



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU PRZETARGU

**„Budowa kontenerowego terminala przeładunkowego
wraz z obiektami towarzyszącymi
na terenie Miasta Ropczyce.”**

W/w Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, Priorytet FENX.05 Wsparcie sektora transportu z EFRR, Działanie FENX.05.06 Transport intermodalny.

SOSNOWIEC, luty 2026

SPIS TREŚCI

ZAKRES PRAC	5
DEFINICJE	10
1. OGÓLNE WTYCZNE	12
2. TEREN POD TERMINAL KONTENEROWY – INFORMACJE	15
3. NADZÓR ARCHEOLOGICZNY PODCZAS BUDOWY	16
4. WĘZEŁ BETONIARSKI	16
5. DROGA DOJAZDOWA NA TEREN BUDOWY	17
6. BOCZNICA KOLEJOWA ZAKŁADÓW MAGNEZYTOWYCH ROPCZYCE S.A. / TORY TERMINALOWE	19
7. OGRODZENIE TERENU BUDOWY	21
8. ROZWIĄZANIA TYMCZASOWE	22
9. ROZWIĄZANIA ZAMIENNE / RÓWNOWAŻNE (OPTYMALIZACJA)	22
10. ZAPLECZE BUDOWY	23
11. KOLEJNOŚĆ / JAKOŚĆ REALIZOWANYCH ROBÓT	24
12. DOSTAWA, PRACE PRZYGOTOWAWCZE, MONTAŻ I URUCHOMIENIE SUWNIC BRAMOWYCH RMG	25
13. HARMONOGRAM NIEPRZEKRACZALNYCH TERMINÓW WYKONANIA ROBÓT / KAMIENIE MIŁOWE	28
14. PRACOWNICY WYKONAWCY	28
15. KOLIZJE, PRZEBUDOWY, PRZENIESIENIA	29
16. ODPADY	30
17. OCHRONA ŚRODOWISKA I WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZMIAN KLIMATYCZNYCH	31
18. OGÓLNE WTYCZNE DO OFERTY W ZAKRESIE MATERIAŁÓW I USŁUG	31
19. KONTENERY SYSTEMOWE ORAZ SAMOCHÓD TERENOWY NA POTRZEBY ZAMAWIAJĄCEGO	32
20. REKLAMA I LOGO	33
21. PRZEDMIARY	34
CZEŚĆ II. INFORMACJE FORMALNE	35
1. OGÓLNE	35
2. RAMOWY HARMONOGRAM PRAC ORAZ ZESTAWIENIE FINANSOWE – ZACHOWANIE PROPORCJI DLA WYNAGRODZEŃ CZĄSTKOWYCH	35
3. INFORMACJA O WIZJI LOKALNEJ	38
4. KORESPONDENCJA Z OFERENTAMI	38
5. WYMAGANIA FORMALNE WZGLĘDEM OFERENTÓW I OFERT	39
6. PRZYGOTOWANIE OFERTY	40
7. DOKUMENTY W RAMACH OFERTY DO AUKCJI	41
8. AUKCJA ZA POŚREDNICTWEM PLATFORMY ZAKUPOWEJ PCC	46
9. OFERTA PO AUKCJI, INFORMACJE ODNOŚNIE UMÓW, WYBÓR WYKONAWCY	49
10. KRYTERIUM WYBORU	51
11. BUDŻET	52
12. POLISY UBEZPIECZENIOWE	52

13.	ZAWARCIE UMOWY, KONIEC ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	52
14.	ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO.....	53
15.	RODO.....	54
16.	INFORMACJA O WSPÓŁFINANSOWANIU PROJEKTU.....	56
17.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI PRZETARGU	56

PCC Intermodal S.A. (Zamawiający) zaprasza do złożenia oferty na realizację prac budowlanych wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w ramach realizacji następującego Zadania:

**„Budowa kontenerowego terminala przeładunkowego
wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie miasta Ropczyce.”**

zgodnie z Projektami Budowlanymi, Projektami Technicznymi, Projektami Wykonawczymi i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) przygotowanymi przez firmę **Bilfinger Tebodin Poland Sp. z o.o.**

Przewidywany termin zakończenia wszystkich prac budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nastąpi najpóźniej do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Główny Kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

45213322-6 Roboty budowlane w zakresie terminali kolejowych;

45234116-2 Budowa torów;

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.

