metrów toru dojazdowego numer 100 Stacji Ropczyce,
57. przeprowadzenie niezbędnych i wymaganych prawem rozruchów technologicznych, pomiarów i uruchomień,
58. opracowanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej,
59. zapewnienie nadzoru Zarządcy Infrastruktury (PKP PLK ZLK Rzeszów) w toku prac,
60. uzyskanie niezbędnych odbiorów ze strony PKP PLK ZLK Rzeszów,
61. wykonanie wszelkich innych czynności określonych w SPP i Umowie Wykonawczej, a także w Projektach Wykonawczych oraz STWiORB

62. uzyskanie wymaganych dopuszczeń, certyfikatów, itd. niezbędnych do dopuszczenia ujętej w projekcie infrastruktury kolejowej do eksploatacji, w tym zapewnienie, o ile jest wymagane, certyfikację każdego podsystemu zgodnie z zapisami odpowiednich Technicznych Specyfikacji Interoperacyjności i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/797 z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie interoperacyjności systemu kolei w Unii Europejskiej (wersja przekształcona) – o ile w przypadku remontu będą wymagane.

2. ISTOTNE WYMAGANIA WZGLĘDEM INSPEKTORA NADZORU

1. Obowiązki podmiotu wykonującego funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określać będzie art. 25 ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) oraz treść Umowy zawartej z PCC Intermodal S.A.
2. W ramach realizacji przedmiotowego zamówienia, **Inspektor** zobowiązany będzie do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z dokumentacji projektowej Inwestycji oraz wszelkich decyzji administracyjnych związanych z realizacją Inwestycji (w tym w szczególności pozwoleń na budowę), a w szczególności **Inspektor zobowiązuje się do:**
 - a. wykonywania czynności, jakie dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.),
 - b. zapoznania się z dokumentacją budowlaną Inwestycji, w tym warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową oraz warunkami terenowymi;
 - c. udziału w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy Inwestycji;
 - d. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji Inwestycji z projektami, warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeniami, przepisami prawa, polskimi normami, wytycznymi branżowymi, zasadami DNSH oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - e. prowadzenia nadzoru nad prawidłowym i terminowym przebiegiem robót zgodnie z UMOWĄ BUDOWLANĄ oraz ewentualnymi umowami, o których mowa pod lit. I),
 - f. kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
 - g. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;

- h. rozstrzygnięcia wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót (z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów realizacji INWESTYCJI), a w razie potrzeby zaciąganie opinii projektanta,
- i. pisemnego informowania Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji Inwestycji,
- j. pisemnego informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji Inwestycji;
- k. opiniowania wniosków w zakresie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz założonych przez Wykonawcę optymalizacji robót i rozwiązań,
- l. informowania INWESTORA na piśmie o konieczności wykonania niezbędnych robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią UMOWY BUDOWLANEJ, obowiązującymi przepisami z zakresu wykonania INWESTYCJI oraz sztuką budowlaną,
- m. kontroli i weryfikacji przedkładanych kosztorysów robót zamiennych, dodatkowych i wyłączonych oraz stanu realizacji budżetu INWESTYCJI,
- n. potwierdzenia faktycznie wykonanego przez WYKONAWCĘ zakresu robót (podpisywanie protokołów odbioru robót) jako podstawy do fakturowania w sposób zgodny z postanowieniami UMOWY BUDOWLANEJ,
- o. składania na koniec miesiąca raportu o stanie zaawansowania INWESTYCJI oraz występujących trudnościach w realizacji INWESTYCJI i ewentualnych odstępstwach od UMOWY BUDOWLANEJ, w terminie do siedmiu dni po upływie okresu, jakiego dotyczy raport,
- p. uczestniczenia przy przeprowadzaniu w toku realizacji INWESTYCJI wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń oraz uczestnictwo w komisji odbioru końcowego INWESTYCJI,
- q. udziału w spotkaniach (Radach Budowy) organizowanych przez INWESTORA w sprawach technicznych i organizacyjnych dotyczących realizacji INWESTYCJI,
- r. każdorazowego zapoznawania się z treścią ewentualnych umów jakie INWESTOR zawrze z wykonawcami robót nie realizowanych na podstawie UMOWY BUDOWLANEJ, a niezbędnych do realizacji INWESTYCJI,
- s. weryfikacji kompletności dokumentów przygotowanych przez WYKONAWCĘ do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy i złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie,

- t. przygotowywania i przedkładania INWESTOROWI, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, sprawozdania końcowego z realizacji INWESTYCJI,
- u. weryfikacji kompletności dokumentów przygotowanych przez WYKONAWCĘ koniecznych do odbioru i rejestracji urządzeń podlegających pod dozór UDT, TDT oraz innych instytucji i urzędów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- v. nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ppoż. i BHP na terenie realizowanej INWESTYCJI,
- w. informowania Zamawiającego oraz kierownika budowy o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych i BHP;
- x. kontroli harmonogramów robót – weryfikacja wykonalności, kontrola zagrożeń, kontrola wykonania,
- y. zarządzania harmonogramami;
- z. rozliczania rzeczowego i finansowego Inwestycji, w tym kontroli ilości i wartości wykonywanych robót z harmonogramami oraz terminowości ich wykonania;
- aa. opiniowania w zakresie technicznym zagadnień wynikających z UMOWY BUDOWALNEJ,
- bb. analizy wniosków wykonawcy robót budowlanych o akceptację podwykonawców i sporządzania sprzeciwów;
- cc. weryfikowania przedkładanych przez WYKONAWCĘ kart zatwierdzeń/uzgodnień materiałowych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia;
- dd. akceptowania materiałów i wyrobów budowlanych służących do realizacji robót;
- ee. nadzorowania wykonania prac budowlanych zgodnie z przepisami, w tym w szczególności: Prawa Budowlanego, Prawa Wodnego, Prawa Energetycznego, Prawa o ochronie środowiska oraz zgodnie z wymogami UDT, TDT, UTK oraz innych instytucji i urzędów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- ff. uczestniczenia w kontrolach prowadzonych przez Państwowy Nadzór Budowlany, Państwową Inspekcję Pracy i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenia realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
- gg. nadzoru nad koordynowaniem przez wykonawcę robót budowlanych prac realizowanych przez podwykonawców;

- hh. wyliczania kwot kar umownych, przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy i przekazywania informacji Zamawiającemu;
 - ii. koordynacji realizacji Inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców na terenie Inwestycji (np. suwnic, archeologii) celem sprawnej i terminowej realizacji Inwestycji,
 - jj. weryfikacji, zgłaszaniu uwag i zatwierdzaniu harmonogramów rzeczowo-finansowych realizacji robót budowlanych składanych przez wykonawcę robót budowlanych
 - kk. analizy propozycji zmian do Harmonogramów,
 - ll. kontroli przestrzegania realizacji Harmonogramów, w tym weryfikacji i kontroli terminów realizacji robót (zarówno budowlanych jak i innych niezbędnych dla realizacji Inwestycji) w stosunku do Harmonogramów, bieżące wykazywanie zagrożeń terminu i ich eliminacja, bieżąca aktualizacja Harmonogramów. W przypadku zagrożenia niedotrzymaniem terminów niezwłocznie powiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz podejmowanie kroków wobec wykonawców robót budowlanych, w szczególności żądanie wprowadzenia zmian,
 - mm. udzielania Zamawiającemu stosownego do okoliczności wsparcia merytorycznego,
 - nn. opiniowania i udzielania rekomendacji przy podejmowaniu decyzji przez Zamawiającego związanych z Inwestycją tak, aby realizacja stosunków prawnych Zamawiającego w ramach Inwestycji była dokonywana z uwzględnieniem jego interesu, jak również, aby jego czynności i decyzje były zgodne z przepisami obowiązującego prawa i dobrymi obyczajami, oraz nie były podejmowane w oparciu o błędne przekonanie o zakresach bądź skutkach działań, nie wykorzystywały braku doświadczenia Inwestora w zakresach niezwiązanych z jego podstawową działalnością, nie narażały Inwestora na działania nieuczciwe, nierzetelne lub odbiegające od przyjętych reguł i branżowych standardów postępowania.
 - oo. kontroli przestrzegania zapisów paragrafu 2 UMOWY BUDOWLANEJ dotyczącego podwykonawców (załącznik nr 5).
3. Wskazane powyżej obowiązki Inspektora mają charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu obowiązków Inspektora, w szczególności nie mogą stanowić podstaw do odmowy wykonania przez Inspektora jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost powyżej, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Zakres usług Inspektora wskazany powyżej nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne w uznaniu Inspektora, bądź Zamawiającego do prawidłowej realizacji Inwestycji oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z

obowiązującym prawem. W wypadku przekraczającym możliwości personelu Inspektora, np. wykonywania specjalistycznych badań lub prób, pomiarów geodezyjnych, itp., Inspektor będzie obowiązany do kompleksowej organizacji czynności i zadań za akceptacją Zamawiającego w zakresie ceny, zakresu rzeczowego oraz terminu wykonania

