

## DECYZJA NR 329 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 09.02.2023r. /wpływ wniosku do tut. Urzędu w dniu 13.02.2023r., uzupełnionego w dniu 15.03.2023r./

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu <sup>2)</sup> oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla

**PCC Intermodal S.A.**

z siedzibą ul. Hutnicza 16, 81-061 Gdynia

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę kontenerowego terminala przeladunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie Miasta Ropczyce - na działkach o nr ewid.: 1140/2, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146/1, 1147, 1148, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152, 1153, 1154/2, 1155/1, 1155/2, 1156, 1157, 1158, 1159/4, 1160/2, 1162/2, 1191/2, 1215, 1216/1, 1216/2, 1217, 1218/5, 1219/1, 1220/1, 1221/1, 1223/1, 1224/1, 1112/1, 1115/3, 1116/3, 1117/1, 1125/6, 1126/2, 1129/3, 1130/3, 1136/3, 1137/3, 1159/3, 1160/1, 1162/1, 1163/1, 1164/3, 1165/1, 1393/1, 1069/2, 1220/2, 1223/2, 1224/2 i 1116/4 położonych w obrębie ewid. Ropczyce - Pietrzejowa, w jednostce ewid. Ropczyce – miasto oraz na działkach o nr ewid.: 2956/1, 2956/3, 2928 i 2956/2 położonych w obrębie ewid. Ropczyce, w jednostce ewid. Ropczyce – miasto**

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego opracowanych przez mgr inż. arch. Romana Celnika posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 44/91/WŁ – członka Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP – wraz z zespołem

**Rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Podczas realizacji inwestycji zachować warunki: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Mielec, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Warszawa Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie zawarte w Protokole Narady Koordynacyjnej nr WG-WGO.6630.1.317.2022 z dnia 16.01.2023r., warunki zawarte w opinii geotechnicznej opracowanej dla ww inwestycji, warunki zawarte w ostatecznej Decyzji Burmistrza Ropczyc o środowiskowych uwarunkowaniach nr GPOŚ.6220.1.2019, z dnia 28.08.2019r., warunki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zawarte w ostatecznej decyzji pozwoleniu wodnoprawnym nr RZ.ZUZ.2.4210.302.2022.PP z dnia 5 stycznia 2023r., a także w postanowieniu nr Rz.ZUZ.2.4210.302.2022.PP z dnia 19 stycznia 2023r.
- Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zachować warunki zawarte w decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 282/2022 z dnia 17.10.2022r., znak sprawy

Rz-AZP.5161.227.2022.ZJ oraz warunki zawarte w postanowieniu nr Rz – AZP.5152.52.2023.JP z dnia 21.06.2023r.

- Podczas realizacji inwestycji zachować warunki zawarte w uzgodnieniach: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie Dział Dróg Kolejowych i Inwestycji nr IZ07DI.2133.64.1.2022.KB.13 z dnia 16.11.2022r., nr IZ07DI.2133.64.3.2022.KB.4 z dnia 16.12.2022r., oraz IZ07DI.2133.64.5.2022.KB.4 z dnia 09.03.2023r., PKP Polskie Koleje Państwowe Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie nr KNKr1.6512.2.2023/10 z dnia 24.01.2023r., PKP TELKOL Sp. z o.o. Region Kraków nr RU3-504-544/2022 z dnia 02.12.2022r., oraz nr RU3-504-096/2023 z dnia 11.04.2023r., Grupa Kapitałowa PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Południowy Obszar Serwisowy nr OS3-Os3f-5501/115 - 2/23 z dnia 22 marca 2023 r., Südzucker Polska S.A. z dnia 25.11.2021 oraz z dnia 19.08.2022r., jak również warunki zawarte w uzgodnieniu TK TELKOM Sp. z o.o. Telekomunikacja Kolejowa nr LBPSz508-0224/23 z dnia 06.03.2023 r., warunki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie Dział Dróg Kolejowych i Inwestycji zawarte w piśmie nr IZ07DI.2133.64.1.2022.KB.3 z dnia 24.05.2022r., warunki zawarte w ostatecznej decyzji Burmistrza Ropczyc nr OsiR.6131.309.2022 z dnia 25.10.2022r., warunki zawarte w ostatecznej decyzji Starosty Ropczycko – Sędziszowskiego nr WOŚ.6541.3.2022.AK z dnia 20.06.2022r., oraz nr WOŚ.6531.1.2022.Ak z dnia 01.07.2022r.
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych – zgodnie z art. 75 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm./.