ZAKRES PRAC

Zakres prac Wykonawcy obejmować będzie w szczególności:

DLA BUDOWY TERMINALA

1. zdjęcie humusu na pełną głębokość wraz z zagospodarowaniem lub utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
2. oczyszczenie terenu z karpin i krzewów na pełną głębokość wraz z utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
3. wykopy oraz nasypy w ramach makroniwelacji terenu,
4. podbudowy,
5. nawierzchnia płyty ciężkiej terminala,
6. nawierzchnia placu składowania pustych kontenerów w pełnym zakresie przewidzianym dokumentacją projektową,
7. nawierzchnia strefy wjazdowej,
8. nawierzchnie parkingowe,
9. nawierzchnie pomocnicze,
10. humusowanie oraz urządzenie zieleni,
11. budynek socjalno – biurowy B01,
12. hala napraw taboru B02,
13. budynek techniczny B03,
14. budynek zbiornika i pompowni ppoż. B04,
15. wiata numer 1 oraz numer 6,
16. wiaty śmietnikowe,
17. fundamenty suwnicy wraz szyną suwnicową oraz komorą zasilania suwnicy i drabinką kablową,
18. tory kolejowe,
19. sieć drenarska wraz ze stałym obniżeniem poziomu wody,
20. sieci i instalacje sanitarne tj. WOD-KAN oraz HVAC (w tym dolne źródło ciepła, gaz, sprężone powietrze) w pełnym zakresie przewidzianym dokumentacją projektową,
21. sieci i instalacje energetyczne, elektryczne oraz teletechniczne w tym panele PV oraz gruntowe pompy ciepła,

22. usuwanie kolizji i przebudowa sieci oraz instalacji telekomunikacyjnych należących do PKP PLK ZLK Rzeszów oraz PKP TELKOL,
23. usunięcie kolizji oraz przebudowa linii napowietrznej SN należącej do SUDZUCKER,
24. budowa przyłączy wody, ścieków, odwodnienia terenu, zasilania SN w uzgodnieniu z gestorami sieci,
25. sieci i instalacje hydrotechniczne,
26. bramownice, słupy oświetleniowe, instalacja CCTV,
27. budowa przejazdu drogowo – kolejowego wraz z niezbędnymi instalacjami znajdującego się pomiędzy działkami Zamawiającego a Zakładami Magnezytowymi Ropczyce – ZMR,
28. wykonanie oznakowania poziomego i pionowego terminala oraz przejazdu drogowo – kolejowego oraz urządzeń komunikacji,
29. opracowanie oraz uzgodnienie metryki przejazdowej dla nowo wybudowanego przejazdu drogowo – kolejowego,
30. opracowanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej,
31. opracowanie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z schematami ewakuacyjnymi wraz z uzgodnieniem jej z Zamawiającym oraz rozmieszczeniem ich na obiektach,
32. uzyskanie wymaganych dopuszczeń, certyfikatów, itd. niezbędnych do dopuszczenia ujętej w projekcie infrastruktury kolejowej do eksploatacji, w tym zapewnienie, o ile jest wymagane, certyfikację każdego podsystemu zgodnie z zapisami odpowiednich Technicznych Specyfikacji Interoperacyjności i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/57/WE, z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie interoperacyjności systemu kolei we Wspólnocie,
33. opracowanie części technicznej oraz rysunkowej Regulaminu pracy bocznicy wraz z uzgodnieniem go z Zamawiającym, ZM Ropczyce oraz PKP PLK ZLK Rzeszów,
34. wykonanie dokumentacji, w tym dokumentacji rysunkowej pozwalającej na uzyskanie świadectwa bezpieczeństwa bocznicy kolejowej Terminala oraz

aktualizacji świadectwa bezpieczeństwa ZM Ropczyce S.A. dla Obiektu wydawanego przez Prezesa Urzędy Transportu Kolejowego,