4. **Zamawiający posiada i udostępnia** Oferentom następujące dokumenty wydane przez:
 - a. Starostę Ropczycko Sędziszowskiego: pozwolenie na budowę numer 329 / 2023 z dnia 19.07.2023 roku posiadające klauzulę ostateczności z dnia 10.08.2023 roku, stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszej Specyfikacji,
 - b. Wojewodę Podkarpackiego: pozwolenie na budowę numer 36/23 z dnia 22.08.2023 roku posiadające klauzulę ostateczności z dnia 13.09.2023 roku, stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszej Specyfikacji,
 - c. Wojewodę Podkarpackiego: zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do robót budowlanych polegających na remoncie odcinka 30 metrów toru dojazdowego numer 100 Stacji Ropczyce wraz ze Zgłoszeniem budowy lub wykonania innych robót budowlanych (PB-2) z dnia 02.08.2023 roku (data wpływu do Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego 04.08.2023 rok), stanowiące **załącznik nr 3** do niniejszej Specyfikacji.
5. Zamawiający w ramach dokumentów przetargowych przekazuje Oferentom **specyfikację przedmiotu przetargu na roboty budowlane (SPP) wraz ze wzorem umowy o wykonanie robót budowlanych** w wersjach aktualnych na dzień ogłoszenia przetargu, którą zamierza być związany z Wykonawcą robót budowlanych opisanego wyżej terminala kontenerowego, nazywanego dalej „Wykonawca”. Udostępnione dokumenty mogą ulec zmianom – patrz pkt 15 niżej, wobec czego dopiero w/w dokumenty w wersji ujednoczonej będą stanowić **załącznik nr 5 do umowy**.
6. Dokumenty projektowe wymienione w **załączniku nr 1 do umowy o roboty budowlane** zostaną udostępnione Oferentowi na jego wniosek skierowany do Zamawiającego. Podmioty zainteresowane przetargiem powinny zwrócić się z wnioskiem o udostępnienie dokumentacji projektowej na adres przetargi.ropczyce@pcc.eu nie później niż na dzień przed upływem terminu zadawania pytań do przetargu. Dokumenty projektowe, o których mowa w **załączniku nr 1 do umowy o roboty budowlane** zostaną udostępnione nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia złożenia wniosku.
7. Czas i zakres świadczonych usług oraz sposób ich wykonywania wyznaczany będzie przez postęp robót przy rozbudowie terminala kontenerowego. Zamawiający oczekuje, że usługi Inspektora Nadzoru będą świadczone z należytą starannością, przy uwzględnieniu

- obowiązków Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wynikających z umowy o wykonanie robót budowlanych oraz w terminach nie powodujących opóźnień procesu budowlanego.
8. Wynagrodzenie przysługujące Oferentowi z tytułu sprawowania w/w funkcji w czasie trwania procesu budowlanego ustalane będzie przy zastosowaniu **stawek za godzinę** oraz czasu (liczby godzin) pobytu branżowych inspektorów nadzoru na budowie w danym miesiącu, których obecność jest wymagana z uwagi na charakter realizowanych robót budowlanych i 24 godzinnego comiesięcznego ryczału obejmującego prace poza budową (wykonywane zdalnie).
 9. O konieczności przybycia na budowę, Inspektor Nadzoru będzie powiadamiany z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych przez Inwestora lub kierownika budowy. W związku z tym, że Inwestor oczekuje świadczenia usług na najwyższym poziomie Inspektor Nadzoru będzie mógł z własnej inicjatywy udać się na budowę po uprzedniej zgodzie Inwestora. Inwestor bez podania przyczyny nie będzie mógł odmówić zgody na wizytę na budowie.
 10. Zamawiający oczekiwać będzie, że wykonywane roboty związane z przebudową układu torowego na terenie Zakładów Magnezytowych (ZMR) nie będą zakłócać przewozów kolejowych planowanych przez ZMR. W związku z tym Inspektor powinien przewidywać, iż w zakresie prac w obszarze kolejowym należy zachować odpowiednie procedury, terminy i wymagania związane z uzgadnianiem prac między Wykonawcą a ZMR lub między Wykonawcą a PKP PLK S.A.
 11. Zamawiający zastrzega, iż szczególnie w przypadku opóźnień lub robót szczególnych jak wymienione w pkt 11 powyżej może zaistnieć konieczność świadczenia części usług na II lub III zmianie, a także w dni wolne od pracy tj. sobota, niedziela, święta państwowe. Za realizację pracy w tych warunkach nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
 12. Oferent jest zobowiązany zapewnić na czas budowy inspektorów nadzoru we wszystkich branżach wymaganych do zrealizowania zadania, a w szczególności w branżach:
 - a. konstrukcyjno – budowlanej,
 - b. drogowej,
 - c. kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych,
 - d. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - e. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń energetycznych i elektrycznych,
 - f. instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń teletechnicznych / telekomunikacyjnych.
 13. Inspektor Nadzoru przy wykonywaniu zawartej z nim umowy posługiwał się będzie osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, a w szczególności

inspektorzy nadzoru posiadać powinni uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń oraz 7 lat doświadczenia w pracy na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót, lub kierownika budowy lub (jako kwalifikacje równoważne) pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla danej branży w 5 różnych inwestycjach (wielobranżowych). Listę tych osób Oferent wezwany do zawarcia umowy wskaże w załączniku nr 3 do umowy. Na etapie składania ofert do aukcji Oferent oświadczy w formularzu ofertowym, że w trakcie realizacji umowy będzie dysponował kadrą posiadającą wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje i doświadczenie.

14. W przypadku potrzeby zmiany osoby lub osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru należy przedstawić Inwestorowi uprawnienia i doświadczenie osób, które mają przejąć obowiązki inspektora nadzoru, nie mniejsze / nie gorsze niż określone w punkcie 13 powyżej. Brak uwag Inwestora w terminie 3 dni roboczych oznacza akceptację osoby (lub osób) objętych informacją o potrzebie zmiany. Jeżeli Inwestor w terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji zgłosi uwagi do osób, które miałyby przejąć obowiązki inspektora nadzoru, wtedy zmiana inspektora wymagać będzie pisemnej zgody Inwestora, której ten po utrzymaniu dodatkowych wyjaśnień nie odmówi bez wskazania ważnych przyczyn.
15. Wprowadzenie Inspektora Nadzoru na budowę nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy o roboty budowlane. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego względem Wykonawcy po podpisaniu umowy o świadczenie usług nadzoru, tj. przed terminem przekazania Wykonawcy terenu pod plac budowy.
16. Z uwagi na fakt, iż równoległe do przetargu na Inspektora Nadzoru toczy się postępowanie na wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych Oferenci zainteresowani wzięciem udziału w przetargu na Inspektora mogą na bieżąco śledzić status przetargu na Generalnego Wykonawcę zarówno w Bazie Konkurencyjności, jak również na stronie internetowej Zamawiającego. Załącznikiem do umowy o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru będzie umowa o roboty budowlane wraz ze specyfikacją przetargową na roboty budowlane w najbardziej aktualnej wersji, tj. wersji ujednoliconej wraz z pytaniami i odpowiedziami, jakie zostały zadane i udzielone w toku trwającego postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych.
17. Wykonawca we własnym zakresie będzie zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy wraz z całą niezbędną infrastrukturą, niezbędnymi przyłączeniami, działaniami dostosowawczymi, uzgodnieniami drogi dojazdowej i zapewnieniem sobie możliwości korzystania z niej przez cały czas trwania budowy w sposób nie wpływający na termin realizacji niniejszego zadania. Wykonawca w ramach nałożonych na niego umownie

obowiązków zapewni jeden kontener systemowy dla inspektorów nadzoru działających w imieniu Zamawiającego.