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>3)</sup>

- **Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19** w związku z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554).
- Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót

budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej

20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Ropczyce - Pietrzejowa, w jednostce ewid. Ropczyce- miasto: 1) działki o nr ewid.: 1140/2, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146/1, 1147, 1148, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152, 1153, 1154/2, 1155/1, 1155/2, 1156, 1157, 1158, 1159/4, 1160/2, 1162/2, 1191/2, 1215, 1216/1, 1216/2, 1217, 1218/5, 1219/1, 1220/1, 1221/1, 1223/1, 1224/1, 1112/1, 1115/3, 1116/3, 1117/1, 1125/6, 1126/2, 1129/3, 1130/3, 1136/3, 1137/3, 1159/3, 1160/1, 1162/1, 1163/1, 1164/3, 1165/1, 1393/1, 1069/2, 1220/2, 1223/2, 1224/2 i 1116/4 - lokalizacja inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Ropczyce, w jednostce ewid. Ropczyce- miasto:

1) działki o nr ewid.: 2956/1, 2956/3, 2928 i 2956/2 - lokalizacja inwestycji.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## Uzasadnienie

Inwestor wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie Miasta Ropczyce - na działkach o nr ewid.: 1140/2, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146/1, 1147, 1148, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152, 1153, 1154/2, 1155/1, 1155/2, 1156, 1157, 1158, 1159/4, 1160/2, 1162/2, 1191/2, 1215, 1216/1, 1216/2, 1217, 1218/5, 1219/1, 1220/1, 1221/1, 1223/1, 1224/1, 1112/1, 1115/3, 1116/3,

1117/1, 1125/6, 1126/2, 1129/3, 1130/3, 1136/3, 1137/3, 1159/3, 1160/1, 1162/1, 1163/1, 1164/3, 1165/1, 1393/1, 1069/2, 1220/2, 1223/2, 1224/2 i 1116/4 położonych w obrębie ewid. Ropczyce - Pietrzejowa, w jednostce ewid. Ropczyce – miasto oraz na działkach o nr ewid.: 2956/1, 2956/3, 2928 i 2956/2 położonych w obrębie ewid. Ropczyce, w jednostce ewid. Ropczyce – miasto.

Zawiadomieniem nr WAB.6740.1.29.2023 z dnia 17.03.2023r., tutejszy Organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

W związku z tym, iż przedłożony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany zawierał braki, tut. Organ postanowieniem nr WAB.6740.1.29.2023 z dnia 20.03.2023r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w nim zawartych, wyznaczając termin 45 dni od daty otrzymania ww. postanowienia (data odebrania korespondencji przez Inwestora w dniu 27.03.2023r.). W związku, z tym, że dla wyżej wymienionej inwestycji, wymagane było uzyskanie odstępstwa od przepisów technicznych tj. art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym /tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 z późn. zm./ i § 4 ust.1 Rozporządzenia z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych /tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247/, Inwestor wnioskiem z dnia 04.04.2023 r., wystąpił do tutejszego Oranu o udzielenia odstępstwa od ww. przepisów. Tutejszy Organ pismem z dnia 07.04.2023r., zwrócił się do zarządcy infrastruktury kolejowej tj. do Zakładów Magnezytowych „Ropczyce” S.A., o uzgodnienie lokalizacji inwestycji, celem zajęcia przez tutejszy Organ stanowiska w sprawie zgody na odstępstwo od ww. przepisów. W dniu 26.04.2023r. /wpływ do tut. Urzędu w dniu 28.04.2023r./ wpłynęło pismo od zarządcy infrastruktury kolejowej Zakładów Magnezytowych „Ropczyce” S.A., opiniujące pozytywnie przedmiotową inwestycję. Pismem z dnia 04.05.2023r. /wpływ do tut. Urzędu w dniu 08.05.2023r./ Inwestor zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu uzupełnienia postanowienia nr WAB.6740.1.29.2023 z dnia 20.03.2023r., o 14 dni. Tutejszy Organ przychylił się do prośby Inwestora i postanowieniem nr WAB.6740.1.29.2023 z dnia 08.05.2023r., wydłużył termin uzupełnienia braków, wyznaczając termin – 14 dni od dnia otrzymania postanowienia (data odebrania korespondencji przez Inwestora w dniu 11.05.2023r.). Ponadto, w związku z przedłożonym wnioskiem Inwestora z dnia 04.04.2023 r., o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych, postanowieniem nr WAB.6740.1.29.2023 z dnia 09.05.2023r., Starosta Ropczycko – Sędziszowski udzielił Inwestorowi zgody na odstępstwo od wnioskowanych przepisów. Pismem z dnia 17.05.2023r., w wyznaczonym terminie Inwestor przedłożył braki wymienione w postanowieniu, jednocześnie przedkładając zmodyfikowany wniosek o pozwolenie na budowę, w zakresie działek wchodzących pod inwestycję.