35. uzyskanie dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu (w szczególności zezwoleń wynikających z ustawy o transporcie kolejowym),
36. przeprowadzenie niezbędnych i wymaganych prawem rozruchów technologicznych, pomiarów i uruchomień,
37. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
38. wykonanie wszelkich innych czynności określonych w Specyfikacji i umowie, a także w Projekcie Budowlanym, Projekcie Technicznym i Projektach Wykonawczych wraz ze STWiORB,
39. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich zobowiązań, które są nałożone na Zamawiającego w uzgodnieniach, zgodach, decyzjach, lub zostaną określone w toku realizacji prowadzenia prac przez poszczególne organy administracyjne spółek z szeroko pojętej Grupy PKP, zarządców sieci itp.
40. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego udostępnienia Dostawcy suwnic RMG terenu opisanego w rozdziale 12: „Dostawa, Prace Przygotowawcze montaż i uruchomienie suwnic bramowych RMG” Części I Specyfikacji.
41. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego opisanego w rozdziale 3 Części I Specyfikacji.

DLA BUDOWY I PRZEBUDOWY UKŁADU TOROWEGO ZM ROPCZYCE

42. demontaż istniejących torów 100, 101, 107 wraz z podbudowami i rozjazdami,
43. budowa i przebudowa układu torowego wraz z drenażem oraz zbiornikiem rozsączająco-odparowującym,
44. budowa bramownicy do monitoringu,
45. budowa odcinków sieci kanalizacji deszczowej,
46. budowa infrastruktury elektrycznej i teletechnicznej,
47. uzyskanie wymaganych dopuszczeń, certyfikatów, itd. niezbędnych do dopuszczenia ujętej w projekcie infrastruktury kolejowej do eksploatacji, w tym zapewnienie, o ile jest wymagane, certyfikację każdego podsystemu

zgodnie z zapisami odpowiednich Technicznych Specyfikacji Interoperacyjności i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/57/WE, z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie interoperacyjności systemu kolei we Wspólnocie,

48. opracowanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej,
49. aktualizacja Regulaminu pracy bocznicy ZM Ropczyce wraz z uzgodnieniem go z Zamawiającym, ZM Ropczyce oraz PKP PLK ZLK Rzeszów,
50. przeprowadzenie niezbędnych i wymaganych prawem rozruchów technologicznych, pomiarów i uruchomień,
51. uzyskanie niezbędnych odbiorów ze strony ZM Ropczyce,
52. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
53. wykonanie wszelkich innych czynności określonych w Specyfikacji i umowie, a także w Projekcie Budowlanym, Projekcie Technicznym i Projektach Wykonawczych wraz ze STWiORB,

DLA REMONTU ODCINKA 30 METRÓW TORU DOJAZDOWEGO NUMER 100

54. przeprowadzenie uzgodnień, założeń oraz opracowanie wszelkich niezbędnych regulaminów dotyczących prowadzonych prac,
55. demontaż odcinka 30 metrów toru dojazdowego numer 100 Stacji Ropczyce wraz z podbudowami,
56. budowa odcinka 30 metrów toru dojazdowego numer 100 Stacji Ropczyce,
57. przeprowadzenie niezbędnych i wymaganych prawem rozruchów technologicznych, pomiarów i uruchomień,
58. opracowanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej,
59. zapewnienie nadzoru Zarządcy Infrastruktury (PKP PLK ZLK Rzeszów) w toku prac,
60. uzyskanie niezbędnych odbiorów ze strony PKP PLK ZLK Rzeszów,
61. wykonanie wszelkich innych czynności określonych w Specyfikacji i umowie, a także w Projektach Wykonawczych oraz STWiORB
62. uzyskanie wymaganych dopuszczeń, certyfikatów, itd. niezbędnych do dopuszczenia ujętej w projekcie infrastruktury kolejowej do eksploatacji, w

tym zapewnienie, o ile jest wymagane, certyfikację każdego podsystemu zgodnie z zapisami odpowiednich Technicznych Specyfikacji Interoperacyjności i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/57/WE, z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie interoperacyjności systemu kolei we Wspólnocie – o ile w przypadku remontu będą wymagane.