18. Inspektor w ramach umowy o pełnienie funkcji nadzoru nad robotami budowlanymi będzie koordynował prace poszczególnych inspektorów zgodnie z potrzebami wynikającymi ze szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego, opracowanym przez Wykonawcę i udostępnionym Inspektorowi przez Inwestora. W tym celu powoła Kierownika Nadzoru.
19. **Kierownik Nadzoru** – osoba koordynująca pracę branżowych inspektorów nadzoru oraz kierująca wykonywaniem usług składających się na przedmiot zamówienia. Kierownik Nadzoru poza kwalifikacjami wymaganymi dla inspektora powinien legitymować się oraz przynajmniej 5 letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika nadzoru, kierownika budowy, dyrektora/zastępcy dyrektora kontraktu, inżyniera kontraktu, inżyniera rezydenta lub stanowisku równorzędnym. Zamawiający nie wyklucza, aby Kierownikiem Nadzoru był jeden z inspektorów skierowanych do realizacji zamówienia. Zmiana Kierownika Nadzoru na osobę, która nie była wymieniona wśród osób wskazanych w załączniku do umowy ani nie została uprzednio wyraźnie lub milcząco zaakceptowana przez Inwestora, odbywać się będzie z zachowaniem wymagań przewidzianych w pkt 14 wyżej przy zmianie inspektora nadzoru.
20. Obecność na budowie poszczególnych, branżowych inspektorów nadzoru będzie adekwatna do zakresu zadań, które wynikają z aktualnie wykonywanych robót budowlanych.
21. Inspektor Nadzoru będzie w ramach kompetencji specjalistów branżowych nadzorował prace na styku obowiązków realizowanych przez Wykonawcę oraz Dostawcę suwnic.
22. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego Inspektor Nadzoru winien sprawdzać stan ludzi i sprzętu na placu budowy oraz stan zaawansowania robót w stosunku do harmonogramu. Informacje w tym zakresie Inspektor Nadzoru będzie przekazywał Inwestorowi jeden raz na miesiąc sporządzając pisemny raport z postępu prac na budowie.
23. Raport z postępu prac w szczególności ma odzwierciedlać postęp prac w stosunku do podpisanej umowy o roboty budowlane oraz informować o zagrożeniach w dotrzymaniu terminów pośrednich, mogących wpłynąć na nieterminowe zakończenie procesu inwestycyjnego.
24. Raport z postępu prac będzie zawierał informacje, których wymagać będzie Zamawiający tj. wskazujące na realizację zasady DNSH podczas realizacji robót budowlanych. Zamawiający w ramach przekazanej Inspektorowi dokumentacji udostępni [załącznik nr](#)

5 do umowy o roboty budowlane zawierający podstawowe wymagania w zakresie realizacji zasady DNSH.

25. Inspektor zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu przynajmniej raz w miesiącu materiału wideo z oblotu dronem terenu Inwestycji, dokumentującego postęp robót. Sprzęt oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia zapewnia Inspektor, który ponosi odpowiedzialność za zgodność wykonywanych lotów z obowiązującymi przepisami. Materiał wraz z autorskimi prawami majątkowymi do niego staje się własnością Zamawiającego z chwilą przekazania. Wykorzystanie materiału przez Inspektora w celach marketingowych lub informacyjnych wymaga uprzedniej zgody i autoryzacji Zamawiającego.

CZĘŚĆ II. WYMAGANIA FORMALNE SPOSÓB PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.

1. PRZYGOTOWANIE OFERTY

W związku z tym, że Zamawiający przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej, której wyniki mają znaleźć się w ofercie złożonej poprzez Bazę Konkurencyjności, przygotowanie i złożenie oferty oraz podpisanie umowy odbywa się trzyetapowo:

etap I. Przygotowanie **oferty do aukcji**, zgodnie z informacjami opisanymi niżej w rozdziale 2 „Dokumenty do aukcji(...)” i rozdziale 7 „Aukcja za pośrednictwem platformy zakupowej PCC”.

Warunkiem udziału Oferenta w aukcji jest:

- a. zarejestrowanie się Oferenta jako użytkownika na platformie zakupowej Grupy PCC na stronie <https://zakupy.pcc.pl/app/form/registerForm> **najpóźniej do dnia 13.04.2026**;
- b. dostarczenie zgodnie z zapisami Specyfikacji dokumentów, o których mowa niżej w rozdziale 2 najpóźniej do dnia **13.04.2026** na adres: przetargi.ropczyce@pcc.eu ;
- c. przesłanie na adres przetargi.ropczyce@pcc.eu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub uznanie rachunku bankowego PCC Intermodal S.A. wymaganą kwotą wadium najpóźniej do dnia **13.04.2026**.

Zamawiający nie przewiduje trybu przesłania dokumentów w inny sposób niż wskazany pod lit. b) i c). Decyduje data i godzina wpływu dokumentów na adres mailowy Zamawiającego.

Etap II. Przygotowanie **Oferty po aukcji** na podstawie ceny będącej wynikiem aukcji elektronicznej, zgodnie z informacjami opisanymi niżej **w rozdziale 8 pkt 1-3**.

Baza konkurencyjności umożliwia przesłanie przez jednego Oferenta tylko jednej oferty, w związku z tym **poprzez Bazę Konkurencyjności na adres <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> każdy z Oferentów zobowiązany jest przesłać tylko Ofertę po aukcji** (dokument zgodny z załącznikiem nr 2 do umowy).

Etap III. Przygotowanie przez Oferenta, który zostanie wezwany przez Zamawiającego do zawarcia umowy (**złożenia Kompletniej Oferty**), tj. jednostronnie podpisanych przez Oferenta dokumentów obejmujących umowę wraz z **Załącznikami nr 1-8** o treści zgodnej ze Specyfikacją. Kompletna Oferta powinna być przesłana Zamawiającemu w terminie i sposób opisany niżej w **rozdziale 8** pkt 4 – 9.

2. DOKUMENTY DO AUKCJI, WARUNKI DOPUSZCZENIA DO UDZIAŁU W AUKCJI

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej Specyfikacji oraz w Procedurze Zawierania Umów w PCC Intermodal S.A. (Dotyczy projektów współfinansowanych z Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 oraz Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), dostępnej pod adresem: <https://www.pccintermodal.pl/przetargi/>), a w szczególności:

- a) posiadają doświadczenie i niezbędną wiedzę w zakresie wynikającym ze szczegółowych wymagań opisanych w niniejszej Specyfikacji;
- b) posiadają potencjał techniczny oraz osobowy zapewniający rzetelne i terminowe wykonanie zamówienia;
- c) znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) nie podlegają wykluczeniu z powodu określonych w Specyfikacji przesłanek.

Warunkiem dopuszczenia Oferenta do udziału w aukcji jest przesłanie w terminie **najpóźniej do 13.04.2026r** wypełnionej i podpisanej **oferty do aukcji**, na którą składają się dokumenty wymienione poniżej:

1. Wypełniony i podpisany zgodnie z reprezentacją **formularz ofertowy** wg **Załącznik nr 4** do Specyfikacji
2. Aktualny* **dokument rejestrowy** lub inny właściwy dla Oferenta odpis z rejestru sądowego lub administracyjnego pozwalający ustalić osoby umocowane do reprezentacji Oferenta,

* Przez słowo „aktualne” w pkt 2 – 4 rozumieć należy dokumenty wystawione **nie wcześniej niż 01.01.2026r**.

jeżeli nie jest on dostępny na stronie: <https://ems.ms.gov.pl/> lub <https://ceidg.gov.pl/>; w odniesieniu do osób, których umocowanie nie jest jeszcze ujawnione w rejestrach sądowych lub administracyjnych, przedstawić należy obowiązujący, aktualny* akt powołania lub ustanowienia prokury.