W związku z tym, że w terenie inwestycji znajdują się stanowiska archeologiczne, tutejszy Organ pismem z dnia 31.05.2023r., wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura Rzeszów z prośbą o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego.

Tut. Organ zgodnie z dyspozycją art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 29.06.2023r., poinformował Inwestora, jak również strony postępowania o zgromadzeniu nowych materiałów dowodowych w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie, pismem z dnia 29.06.2023r., tut. Organ nr WAB.6740.1.29.2023 poinformował jedną ze stron postępowania tj. Zakłady Magnezytowe „ Ropczyce” S.A., że w związku z przedłożoną przez Inwestora modyfikacją wniosku o pozwolenie na budowę, nie będą uznawani za stronę w toczącym się postępowaniu administracyjnym.

Przedłożono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z kompletem wymaganych dokumentów i uzgodnień, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia ustalone warunki zawarte w ostatecznej decyzji Burmistrza Ropczyc nr GP.6733.18.2022 z dnia 14.06.2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z ustaleniami MPZP nr 14/2/2018 uchwalonego Uchwałą nr III/18/18 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 7 grudnia 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 08.01.2019 poz.174.

Przedłożono również ostateczną decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle – pozwolenie wodnoprawne z dnia 5 stycznia 2023r. nr RZ.ZUZ.2.4210.302.2022.PP wraz z postanowieniem nr RZ.ZUZ.2.4210.302.2022.PP z dnia 19 stycznia 2023r., w którym, dokonano sprostowania oczywistej omyłki w ww. decyzji, jak również uzgodnienie nr RZ.ZPU.2.434.56.2021.MG-G z dnia 27 sierpnia 2021r. Ponadto, przedłożono

ostateczną decyzję Starosty Ropczycko – Sędziszowskiego nr WG-WN.6124.1.42.2023 z dnia 11.10.2022r. orzekającą o wyłączeniu z produkcji rolniczej gruntu rolnego (przeznaczonego pod budowę kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi) stanowiącego użytek RIIIb w działkach o nr ewid.:1143, 1144, 1145, 1146/1, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152 i 1224/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Ropczyce - Pietrzejowa, w jednostce ewid. Ropczyce – miasto, decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 282/2022 z dnia 17.10.2022r., znak sprawy Rz-AZP.5161.227.2022.ZJ, jak również postanowienie nr Rz – AZP.5152.52.2023.JP z dnia 21.06.2023r., w związku z tym, że na terenie inwestycji znajdują się dwa stanowiska archeologiczne oznaczone numerami 24 (AZP 102-72/71) oraz 27 (AZP 102-72/74).

Dodatkowo, przedłożono ostateczną decyzję Burmistrza Ropczyc nr OśiR.6131.309.2022 z dnia 25.10.2022r., zezwalającą na wycinkę drzew, ostateczną decyzję Starosty Ropczycko – Sędziszowskiego nr WOŚ.6541.3.2022.AK z dnia 20.06.2022r., zatwierdzającą dokumentację geologiczno-inżynierską dla planowanej inwestycji, oraz ostateczną decyzję nr WOŚ.6531.1.2022.Ak z dnia 01.07.2022r., zatwierdzającą dokumentację hydrogeologiczną dla ww. inwestycji.