Zamawiający posiada i udostępnia Oferentom następujące dokumenty wydane przez:

1. Starostę Ropczycko Sędziszowskiego pozwolenie na budowę numer 329 / 2023 z dnia 19.07.2023 roku posiadające klauzulę ostateczności z dnia 10.08.2023 roku, stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszej Specyfikacji,
2. Wojewodę Podkarpackiego pozwolenie na budowę numer 36/23 z dnia 22.08.2023 roku posiadające klauzulę ostateczności z dnia 13.09.2023 roku, stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszej Specyfikacji,
3. Wojewodę Podkarpackiego zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do robót budowlanych polegających na remoncie odcinka 30 metrów toru dojazdowego numer 100 Stacji Ropczyce wraz ze Zgłoszeniem budowy lub wykonania innych robót budowlanych (PB-2) z dnia 02.08.2023 roku (data wpływu do Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego 04.08.2023 rok), stanowiące **załącznik nr 3** do niniejszej Specyfikacji.

Podmioty zainteresowane przetargiem powinny zwrócić się z wnioskiem o udostępnienie dokumentacji projektowej na adres przetargi.ropczyce@pcc.eu nie później niż na dzień przed upływem terminu zadawania pytań do przetargu. Dokumenty projektowe, o których mowa w **Załączniku nr 1 do umowy** zostaną udostępnione nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia złożenia wniosku.

Zamawiający informuje, iż przysługuje mu prawo własności do udostępnionej dokumentacji projektowej. Udostępniona dokumentacja projektowa nie podlega dalszemu przekazywaniu ani modyfikacjom. Zabrania się wykorzystywania dokumentacji w celu innym niż opracowanie oferty oraz realizacja przedmiotowej inwestycji. Kopia pobranej dokumentacji powinna zostać usunięta przez podmioty, których Oferta definitywnie nie została przyjęta niezwłocznie po uzyskaniu takiej informacji od Zamawiającego lub informacji o zakończeniu postępowania nie później jednak niż z dniem upływu terminu związania Ofertą.

DEFINICJE

Na potrzeby niniejszego postępowania przyjmuje się następujące definicje:

Oferent – podmiot lub konsorcjum, który bierze udział w toku postępowania przetargowego.

Wykonawca – podmiot lub konsorcjum, z którym zostanie zawarta umowa o roboty budowlane.

Zamawiający – PCC Intermodal S.A., PCCI

Dostawca suwnic – podmiot, z którym w ramach odrębnego postępowania Zamawiający zawrze umowę, na podstawie której Dostawca ten dostarczy na terminal w Ropczycach, zamontuje i uruchomi suwnice RMG.

Zadanie – zakres prac i warunków określonych w niniejszym postępowaniu przetargowym

oferta do aukcji (oferta) – komplet dokumentów przesyłanych Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, obejmujący dokumenty formalne, w tym formularz stanowiący [załącznik nr 6 do Specyfikacji](#),

Oferta po aukcji (Oferta) – dokument w formie [załącznika nr 7 do Specyfikacji](#) złożony przez Oferenta w Bazie Konkurencyjności w terminie przewidzianym w ogłoszeniu przetargu do składania ofert.

Kompletna Oferta – treść umowy o roboty budowlane ze Załącznikami nr 1-7, podpisana jednostronnie przez Oferenta wezwanego przez Zamawiającego do zawarcia umowy.

Cena netto – wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Zadania bez podatku od towarów i usług (VAT).

Dzień roboczy – każdy inny dzień niż sobota albo niedziela lub inny dzień ustawowo wolny od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Specyfikacja – niniejsza Specyfikacja Przedmiotu Przetargu.

umowa – objęta ofertą treść umowy o roboty budowlane.

ZMR lub ZM Ropczyce – Zakłady Magnezytowe S.A. w Ropczycach – spółka będąca właścicielem i zarządcą bocznicy kolejowej, poprzez którą terminal przeładunkowy będzie skomunikowany kolejowo z infrastrukturą PKP PLK.