3. Aktualne* **pełnomocnictwo** do reprezentacji, jeżeli Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika; uczestnik konsorcjum przedstawia pełnomocnictwo, o którym mowa niżej w **pkt 9**, a jeżeli przy jego udzielaniu lub przy zawarciu umowy konsorcjalnej, był reprezentowany przez pełnomocnika, to powinien przedstawić także aktualne* pełnomocnictwo do dokonania tych czynności.
4. Aktualne* **zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego** oraz właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
5. **Referencje** udzielone Oferentowi lub członkowi konsorcjum biorącemu udział w niniejszym przetargu przez inwestora. Nie mniej niż **2** referencje pochodzące z przynajmniej dwóch różnych branż spośród wymaganych przez Zamawiającego, **nie więcej jednak niż 7** referencji należytego wykonania usług w charakterze inżyniera kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budownictwa: inżynierskiego, drogowego, kolejowego, lub specjalistycznego. Referencje powinny dotyczyć usług wykonanych przez Zgłaszającego, zakończonych w okresie od 01.01.2019 do dnia złożenia zgłoszenia. Wysokość wynagrodzenia za usługi w charakterze inspektora nadzoru inwestorskiego lub inżyniera kontraktu nie powinna być mniejsza **niż 250 tysięcy pln netto** (lub równowartość tej kwoty w przypadku kontraktów realizowanych w innej walucie. Należy zastosować średni kurs wymiany walut NBP z dnia ogłoszenia przetargu.) dla każdej referencji.

Referencje powinny zawierać jako minimum następujące informacje:

- a) miejsce realizacji,
- b) kwotę kontraktu (lub wartość wykonanych prac przez Oferenta),
- c) ogólny zakres i charakterystykę techniczną wykonanych prac,
- d) okres realizacji,
- e) pozytywną opinię klienta dotyczącą wywiązania się Oferenta z warunków zawartej umowy,

Zamawiający informuje, iż nazwa dokumentu nie jest istotna lecz istotna jest jego zawartość (tj. informacje przedstawione w pkt. a) – e)).

6. Kwalifikacje inspektorów nadzoru i Kierownika Nadzoru. Oferent jest zobowiązany oświadczyć w formularzu ofertowym, że kadra, którą skieruje do realizacji prac będzie posiadać kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego. Dokument zawierający listę poszczególnych inspektorów branżowych i Kierownika Nadzoru, poświadczający ich kompetencje zostanie sporządzony przez Oferenta wezwanego do zawarcia umowy w formie [załącznika nr 3 do umowy](#). Każda z osób wykazanych w w/w dokumencie będzie uznana przez Zamawiającego jako dedykowana do realizacji zadania pod warunkiem że posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, przy czym inspektorzy branżowi powinni:

- posiadać doświadczenie zawodowe minimum 7 lat dla inspektora danej branży, lub alternatywnie
- posiadać doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru w danej branży w co najmniej 5 projektach inwestycyjnych, wielobranżowych

zaś Kierownik Nadzoru powinien legitymować się przynajmniej 5 letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika nadzoru, kierownika budowy, dyrektora/zastępcy dyrektora kontraktu, inżyniera kontraktu, inżyniera rezydenta lub stanowisku równorzędnym.

Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – konsorcjum – mogą wymieniony warunek spełnić łącznie.

7. Podpisany przez Oferenta lub osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta **Regulamin - Warunki Udziału w Aukcji** za pośrednictwem platformy zakupowej stanowiący akceptację tych warunków (wg [Załącznika nr 5](#) do Specyfikacji).

8. Polisa ubezpieczenia działalności gospodarczej (OC). Oferent zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie mniejszą niż 200 tys. PLN** (lub równowartość tej kwoty w innej walucie wg kursu z dnia ogłoszenia niniejszego przetargu). Do polisy lub innego dowodu wymaganego ubezpieczenia należy dołączyć dokument potwierdzający fakt opłacenia składki w wysokościach i terminach wymagalnych polisą do upływu terminu składania ofert do aukcji. Ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mogą spełnić ten warunek łącznie, tj. przedłożyć polisy poszczególnych uczestników konsorcjum o sumie ubezpieczenia OC wynoszącej **minimum 200 tys. PLN**. **Termin ważności** polisy ubezpieczeniowej nie powinien upływać przed terminem wyznaczonym do składania ofert do aukcji. W przypadku

zawarcia umowy Oferent powinien utrzymywać ważność polisy w okresie obowiązywania umowy na warunkach nie gorszych niż na potrzeby udziału w przetargu, i każdorazowo przedkładać Zamawiającemu po jej aktualizacji i/lub zmianie warunków.

- 9. Dokument poświadczający wniesienie wadium.** W celu zabezpieczenia wykonania obowiązku przesłania na adres Bazy Konkurencyjności Oferty po aukcji oraz dostarczenia Kompletnej Oferty zgodnej z wymogami Specyfikacji przez Oferenta wezwanego do zawarcia umowy, każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej albo w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

Wysokość wadium wynosi 30 tys. PLN

Wadium wniesione przez konsorcjum podlega tym samym zasadom, przy czym wymagane jest, aby w treści gwarancji lub opisie przelewu zostało wskazane przez Oferenta, jakiego konsorcjum dotyczy wadium.

Wadium **w formie gwarancji** bankowej lub ubezpieczeniowej musi mieć charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na jeden z poniższych rachunków PCC Intermodal S.A., na pierwsze żądanie skierowane listem poleconym bezpośrednio do gwaranta. Oryginał gwarancji powinien być dostarczony Zamawiającemu jako dokument potwierdzający spełnienie wymogów formalnych uprawniających do udziału w aukcji. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinna być przed jej złożeniem uzgodniona mailowo z Zamawiającym.

Gwarancja wadialna winna obejmować okres ważności Oferty od dnia aukcji do końca terminu związania Ofertą, tj. od dnia 20.04.2026 do 19.07.2026r.

Dopuszcza się złożenie wadium w formie gwarancji wadialnej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, przy czym **osoba składająca podpis kwalifikowany musi udokumentować swoją zdolność do reprezentowania gwaranta w zakresie w jakim działa** (zgodnie z treścią KRS lub przedstawić pełnomocnictwo/a podpisane podpisem kwalifikowanym złożonym przez osoby wpisane do KRS).

Kwota wadium **w formie pieniężnej** powinna być wpłacona najpóźniej w dniu wskazanym jako dzień składania ofert do aukcji, a elektroniczny dowód jego wniesienia przesłany wraz z tą ofertą lub osobno najpóźniej do dnia **13.04.2026**.

Płatność **w walucie PLN** powinna być uznana na rachunku PCC Intermodal S.A. tj.: BGK Oddział we Wrocławiu nr: **77 1130 1033 0018 8179 3520 0001**.

Dopuszcza się złożenie wadium w **walucie EUR** w formie ww. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo w formie pieniężnej na rachunek PCC Intermodal S.A. W przypadku wnoszenia wadium w **EUR** w formie pieniężnej, właściwy numer rachunku

PCC Intermodal S.A. w BGK Oddział we Wrocławiu to: **50 1130 1033 0018 8179 3520 0002 SWIFT GOSKPLPW** .

Należy zastosować średni kurs wymiany walut NBP z dnia poprzedzającego dzień wystawienia gwarancji lub z dnia poprzedzającego dokonanie wpłaty wadium na rachunek.

Oferentowi, którego Oferta zostanie przez PCC Intermodal S.A. przyjęta, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przez PCC Intermodal S.A. Pozostałym Oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawiadomieniu, że ich Oferty nie zostały przyjęte. Wadium zwrócone w terminie nie podlega oprocentowaniu.

Wadium może ulec przypadkowi na rzecz PCC Intermodal S.A. w następujących przypadkach:

- a. Oferent **wycofa się z postępowania przetargowego**, do którego złożył ofertę, po rozpoczęciu aukcji na platformie zakupowej PCC,
- b. Oferent nie dostarczy Oferty po aukcji w wyznaczonym terminie na adres <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- c. Oferent wezwany do podpisania umowy nie dostarczy Zamawiającemu Kompletnej Oferty, tj. jednostronnie podpisanej umowy wraz z wymaganymi załącznikami lub dostarczy ją niekompletną lub o treści niezgodnej ze Specyfikacją i pomimo wezwania do dostarczenia, uzupełnienia lub poprawienia Kompletnej Oferty, Oferent tego nie dokona w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż **3 dni robocze** licząc od daty zawiadomienia Oferenta, skierowanego w formie elektronicznej na adres e-mailowy wskazany przez Oferenta w formularzu ofertowym.

