



**WOJEWODA PODKARPACKI**  
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15  
skr.poczt.297

I-VI.7840.7.21.2023

Rzeszów, 2023.08.22

### **DECYZJA Nr 36/23**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm. ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.05.2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PCC Intermodal S.A., ul. Hutnicza 16, 81-061 Gdynia**

obejmujące

inwestycję pn.:

*„Budowa i przebudowa torów kolejowych, budowa kanalizacji odwadniającej podtorze i zbiornika rozszczająco – odparowującego, budowa bramownicy do monitoringu (system OCR), budowa odcinków sieci: kanalizacji deszczowej oraz infrastruktury niskoprądowej w ramach inwestycji p.n.: „Budowa kontenerowego terminala przeladunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie Miasta Ropczyce przy ul. Przemysłowej” na działce o nr ewid.:*

*-2956/4 obr. 0001 Ropczyce, jedn. ewid. 181503\_4 Ropczyce Miasto.*

**wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego**

opracowanego przez mgr inż. arch. Romana Celnika – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 44/91/WŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członka Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym LO-0204 wraz z zespołem,

sprawdzonego przez mgr inż. arch. Pawła Laskowskiego – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MA/023/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności

architektonicznej, członka Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym MA-3393,

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,

- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach,

a w szczególności zawartymi w:

- decyzji Burmistrza Ropczyc znak: GP.6733.18.2022 z dnia 14.06.2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji Burmistrza Ropczyc znak: GPOŚ.6220.1.2019 z dnia 28.08.2019r. o środowiskowych uwarunkowaniach.
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle znak: RZ.ZUZ.2.4210.302.2022.PP z dnia 05.01.2023r. o pozwoleniu wodnoprawnym
- protokole z narady koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Ropczycko-Sędziszowskiego znak: WG-WGO.6630.1.317.2022, z dnia 16.01.2023 r..

b) Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i wykonać je zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami.

c) Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

b) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554),

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 oraz 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany

## U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 12.05.2023r., PCC Intermodal S.A., ul. Hutnicza 16, 81-061 Gdynia, wystąpiło do tut. urzędu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„Budowa i przebudowa torów kolejowych, budowa kanalizacji odwadniającej podtorze i zbiornika rozsączającego – odparowującego, budowa bramownicy do monitoringu (system OCR), budowa odcinków sieci: kanalizacji deszczowej oraz infrastruktury niskoprądowej w ramach inwestycji p.n.: „Budowa kontenerowego terminala przeladunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie Miasta Ropczyce przy ul. Przemysłowej” na działce o nr ewid.:**

**-2956/4 obr. 0001 Ropczyce, jedn. ewid. 181503\_4 Ropczyce Miasto.**

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- decyzję Burmistrza Ropczyc znak: GP.6733.18.2022 z dnia 14.06.2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Burmistrza Ropczyc znak: GPOŚ.6220.1.2019 z dnia 28.08.2019r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

- decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle znak: RZ.ZUZ.2.4210.302.2022.PP z dnia 05.01.2023r. o pozwoleniu wodnoprawnym,
- protokół z narady koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Ropczycko-Sędziszowskiego znak: WG-WGO.6630.1.317.2022, z dnia 16.01.2023 r.,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z kopiami opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono:

- 1) kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- 2) kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnych na dzień:
  - a) opracowania projektu - w przypadku projektanta,
  - b) sprawdzenia projektu - w przypadku projektanta sprawdzającego,
- 3) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu mieści się w całości na działce nr 2956/4 obr. 0001 Ropczyce, jedn. ewid. 181503\_4 Ropczyce Miasto.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wnioszek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 351,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100):

a) z tytułu wydania pozwolenia na budowę – 351,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100), w dniu 21.08.2023 r



Z up. WOJEWODY PODKARPACKEGO

Krzysztof Sopol  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Decyzja stała się ostateczna

dnia 13.08.2023 r.  
up. WOJEWODY PODKARPACKEGO...

Marta Jankowska  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują (strony postępowania):

1. PCC Intermodal S.A., ul. Hutnicza 16, 81-061 Gdynia
2. Zakłady Magnezytowe „Ropczyce” S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 15C
3. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020 poz. 283).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

#### P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego

o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi I-VI.7840.7.21.2023

pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII

(z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