Baza Konkurencyjności – Baza Konkurencyjności Funduszy Europejskich (BK2021) dostępna pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

CZĘŚĆ I – INFORMACJE TECHNICZNE

1. OGÓLNE WTYCZNE

1. Przekazanie placu **budowy pod budowę terminala** odbędzie się na wniosek Wykonawcy w okresie 14 dni roboczych od zawarcia umowy.
2. Wykonawca przez cały czas trwania budowy zapewni na własny koszt prawidłowe odwodnienie terenu budowy w zakresie wód opadowych, roztopowych, gruntowych w taki sposób aby podczas prowadzenia prac związanych z wykopami, nasypami, podbudowami wody były odprowadzone poza obszar ww. robót tak, aby zabezpieczyć je przed przewilgoceniem i nawodnieniem. Wykonawca ma obowiązek takiego wykonywania wykopów, nasypów, podbudów, aby powierzchniom gruntu nadawać w całym okresie trwania robót spadki, zapewniające prawidłowe odwodnienie. Jeżeli wskutek zaniedbania Wykonawcy, wykopy, nasypy, podbudowy ulegną nawodnieniu lub przewilgoceniu, które spowoduje ich długotrwałą nieprzydatność pod kątem ciągłości prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek usunięcia tych elementów i zastąpienia ich elementami przydatnymi na własny koszt bez jakichkolwiek dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego za te czynności jak również za dowieszone elementy. Zamawiający informując o powyższym nie akceptuje sytuacji, gdzie wskutek braku prawidłowego odwodnienia terenu budowy podczas prac budowlanych, Wykonawca będzie próbował przesunąć terminy realizacji lub oczekiwał dodatkowego wynagrodzenia.
3. Przekazanie placu **budowy pod przebudowę oraz budowę układu torowego** odbędzie się na wniosek Wykonawcy z 30 dniowym wyprzedzeniem przed wskazanym przez Wykonawcę zaplanowanym dniem przystąpienia do robót. Przy czym roboty w danym zakresie mogą się rozpocząć dopiero po opracowaniu i uzgodnieniu Regulaminu prowadzenia prac związanych z przebudową oraz budową układu torowego wraz z robotami towarzyszącymi z ZM Ropczyce oraz Zamawiającym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i uzgodnienia dotyczące przekazania placu budowy pod przebudowę:

- linii napowietrznej SN należącej do SUDZUCKER,
- sieci i instalacje telekomunikacyjne należące do PKP PLK ZLK Rzeszów oraz PKP TELKOL,
- innych sieci i instalacji niezbędnych do budowy terminala, w tym instalacji zasilania na potrzeby funkcjonowania budowy.

Przekazanie nastąpi po opracowaniu niezbędnych Regulaminów prowadzenia prac oraz uzgodnieniu ich z właścicielami sieci.

- Przekazanie placu budowy pod **budowę przejazdu kolejowo – drogowego oraz budowę niezbędnych przyłączy** odbędzie się po opracowaniu i uzgodnieniu Regulaminu prowadzenia prac z PKP PLK ZLK Rzeszów oraz jeżeli prace miałyby odbywać się na terenie Gminy, również z Urzędem Gminy Ropczyce. W tym przypadku przewidziane jest zawarcie przez Wykonawcę stosownych umów związanych z zajętością pasa drogowego oraz ponoszenie z tego tytułu opłat.
- Po zakończeniu prac związanych z budową przejazdu kolejowo – drogowego oraz budowy niezbędnych przyłączy na odcinku, na którym prowadzone były prace budowlane Wykonawca dokona odtworzenia nawierzchni drogi z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 4-31,5 mm ze szczególnym zabezpieczeniem studni sanitarnych. Na pozostałych odcinkach Wykonawca dokona przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
- Elementy powstałe z rozbiórki torów 100 – 101 – 107 (szyny, rozjazdy, akcesoria kolejowe, podkłady betonowe oraz drewniane) boczniczy ZM Ropczyce (ZMR), po ich zakwalifikowaniu przez przedstawiciela ZMR, Wykonawca przewiezie na swój koszt pod adres ZM Ropczyce ul. Przemysłowa 1 w Ropczycach oraz złoży w miejscu wskazanym przez przedstawiciela ZM Ropczyce. Materiały uznane za nieprzydatne Wykonawca zutylizuje na własny koszt odpowiednio dokumentując ten fakt.
- Podczas budowy zbiornika rozsączająco-odparowującego torów 100 – 101 – 107 należących do ZM Ropczyce zachodzi konieczność usunięcia karpin oraz humusu wraz z utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Elementy powstałe z rozbiórki odcinka 30 metrów toru 100 Stacji Ropczyce (szyny, akcesoria kolejowe, podkłady betonowe oraz drewniane) Wykonawca przewiezie na swój koszt w miejsce wskazane przez PKP PLK ZLK Rzeszów.