10. Inwestor wyraża zgodę na wspólne ubieganie się Oferentów o udzielenie zamówienia (konsorcjów). Dokumentami poświadczającymi **wspólne ubieganie się o zamówienie** jest **umowa konsorcjum** oraz **pełnomocnictwo** udzielone osobie reprezentującej konsorcjum (pełnomocnikowi konsorcjum). Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia **pełnomocnika do reprezentowania** ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy, jak również wskazania, kto w imieniu konsorcjum dokona wniesienia wadium. Uczestnicy konsorcjum ponoszą wobec Inwestora **odpowiedzialność solidarną**, tj. Inwestor ma prawo dochodzić swoich roszczeń wobec jednego lub wszystkich konsorcjantów łącznie, niezależnie od ich zakresu prac i innych ustaleń odpowiedzialności wynikających z umowy konsorcjum. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu mogą oni spełniać łącznie, z tym że oświadczenia przewidziane w [Załączniku nr 4](#) - oferta do aukcji dotyczą każdego z członków konsorcjum,

zaś wymagane dokumenty wymienione wyżej w pkt 2-4 wyżej muszą zostać złożone w odniesieniu do/przez każdego z uczestników konsorcjum. Inwestor nie dopuszcza korzystania przez Oferentów z potencjału podmiotów trzecich przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do przedstawienia umowy regulującej w szczególności zasady współpracy między członkami konsorcjum oraz ustanawiającej lidera konsorcjum upoważnionego do kontaktu z Inwestorem w zakresie udziału w przetargu i realizacji zamówienia. Inwestor wymaga, aby umowa konsorcjalna w sposób wyczerpujący regulowała podział obowiązków pomiędzy członkami konsorcjum w zakresie wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z przedmiotu zamówienia, w tym wskazywała lidera jako członka konsorcjum odpowiedzialnego za wystawianie faktur na Inwestora oraz ustalała zasadę solidarnej odpowiedzialności członków konsorcjum za zobowiązania członków konsorcjum, wynikające z zawartej umowy pomiędzy nimi, a Inwestorem, a także aby zmianę treści umowy konsorcjalnej uzależniła od zgody Inwestora. Niezależnie od treści umowy konsorcjalnej przyjęcie Oferty konsorcjum oznaczać będzie solidarną odpowiedzialność członków konsorcjum, przez co rozumieć należy odpowiedzialność na zasadach określonych w art. 366-378 polskiego kodeksu cywilnego. Nadto oświadczenia i świadczenia Inwestora złożone lub spełnione w stosunku do lidera konsorcjum skutkować będą wobec pozostałych członków konsorcjum. Lider konsorcjum, w czasie wykonywania umowy, będzie nieodwołalnie umocowany do reprezentowania względem Inwestora pozostałych członków konsorcjum we wszystkich sprawach dotyczących umowy, w tym także do podpisywania aneksów we wszelkich sprawach związanych z jej realizacją. Wszelkie oświadczenia lub działania lidera konsorcjum uznawane będą także za oświadczenia lub działania pozostałych członków konsorcjum.

3. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW DO AUKCJI

1. Dokumenty, o których mowa w punkcie 9 wyżej składają tylko uczestnicy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcja).
2. Przesłane dokumenty i oświadczenia poddane zostaną ocenie pod kątem kompletności i spełnienia wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji. Podmioty, które w wymaganym terminie dostarczą kompletne i aktualne dokumenty spełniające opisane w specyfikacji kryteria będą brały udział w aukcji elektronicznej. Tylko oferty podmiotów spełniające kryteria formalne wezmą udział w aukcji.
3. **W przypadku braku/-ów lub nieprawidłowości** w dokumentach przesłanych przez danego Oferenta przed aukcją elektroniczną lub w dokumentach przesłanych za

pośrednictwem Bazy Konkurencyjności Inwestor poprosi każdego spośród Oferentów, w dokumentach którego dopatrzono się braku/-ów lub nieprawidłowości o złożenie wyjaśnień lub uzupełnienie braku/-ów w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze.

4. W przypadku zaistnienia ww. sytuacji wezwanie do wyjaśnienia lub uzupełnienia danych zostanie skierowane do Oferenta **tylko w formie elektronicznej**. Brak odpowiedzi na wezwanie w wyznaczonym terminie lub uzupełnienie zawierające kolejne braki lub nieprawidłowości w uzupełnianych materiałach zostaną potraktowane, jako niekompletne, co w konsekwencji może spowodować wykluczenie Oferenta.
5. Zaproszenie do udziału w aukcji zostanie przesłane przez Zamawiającego na adres e-mail Oferenta.
6. Z dniem publikacji niniejszego przetargu Inwestor wyznacza odpowiedni, powszechnie przyjęty okres przeznaczony na opracowanie ofert, w tym na przygotowanie i złożenie dokumentów formalnych. Wobec powyższego Zamawiający zakłada, że Oferenci zainteresowani udziałem w przetargu powinni przedstawić terminowo i rzetelnie komplet wymaganych, poprawnie wypełnionych i podpisanych dokumentów. Przed dniem składania ofert do aukcji znane będą Oferentom wszystkie warunki przetargu, które po weryfikacji w toku pytań i odpowiedzi, udostępnione zostaną Oferentom w finalnej, ujednoliconej wersji Specyfikacji oraz wzoru umowy.
7. Wszystkie pełnomocnictwa, o których mowa w Specyfikacji należy złożyć w oryginale lub w kopii notarialnie poświadczonej. Pozostałe dokumenty powinny być składane w oryginale lub w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta (uczestnika konsorcjum) lub reprezentującego go pełnomocnika.
8. Wszystkie powyższe dokumenty, także pełnomocnictwa, powinny zostać przesłane w nieskompresowanej wersji elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, przy czym wielkość danych przesyłana jednorazowo w emailu nie powinna przekraczać 20 MB. Jeżeli objętość skanów przekracza tę wartość to dokumenty winny zostać przesłane w kilku ponumerowanych emailach. Zaleca się przesłanie odrębną wiadomością spis zawartości poszczególnych emaili z dokumentami.
9. Jeżeli w kraju, w którym Oferent ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je odpowiednim oświadczeniem oraz dokumentami, które są powszechnie stosowane na daną okoliczność.
10. Jeżeli Oferent wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu przedstawi dokumenty lub oświadczenia wydane w innym języku niż język polski Oferent winien

dostarczyć je wraz z **wiarygodnym i poprawnym tłumaczeniem na język polski**.
Oferent ponosi odpowiedzialność za poprawność tłumaczenia.

11. Zamawiający załącza do Specyfikacji przywołany wyżej formularz ofertowy do akcji ([Załącznik nr 4 do Specyfikacji](#)) wraz z regulaminem „Warunki udziału w aukcji elektronicznej” ([Załącznik nr 5 do Specyfikacji](#)), które obowiązują w podanej przez Zamawiającego treści. Oferent winien wypełnić i podpisać te dokumenty w miejscach do tego przeznaczonych. Wszelkie wykreślenia lub dopiski mające na celu zmianę ich treści są niedopuszczalne i będą traktowane jako brak złożenia określonego dokumentu. Zasady te dotyczą także [Załącznika nr 6 do Specyfikacji](#) (tj. treści umowy [z Załącznikami do tej umowy](#)) składanego w ramach Kompletnej Oferty przez Oferenta, który zostanie wezwany do jej złożenia. W przypadku wątpliwości należy zwrócić się z pytaniem do Zamawiającego w trybie opisanym poniżej.