Równocześnie, Inwestor przedłożył uzgodnienia: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie Dział Dróg Kolejowych i Inwestycji nr IZ07DI.2133.64.1.2022.KB.13 z dnia 16.11.2022r., nr Z07DI.2133.64.3.2022.KB.4 z dnia 16.12.2022r., oraz IZ07DI.2133.64.5.2022.KB.4 z dnia 09.03.2023r., PKP Polskie Koleje Państwowe Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie nr KNKr1.6512.2.2023/10 z dnia 24.01.2023r., PKP TELKOL Sp. z o.o. Region Kraków nr RU3-504-544/2022 z dnia 02.12.2022r., oraz nr RU3-504-096/2023 z dnia 11.04.2023r., Grupa Kapitałowa PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Południowy Obszar Serwisowy nr OS3-Os3f-5501/115 - 2/23 z dnia 22 marca 2023 r., oraz nr OS3 – Os3f-5501/619-2/21 z dnia 27 września 2021, Südzucker Polska S.A. z dnia 25.11.2021 oraz z dnia 19.08.2022r., jak również warunki zawarte w uzgodnieniu TK TELKOM Telekomunikacja Kolejowa nr LBPSz508-0224/23 z dnia 06.03.2023 r.

Po analizie dokumentów złożonych przez Inwestora, stosownie do wymagań art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) stwierdzono, że zostały spełnione wymagania ustalone w/w ustawą konieczne do wydania przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę. Załączony projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami są kompletne, zgodne z postanowieniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

W związku z tym, że inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl § 3 ust.1 pkt 79 w związku z ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) - Inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr GPOŚ.6220.1.2019 z dnia 28.08.2019r., w decyzji tej Burmistrz Ropczyce, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany spełnia warunki przedłożonej decyzji.

Inwestycja nie jest usytuowana w obszarze Natura 2000 i nie ma na ten obszar wpływu.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany** (będący w posiadaniu inwestora, PINB w Ropczycach i tutejszego Urzędu) odpowiednio ponumerowany i opieczetowany stanowi integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) „, Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”  
Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 5916,80zł na konto Urzędu Miejskiego w Ropczycach - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty  
A. Siewierska-Łopatek  
Dyrektor (działu)  
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA  
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w załączeniu.
2. Aa.

#### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ropczycach (wraz z 1 egz. proj. zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego budowlanego).
2. Burmistrz Ropczyc (do MPZP nr 14/2/2018.).
3. Burmistrz Ropczyce ( do dec. środowiskowej nr GPOŚ.6220.1.2019 z dnia 28.08.2019r.)
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle, ul. Modrzejewskiego 12, 38-200 Jasło.
5. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów.

Sporządził: Justyna Juda nr tel. 17 22 28 936

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).<sup>5)</sup>

### **P o u c z e n i e :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.  
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:  
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:  
a) kierownika budowy,  
b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony  
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;  
2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji /art. 54 ustawy Prawo budowlane/. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: a) V, IX-XVI, b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie, c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII-XXX /art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane/.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane/.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie /zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane/.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane/. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy /zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane/.

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

### „Klauzula informacyjna”

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U. UE. L. 2016r. poz. 119 -1 z późn. zm.) informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Ropczycko – Sędziszowskiego z siedzibą w Ropczycach, ul. Konopnickiej 5, 39 – 100 Ropczyce;
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pani Dorota Siorek, kontakt: e-mail [rodo@spropczyce.pl](mailto:rodo@spropczyce.pl) w siedzibie, pod adresem: Starostwo Powiatowe w Ropczycach, ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce.
- 3) Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. C RODO i będzie się odbywać w celu możliwości wykonania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz innych regulacjach w szczególności: ustawie Prawo budowlane, ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawie o własności lokali, ustawie o dostępie do informacji publicznej, ustawie Kodeks postępowania administracyjnego, ustawie o dodatkach mieszkaniowych, ustawie o opłacie skarbowej.  
W zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie państwa zgody, (tj. art. 6 ust.1 lit a)
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:  
wydania decyzji - pozwolenia na budowę, wydania decyzji – pozwolenia na rozbiórkę, wydania zaświadczenia, przyjęcia z zgłoszenia lub zgłoszenia z projektem, wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, uzyskania informacji.
- 5) W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Powiatu Ropczycko – Sędziszowskiego;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji odpowiedniego celu przetwarzania wskazanego w pkt.4, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania (w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych<sup>1</sup>;
- 8) W przypadku gdy, przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych – (art. 6 ust. 1 lit. a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych RODO z dnia 27 kwietnia 2016r. - ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem
- 9) Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest:
  - a) obowiązkowe, jeżeli zostało to określone w przepisach prawa,
  - b) dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody lub ma na celu zawarcie umowy.Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych lub nie zawarcie umowy.
- 11) Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.
- 12) Pani/Pana dane nie będą przekazywane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej bez podstawy prawnej.

Uwaga: Prawo do przeniesienia danych stosuje się w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę;
- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;