Materiały zakwalifikowane przez przedstawiciela PKP PLK S.A. za nieprzydatne Wykonawca zutylizuje na własny koszt odpowiednio dokumentując ten fakt.

10. Elementy powstałe z przebudowy kolizji teletechnicznych Wykonawca przewiezie na swój koszt w miejsce wskazane przez gestorów przebudowywanych sieci. Materiały zakwalifikowane przez przedstawiciela gestora jako nieprzydatne Wykonawca zutylizuje na własny koszt odpowiednio dokumentując ten fakt.
11. W każdym z przypadków, o których mowa w punktach 6 – 9 zostanie sporządzony protokół kwalifikacji oraz przekazania materiałów do ich właściciela.
12. Do obowiązków Kierownika Budowy będzie należało przeszkolenie każdego pracownika, który będzie przebywał na budowie, w tym także pracowników podwykonawcy oraz kierowców realizujących obsługę zaopatrzenia na potrzeby inwestycji. Fakt przeprowadzenia szkoleń powinien być zaewidencjonowany. Zamawiający wymaga, aby Kierownik Budowy przeprowadził również szkolenia BHP wobec pracowników Dostawcy suwnic bramowych RMG wykonujących montaż oraz uruchomienie suwnic na terenie budowy, o czym mowa niżej w rozdziale 12 „Dostawa, Prace Przygotowawcze (...) niniejszej Specyfikacji.
13. Ewidencja szkoleń będzie każdorazowo udostępniana na pisemny wniosek Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych.
14. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić warunki wynikające z zasad BHP oraz wyposażyć pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców lub ich pracowników w środki ochrony osobistej tj. kamizelki odblaskowe, kaski, inne niezbędne i wynikające z wewnętrznych przepisów BHP Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat administracyjnych o charakterze sankcyjnym (grzywny, mandaty etc.) jeżeli konieczność poniesienia tych opłat powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Zadania „Budowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie miasta Ropczyce”.

16. Koszt nadzoru przedstawicieli gestorów sieci, właścicieli infrastruktury kolejowej, koszty włączeń np. prądu, przełączeń, koszty mediów niezbędnych do przeprowadzania wszystkich robót, prób i odbiorów leżą po stronie Wykonawcy.
17. W ramach inwestycji Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności informacyjne m.in. zawiadamiać organy o rozpoczęciu/ zakończeniu robót wynikające z decyzji, uzgodnień itp.
18. Ważne wskazówki odnośnie sposobu prowadzenia robót zawiera również „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” (STWiORB), która stanowi integralną część dokumentacji przekazanej Wykonawcy. Pełen wykaz przekazanej dokumentacji będzie stanowił [Załącznik nr 1 do umowy](#). Komplet dokumentów, o których mowa w [Załączniku nr 1 do umowy](#) zostanie udostępniony podmiotom, które zwrócą się z wnioskiem do Zamawiającego, o czym mowa na stronie 9 Specyfikacji.