4. PYTANIA I ODPOWIEDZI

1. Ewentualne pytania dotyczące przedmiotu przetargu prosimy przesyłać w terminie do **02.04.2026** poprzez Bazę Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> Na pytania zadane po tym terminie Zamawiający nie jest zobowiązany udzielić odpowiedzi. Z uwagi na ograniczenia Bazy Konkurencyjności w przypadku pytania, które poza tekstem wymaga rysunku lub załącznika graficznego, należy poza pytaniem ogólnym zadany przez Bazę Konkurencyjności przesłać załącznik graficzny na adres przetargi.ropczyce@pcc.eu W treści odpowiedzi Zamawiający wskaże również miejsce, w którym wszyscy Oferenci będą mogli zapoznać się z rysunkiem/załącznikiem graficznym będącym częścią przesłanego pytania.
2. Odpowiedzi na pytania będą udzielane na bieżąco w formie publikacji na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> Jeśli ze względu na techniczne ograniczenia Bazy Konkurencyjności nie będzie możliwe udzielenie pełnej odpowiedzi za jej pośrednictwem, wówczas w treści odpowiedzi w Bazie Konkurencyjności zostanie wskazane miejsce, w którym znajduje się kompletna odpowiedź.
3. Kompletna treść pytań i odpowiedzi, jakie pojawią się w toku przetargu zostanie zestawiona przez Zamawiającego, a następnie udostępniona po zakończeniu trybu pytań i odpowiedzi w Bazie Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz na stronie Zamawiającego: <https://www.pccintermodal.pl/przetargi>

4. Zestawienie pytań i odpowiedzi winno zostać podpisane przez Oferenta, który zostanie wezwany przez Zamawiającego do podpisania umowy. Dokument ten będzie stanowił [Załącznik nr 7 do umowy](#).
5. Jeżeli w toku pytań Oferentów Zamawiający dokona zmian w treści Specyfikacji lub w treści projektu umowy lub w treści innych dokumentów przetargowych, to po zakończeniu trybu pytań Zamawiający opracuje wersję ujednoliconą dokumentów, które uległy zmianie oraz zawiadomi o tym fakcie Oferentów poprzez publikację informacji o zmianie w Bazie Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> i na stronie internetowej <https://www.pccintermodal.pl/przetargi> wraz z ewentualnymi plikami do pobrania. W takim przypadku wprowadzone i opublikowane zmiany będą miały charakter wiążący dla wszystkich Oferentów.
6. Tylko najbardziej aktualne wersje projektu umowy, Specyfikacji lub pozostałych dokumentów będą stanowić podstawę do przygotowania oferty składanej zgodnie z zapisami zawartymi niżej w **rozdziale 7**.

5. WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Z postępowania przetargowego mogą zostać wykluczeni Oferenci:

1. Wobec których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
2. Którzy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadzili Inwestora w błąd przy przedstawieniu informacji, że spełniają warunki udziału w postępowaniu lub nie są w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
3. Wobec których wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, składek lub opłat na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Oferent dokonał płatności należnych podatków, opłat, składek wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
4. Którzy zawarli z innymi Oferentami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji w postępowaniu przetargowym,
5. Którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej co inny Oferent w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębną ofertę, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji,
6. Którzy nie złożyli kompletnych, wymaganych dokumentów formalnych spełniających warunki określone w Specyfikacji,

7. Którzy złożyli dokumenty z brakami lub zawierające niejasności i pomimo wezwania nie dokonali ich uzupełnienia lub nie złożyli wyjaśnień w wyznaczonym przez Inwestora terminie.

6. CENA I SPOSÓB USTALANIA, MIEJSCE ŚWIADCZENIA USŁUG, INDEKSACJA

1. **CENA IN** - stawka wyrażona w PLN przysługująca Oferentowi z tytułu sprawowania usługi nadzoru inwestorskiego w czasie trwania procesu budowlanego **za jedną godzinę pracy**. Ostateczny poziom ceny zostanie określony poprzez aukcję elektroniczną przy użyciu platformy zakupowej grupy PCC.
2. **Godzina pracy** – obejmuje każdą pełną, zegarową godzinę czasu pracy inspektora nadzoru, w której pełnił funkcje inspektora nadzoru podczas pobytu na budowie. Podana stawka będzie miała zastosowanie dla każdej z branż wymaganych przez Zamawiającego. Rozliczenie nastąpi poprzez ustalenie sumy wszystkich godzin pobytu inspektorów na terenie budowy na podstawie prowadzonego na budowie rejestru czasu pobytu inspektorów. Każdy inspektor zobowiązany będzie wpisać godzinę (z dokładnością do minuty) rozpoczęcia i zakończenia (również z dokładnością do minuty) pełnienia swojej funkcji na budowie w książce rejestru czasu pobytu inspektorów na budowie. Po zakończeniu danego miesiąca, najpóźniej wraz z raportem Kierownik Nadzoru przedstawi zestawienie czasu pracy poszczególnych inspektorów. Zestawienie to będzie wykazywać czas pracy poszczególnych inspektorów w poszczególnych dniach oraz sumę czasu pracy z pobytów inspektorów w danym miesiącu. Ogólna suma czasu pracy wszystkich inspektorów w danym miesiącu zostanie zaokrąglona do pełnych godzin i następnie pomnożona przez obowiązującą stawkę za godzinę i ujęta do rozliczenia. Do czasu pobytu na budowie nie wlicza się czasu dojazdów, ani innych kosztów. Takie same zasady dotyczą obliczenia godzin pracy Kierownika Nadzoru. Z uwagi na fakt, iż niektóre z obowiązków inspektorów nadzoru nie wymagają pobytu na budowie, lecz wymagają fachowej wiedzy jak np. zatwierdzanie kart materiałowych lub weryfikacja dokumentacji, jak również z uwagi na trudny do określenia nakład pracy poszczególnych inspektorów na różnych etapach budowy w świadczeniu usług nadzoru zdalnie, poza budową Zamawiający nie będzie rozliczał faktycznego czasu potrzebnego na wykonanie prac poza budową lecz wprowadza ryczałt wynoszący 24 godziny robocze miesięcznie, w ramach których inspektorzy będą świadczyć usługi zdalnie, bez fizycznego pobytu na budowie. Stawka ryczałtowa będzie tej samej wysokości, co stawka za godzinę pracy inspektora lub kierownika nadzoru na budowie. Takie rozwiązanie umożliwi efektywne wykorzystanie czasu pracy inspektora.

3. **Cena IN** musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Wszystkie składniki tworzące łączny koszt realizacji przedmiotu umowy winny zostać prawidłowo oszacowane przez Oferenta. Inwestor nie odpowiada za prawidłowość tych szacunków i ustalenie wysokości cen oferty. Przy przygotowywaniu oferty pamiętać należy, że wynagrodzenie za wykonywanie usług ma pokrywać wszystkie koszty ich świadczenia, w tym w szczególności: wynagrodzenia osób zatrudnionych przy wykonywaniu Umowy, koszty podróży służbowych, delegacji, zakwaterowania, koszty eksploatacji lub wynajmu maszyn, urządzeń, aparatury oraz inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. W ramach umowy z Wykonawcą Zamawiający zapewni inspektorom na budowie kontener wyposażony w meble biurowe oraz klimatyzację. Wykonawca robót budowlanych ma także zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych oraz urządzeń biurowych (ksero, skaner, internet).
5. Oferent wpisze cenę jaką oferuje do aukcji w formularzu ofertowym do aukcji – zgodnie z [Załącznikiem nr 4 do Specyfikacji](#).
6. Zgodnie z umową wszystkie ceny będą podlegały powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT).
7. Szczegóły dotyczące aukcji i składania ofert zawarto w części II Specyfikacji.
8. **Wynagrodzenie łączne** z tytułu świadczonych usług będzie wyliczone przy zastosowaniu stawek za *godzinę pracy inspektora i Kierownika Nadzoru* oraz liczby godzin pobytu poszczególnych inspektorów nadzoru i Kierownika Nadzoru na budowie w danym miesiącu, a także ryczałt w wysokości 24 godzin opisany w punkcie 2 powyżej.
9. O konieczności przybycia na budowę, Inspektor Nadzoru będzie powiadamiany z wyprzedzeniem co najmniej **dwóch dni roboczych** przez Inwestora lub kierownika budowy.
10. W związku z tym, że Inwestor oczekuje świadczenia usług na najwyższym poziomie inspektor nadzoru będzie mógł z własnej inicjatywy udać się na budowę po uprzedniej zgodzie Inwestora. Inwestor bez podania przyczyny nie będzie mógł odmówić zgody na wizytę na budowie.
11. **Miejsce świadczenia usług** – plac budowy na terenie nieruchomości należących do Inwestora w Ropczycach oraz teren boczniczy kolejowej ZMR, oraz remontowany tor dojazdowy nr 100 należący do PKP PLK SA, oraz nieruchomości, na których realizowana jest inwestycja.