2. TEREN POD TERMINAL KONTENEROWY – INFORMACJE

1. Przekazanie placu budowy pod budowę terminala odbędzie się zgodnie z zapisami umowy oraz informacjami ogólnymi podanymi wyżej w Specyfikacji. Przed przystąpieniem do przekazania placu budowy Wykonawca dokona wspólnie z Zamawiającym oględzin oraz (w formie pisemnej i fotograficznej) inwentaryzacji terenu.
2. Odrębne przekazania terenów na cele budowlane nastąpią w odniesieniu do terenów będących własnością Zakładów Magnezytowych, terenów PKP PLK S.A.
3. W przypadku konieczności wyłączenia zasilania energii elektrycznej w związku z prowadzonymi robotami, Wykonawca uzgodni termin okresowego wyłączenia zasilania z odbiorcami lub zapewni na swój koszt indywidualne źródło zasilania na czas w przerwach dostawy prądu. Źródło zasilania musi być dostosowane do odbiorników, które miałyby zostać odłączone od zasilania podstawowego.
4. Wykonawca w toku prowadzenia prac na bieżąco będzie dokonywał zabezpieczenia wszelkich wykopów w części kolejowej oraz terminalowej stosując odpowiednie zabezpieczenia np. szalunki, ścianki berlińskie,

palisady, ścianki szczelne, grodzie stalowe lub inne w celu uniknięcia uszkodzenia istniejącej infrastruktury (tory, drogi, sieci, instalacje, itp.).

3. NADZÓR ARCHEOLOGICZNY PODCZAS BUDOWY

1. Na terenie budowy terminala występują dwa stanowiska archeologiczne numer AZP 102-72/71 oraz AZP 102-72/74.
2. Wykonawca podczas prowadzenia prac ziemnych zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów wynikających z Projektu Budowlanego a w szczególności zgodnie z Postanowieniem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.06.2023 roku (stanowiącego załącznik numer XXXI do Projektu Budowlanego) oraz zgodnie z zapisami umowy, która zobowiązuje Wykonawcę do ustanowienia stałego nadzoru archeologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Niezależnie od powyższego na podstawie:
 - Decyzji 282/2022 z dn. 17.10.2022r. (Rz-AZP.5161.227.2022.Z) zm. Decyzją z dn. 25.08.2023r. (Rz-AZP.5161.2022.JP) ;
 - Informacji Rz_AZP.5161.107.2024.JP z dn. 20.09.2024r.
 - Informacji Rz_AZP.5161.162.2024.JP z dn. 17.04.2025r.

Zamawiający informuje, iż wykonał wstępne badania archeologiczne dla obszarów wynikających z ww. Decyzji i Informacji. Na chwilę obecną trwają badania, do jakich inwestor został zobowiązany i nie jest wiadome, czy zakończą one postępowanie w tym zakresie.

4. WĘZEL BETONIARSKI

1. Wykonawca zobowiązany będzie w okresie realizacji umowy, najpóźniej w okresie od 60 dnia od daty zawarcia umowy, aż do momentu protokolarnego potwierdzenia zakończenia prac betoniarskich, do dysponowania nowoczesnym węzłem betoniarskim (lub węzłami betoniarskimi) stanowiącym jedyne źródło zaopatrzenia budowy w beton oraz podbudowy. Węzeł ten powinien być ulokowany w odległości pozwalającej na przewiezienie produktu w czasie gwarantującym nie pogorszenie jego jakości, tj. w czasie do 60 minut (wg PN-EN 206-1:2003) i będzie on podlegał audytowi. Wykonawca przed 60

dniem od zawarcia umowy o roboty budowlane powinien pisemnie wskazać węzeł, który będzie poddany audytowi.

2. W przypadku niedysponowania po upływie 60 dni od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane węzłem betoniarskim lub nieutrzymywania dostępności tego węzła do czasu zakończenia prac betoniarskich, spełniającego ww. kryteria, Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. Równocześnie Zamawiający powiadomi o tym fakcie Kolejnego z Oferentów związanego jeszcze Ofertą, z którym niezwłocznie może zostać zawarta umowa na roboty budowlane na warunkach określonych w jego Ofercie.
3. Wskazany przez Wykonawcę węzeł betoniarski lub węzły betoniarskie będą niezwłocznie poddane audytowi przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego pod kątem zapewnienia parametrów określonych w oświadczeniu złożonym w Ofercie na etapie postępowania przetargowego.
4. Jeśli w trakcie realizacji umowy o roboty budowlane, Wykonawca byłby zmuszony z uzasadnionych przyczyn zmienić węzeł betoniarski, wówczas zgłosi ten fakt do Zamawiającego w celu akceptacji przez Inspektora Nadzoru. Niezapewnienie dostępności innego węzła w terminie pozwalającym zachować ciągłość prac (tj. brak przestojów spowodowanych niedysponowaniem węzłem lub jego niesprawnością czy brakiem zapewnienia odpowiednich parametrów), nie będą stanowić podstawy do zmiany terminów umownych, mogą natomiast stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