12. Indeksacja stawki IN

Cena z tytułu świadczenia usług nadzoru będzie obowiązywać **do 31.12.2028**. Po tym okresie może podlegać indeksacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług publikowanych przez GUS jeden raz w roku. Pierwsza indeksacja może nastąpić nie wcześniej niż od 1 stycznia 2029 według wzoru:

$$IN1 = IN \times GUS, \quad \text{gdzie:}$$

IN – cena za jedną godzinę pracy inspektora nadzoru po aukcji

IN1 – cena za jedną godzinę pracy inspektora nadzoru po indeksacji

GUS – wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający indeksację:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/roczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych/>

13. Cena rażąco niska

- 1) Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od oferenta złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
 - a) oszczędności, metody wykonania zamówienia, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Oferenta, oryginalności projektu Oferenta, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej;
 - b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - c) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - d) powierzenia wykonania części zakresu zamówienia podwykonawcy.
- 2) Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają ceny lub kosztu podanych w tej ofercie w stosunku do wartości przedmiotu zamówienia.

13. Termin płatności

Inspektor Nadzoru będzie wystawiać faktury za świadczone usługi na koniec miesiąca za prace wyświadczone w danym miesiącu **na podstawie protokołu podpisanego przez Inwestora**. Płatność każdej z faktur następować będzie w terminie **30 dni** w wysokości **90% wartości netto**, oraz 100% VAT. Pozostałe 10% wartości netto każdej z faktur zostanie zatrzymane tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone w trybie określonym w umowie.

7. AUKCJA ZA POŚREDNICTWEM PLATFORMY ZAKUPOWEJ PCC

1. Aukcja przetargowa zostanie przeprowadzona przy użyciu platformy zakupowej Grupy PCC.
2. Oferenci, którzy zarejestrują się na platformie zakupowej PCC otrzymają za pośrednictwem skrzynki mailowej indywidualny dostęp do platformy. Odbiór informacji mailowej z kodem dostępu do platformy należy potwierdzić zwrotnie również drogą elektroniczną.
3. Do aukcji nie będą dopuszczeni Oferenci, którzy nie spełnili warunków dopuszczenia Oferenta do aukcji, tj. nie przesłali dokumentów uprawniających do udziału w aukcji lub też przesłane dokumenty będą niekompletne lub niezgodne z zapisami Specyfikacji lub nie uzupełnili braków w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Zamawiający podkreśla, że przystąpienie do aukcji oznacza, że Oferent akceptuje treść dokumentów opublikowanych w wersji ujednoliconej na stronach: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz <https://www.pccintermodal.pl/przetargi/> (Specyfikacja przedmiotu przetargu, umowa o roboty budowlane z załącznikami, w tym pytania i odpowiedzi). **Wersja ujednolicona dokumentu**, to najbardziej aktualna, opublikowana wersja uwzględniająca ewentualne zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Zamawiającego w związku z udzielaniem odpowiedzi na pytania Oferentów.
5. Aukcja zostanie poprzedzona zdalnym szkoleniem każdego z Oferentów poprzez przedstawiciela Operatora platformy zakupowej, które zostało zaplanowane **na dzień 20.04.2026 o godzinie 10⁰⁰**.
6. Operator prowadzący aukcję może w każdym momencie zawiesić aukcję powiadamiając jednocześnie Oferentów o terminie jej wznowienia.
7. Przedstawiona **w ofercie do aukcji Cena netto** na formularzu oferty ([wg Załącznika nr 4 do Specyfikacji](#)) będzie stanowić ofertę wyjściową w chwili rozpoczęcia aukcji.
8. **Aukcja dla Zadania rozpocznie się 20.04.2026 roku o godzinie 12⁰⁰**.

9. Celem aukcji będzie uzyskanie **najniższej wartości Ceny netto dla Zadania**. W trakcie aukcji Oferent będzie tylko operował poziomem zryczałtowanej Ceny netto, która w systemie aukcyjnym będzie automatycznie odnoszona do cen innych Oferentów. Oferent na udostępnionym panelu będzie widział zaoferowany przez siebie poziom Ceny netto oraz swoje miejsce w rankingu ofert.
10. Formularz **oferty do aukcji** stanowi podstawę tylko do zasilenia platformy zakupowej w dane umożliwiające przeprowadzenie aukcji elektronicznej. Oferta do aukcji, skalkulowana w sposób wskazany w niniejszej Specyfikacji, będzie wyrażona w **PLN** i podpisana przez osoby reprezentujące Oferenta.
11. Kwota w ofercie do aukcji będzie obowiązywać tylko na potrzeby dokonania **rankingu ofert złożonych przez Oferentów** i posłuży do zasilenia danymi systemu aukcyjnego.
12. W przypadku gdyby w toku aukcji nie dokonano żadnych zmian zaoferowanych cen wtedy ceny z oferty do aukcji staną się cenami ostatecznymi po aukcji.
13. Aukcja odbędzie się tylko wtedy, gdy złożone **będą minimum dwie oferty**. Jeżeli w toku postępowania na etapie aukcji dla Zadania będzie tylko jeden Oferent, wówczas z uwagi na to, że nie jest możliwe sparametryzowanie aukcji dla jednego Oferenta, oferta złożona w formie przewidzianej w **Załączniku 4 do Specyfikacji** wraz z dokumentami do aukcji, będzie uznana jako oferta wiążąca, chyba że jej wartość nie będzie mieścić się w budżecie Zamawiającego przeznaczonego na Zadanie.
14. Zamawiający poinformuje Oferenta o sytuacji, o której mowa w pkt 13 w czasie przypadającym na aukcję dla Zadania. W oparciu o informację od Zamawiającego Oferent powinien przesłać **Ofertę po aukcji** na realizację tego Zadania wg wymagań niniejszej Specyfikacji określonych niżej w **rozdziale 8**, tak jakby została uzyskana w wyniku aukcji.
15. W toku aukcji Oferent będzie mógł **licytować Cenę netto za jedną godzinę pracy** w dół zgodnie z warunkami aukcji określonymi w Regulaminie udziału w aukcji wg **załącznika nr 5 do Specyfikacji**.
16. Uzyskana w toku aukcji najniższa **Cena netto, będzie określała miejsce w rankingu po aukcji i będzie rozstrzygająca**, pod warunkiem spełnienia pozostałych warunków określonych w Specyfikacji.
17. Szczegółowe informacje dotyczące warunków prowadzenia aukcji przedstawiono **w załączniku nr 5 do Specyfikacji**: „Regulamin udziału w aukcji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej”.

18. W przypadku, gdyby w wyniku aukcji najkorzystniejsza oferta przekraczała poziom budżetu przewidzianego na realizację Zadania, wówczas Zamawiający pozostawia sobie prawo do następujących działań:
- wyznaczyć dodatkowy termin na ponowne przeprowadzenie aukcji (dogrywka aukcji);
 - wezwać Oferentów do złożenia skorygowanych Ofert po aukcji bez trybu aukcyjnego tzn. możliwość wskazania w formularzu oferty po aukcji, przesłanym za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności, ceny niższej niż wylicytowana w toku aukcji;
 - unieważnić przetarg.
19. Jeżeli Cena netto złożona w ofercie do aukcji przez jedynego uczestnika nie będzie mieściła się w budżecie przewidzianym przez Zamawiającego dla Zadania, Zamawiający będzie mógł zwrócić się do Oferenta pisemnie, na adres mailowy Oferenta o złożenie oferty skorygowanej.

8. OFERTA PO AUKCJI, INFORMACJE ODNOŚNIE UMÓW, WYBÓR INSPEKTORA

- Po zakończeniu aukcji wszyscy Oferenci biorący udział w aukcji, pod rygorem utraty wadium, są zobowiązani złożyć **Ofertę po aukcji w terminie do 23.04.2026 do godziny 12:00** za pośrednictwem **Bazy Konkurencyjności** dostępnej pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> lub w późniejszym terminie, o ile zostanie wskazany przez Zamawiającego w toku postępowania.
- Oferta po aukcji** powinna być sporządzona w oparciu o **udostępniony wzór (Załącznik nr 2 do umowy)** w języku polskim i złożona w formie pliku pdf opatrzonego podpisem kwalifikowanym tylko na adres wskazany wyżej w pkt 1.
- Każdy z Oferentów pozostaje **związany swoją Ofertą traktowaną w postępowaniu aukcyjnym jako końcowa, przez 90 dni** od dnia wyznaczonego do składania Ofert po aukcji.
- Oferent, którego Oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą**, zobowiązany jest w **terminie 3 dni roboczych** od otrzymania wezwania, pod rygorem utraty wadium, przesłać **Kompletną Ofertę** tj. jednostronnie podpisaną przez osoby uprawnione umowę o roboty budowlane wraz z wymaganymi Załącznikami. Na pisemny wniosek Oferenta przesłany na adres mailowy Zamawiającego termin ten może zostać wydłużony o **kolejne 3 dni robocze**.
- Umowa o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** będzie zgodna z udostępnionym Oferentom ujednoliconym wzorem, uzupełniona przez Oferenta we

wskazanych wykropkowanych miejscach oraz będzie zawierać załączniki do umowy nr 1 – 8, tj.:

załącznik nr 1: wykaz dokumentacji projektowej (przygotowany przez Zamawiającego),

załącznik nr 2: Oferta po aukcji - stawka wynagrodzenia za jedną godzinę pracy inspektora nadzoru inwestorskiego (*ten sam dokument, które został złożony przez Oferenta na Bazę Konkurencyjności, wg wzoru załączonego do Specyfikacji*),

załącznik nr 3: lista inspektorów nadzoru (sporządzona przez Oferenta, wg wzoru załączonego do Specyfikacji),

załącznik nr 4: Harmonogram nieprzekraczalnych terminów wykonania robót budowlanych (przygotowany przez Zamawiającego),

załącznik nr 5: specyfikacja przedmiotu przetargu na roboty budowlane wraz ze wzorem **umowy o wykonanie robót budowlanych** bez załączników (przygotowana przez Zamawiającego),

załącznik nr 6: treść niniejszej Specyfikacji bez załączników (przygotowana przez Zamawiającego),

załącznik nr 7: zestawienie pytań uczestników zadanych w przetargu i **odpowiedzi** Inwestora (przygotowane przez Zamawiającego),

załącznik nr 8: Warunki dalszego powierzenia danych osobowych (o treści określonej przez Zamawiającego).

6. Wskazana w ofercie po aukcji Oferenta Cena netto zostanie przyjęta w umowie o pełnienie funkcji inspektora nadzoru tylko wtedy, jeśli spełnia warunki określone w Specyfikacji.
7. Przedstawiciele PCC Intermodal S.A. w trybie niejawnym sprawdzą zgodność także innych dokumentów złożonych przez Oferenta, o których mowa w pkt 5 z wymogami Specyfikacji pod kątem formalnym i merytorycznym.
8. Korespondencja dotycząca wyboru najkorzystniejszej Oferty oraz wezwanie do złożenia Kompletnej Oferty i przesłania dokumentów niezbędnych do podpisania umowy odbywać się będzie poprzez adresy mailowe Oferenta i Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia braków bądź konieczności uzupełnienia tych dokumentów Zamawiający wezwie, drogą mailową, do uzupełnienia braków w terminie nie krótszym niż **3 dni roboczych**. Na pisemny wniosek Oferenta przesłany na adres mailowy Zamawiającego termin ten może zostać wydłużony o **kolejne 3 dni robocze**.

9. Jeśli w wyznaczonym czasie Oferent nie przekaże dokumentów niezbędnych do podpisania umowy, wówczas Zamawiający ma prawo uznać, że Oferent uchyla się od podpisania umowy i tym samym wezwać kolejnego Oferenta z listy rankingowej do podpisania umowy (złożenia Kompletnej Oferty).
10. Po rozstrzygnięciu przetargu Zamawiający opublikuje wyniki postępowania w Bazie Konkurencyjności oraz na własnej stronie internetowej.

9. KRYTERIUM WYBORU OFERT

Jedynym kryterium wyboru ofert jest wartość ceny netto za godzinę pracy inspektora nadzoru. Waga kryterium 100%. Ceny będą porównywane jako ceny netto (tj. bez podatku VAT) i wyrażone w walucie PLN.

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która spełnia kryteria wynikające z niniejszej Specyfikacji oraz będzie miała najniższą cenę **za jedną godzinę pracy** uzyskaną w toku aukcji szczegółowo opisanej wyżej w części II, w rozdziale 7.

10. ZASTRZEŻENIA INWESTORA.

- a. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru i przyjęcia tylko jednej Oferty. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych ani wariantowych. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę do aukcji i jedną Ofertę po aukcji. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem tych ofert oraz Kompletnej Oferty lub ich poprawieniem.
- b. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków oraz unieważnienia przetargu, na każdym etapie postępowania, włączając w to zmiany w treści Specyfikacji lub pozostawienia przetargu bez rozstrzygnięcia. Dotyczy to także sytuacji, gdzie żadna z Ofert nie jest niższa niż przyjęty przez Zamawiającego budżet na Zadanie.
- c. W przypadku zmian w treści Specyfikacji lub zmian w innych dokumentach, o których mowa w Specyfikacji, Zamawiający poinformuje o tym fakcie wszystkich Oferentów poprzez umieszczenie stosownej informacji w Bazie Konkurencyjności i na stronie internetowej Zamawiającego, uwzględniając odpowiednio czas potrzebny Oferentom na dostosowanie się do nowych zapisów.
- d. Przetarg będzie prowadzony w oparciu o przepisy prawa polskiego oraz wewnętrzną procedurę zawierania umów Spółki PCC Intermodal S.A. dostępną na stronie internetowej: <https://www.pccintermodal.pl/przetargi/> , aktualną na dzień ogłoszenia przetargu.

- e. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sądy polskie właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- f. Do niniejszego przetargu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

11. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest PCC Intermodal SA, ul. Hutnicza 16, 81-061 Gdynia,
- 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia **na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w ramach zadania „Budowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie miasta Ropczyce.”**,
- 3) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Specyfikację oraz podrozdział 3.2 Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, dalej „Wytyczne”,
- 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od daty wyznaczonej jako dzień przeprowadzenia aukcji,
- 5) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem określonym w postanowieniach Wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Wytycznych,
- 6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 7) osoba fizyczna posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, które jej dotyczą,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO,

8) osobie fizycznej nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zamawiający informuje, iż w związku z obowiązującymi przepisami w zakresie tzw. RODO oraz wytycznymi jednostki współfinansującej projekt, Zamawiający oraz Inspektor zobligowani są do pisemnego ustalenia **warunków dalszego powierzenia danych osobowych** ujawnionych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy. Treść tych warunków jest określona w [Załączniku nr 8 do umowy](#).

12. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI PRZEDMIOTU PRZETARGU:

[Załącznik nr 1.](#) pozwolenie na budowę numer 329 / 2023 z dnia 19.07.2023

[Załącznik nr 2.](#) pozwolenie na budowę numer 36/23 z dnia 22.08.2023

[Załącznik nr 3.](#) zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu (...) z dnia 02.08.2023

[Załącznik nr 4.](#) Formularz ofertowy do aukcji.

[Załącznik nr 5.](#) Regulamin. Warunki Udziału w Aukcji Elektronicznej.

[Załącznik nr 6.](#) Projekt umowy o pełnienie funkcji inspektora z następującymi Załącznikami:

- nr 1: wykaz dokumentacji projektowej,
- nr 2: stawka wynagrodzeń za jedną godzinę pracy Inspektora Nadzoru (*wzór*),
- nr 3: lista inspektorów nadzoru (*wzór*),
- nr 4: przewidywany harmonogram nieprzekraczalnych terminów wykonania robót budowlanych (kamienie milowe),
- nr 5: specyfikacja przedmiotu przetargu na roboty budowlane w wersji ujednoliconej wraz z załącznikiem nr 5 (dotyczący zasady DNSH) oraz ujednoliconym wzorem umowy o wykonanie robót budowlanych bez załączników
- nr 6: treść niniejszej specyfikacji przedmiotu przetargu bez załączników,
- nr 7: zestawienie pytań uczestników przetargu i odpowiedzi Inwestora,
- Nr 8: warunki dalszego powierzenia danych osobowych.