5. DROGA DOJAZDOWA NA TEREN BUDOWY

1. Dojazd na teren budowy terminala odbywał się będzie poprzez ul. Przemysłową natomiast dojazd na teren przebudowy i budowy układu torowego wraz z robotami towarzyszącymi winien zostać ustalony przez Wykonawcę i odbywać się np.: przez ulicę Robotniczą i ulicę Dworcową. Uzgodnienie zasad i warunków dla realizacji niniejszych dojazdów oraz możliwość korzystania z tych dojazdów na czas potrzebny Wykonawcy do realizacji robót winny zostać dokonane przez Wykonawcę i na jego koszt.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie czystości na drodze/drogach i przejazdach kolejowych w drodze dojazdowej oraz powstałe w okresie prowadzenia prac budowlanych uszkodzenia drogi/dróg i przejazdów kolejowych w drodze dojazdowej. W przypadku wystąpienia uszkodzeń na drodze lub przejazdach kolejowych, Wykonawca nie później niż przed odbiorem końcowym robót przywróci drogi i przejazdy kolejowe w drodze dojazdowej do stanu pierwotnego na swój koszt. W przypadku uszkodzenia jezdni wpływającego na ruch samochodów ciężarowych obsługujących terminal Wykonawca w trybie natychmiastowym przywróci drogę do stanu pierwotnego na swój koszt (lub wykona naprawę tymczasową), a nie później niż przed odbiorem końcowym robót przywróci drogę do stanu pierwotnego na swój koszt, w sposób docelowy. W przypadku braku działań Wykonawcy w tym zakresie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do bezwarunkowej i natychmiastowej naprawy drogi. Jeśli Wykonawca będzie uchylał się od wykonania tych prac, Zamawiający ma prawo zlecenia prac w tym zakresie podmiotowi trzeciemu oraz obciążenia Wykonawcy kosztami naprawienia drogi i do potrącenia ich z wynagrodzenia za budowę terminala.
3. Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia czystości drogi związanej z ruchem pojazdów budowy jak również na drodze publicznej. W przypadku zanieczyszczenia w/w dróg przez pojazdy z budowy Wykonawca na swój koszt oczyści drogę w dniu wystąpienia zanieczyszczenia. W przeciwnym razie lub w przypadku opóźnienia w realizacji tego obowiązku, Zamawiający ma prawo zlecić oczyszczanie firmie zewnętrznej i obciążyć kosztami Wykonawcę poprzez potrącenie tych kosztów z wynagrodzenia za budowę terminala.
4. Przebieg uzgodnień w zakresie dróg dojazdowych do terenu budowy i czas ich trwania nie stanowią podstawy do zmian w przyjętym w harmonogramie prac budowlanych.
5. Na drodze dojazdowej do placu budowy (ul. Przemysłowa) funkcjonuje w pełni sprawny i serwisowany układ odwodnienia powierzchni utwardzonych składający się ze ścieków muldowych, wpustów drogowych, studni, rur, separatorów i osadników. W trakcie prowadzenia prac budowlanych może dojść do zanieczyszczenia, zamulenia itp. tego układu. W przypadku

zaistnienia sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim na skutek działań Wykonawcy, wówczas do jego obowiązków będzie należało niezwłoczne udrożnienie i oczyszczenie tego układu i nawierzchni. W przypadku zwlekania z wykonaniem tej czynności lub odmowy jej wykonania Zamawiający zleci wykonanie tych prac w zastępstwie Wykonawcy i obciąży go poniesionymi udokumentowanymi kosztami. Po zakończeniu prac budowlanych do obowiązków Wykonawcy należało będzie kompleksowe oczyszczenie całego wymienionego na wstępie układu odwodnienia powierzchni utwardzonych (droga dojazdowa do placu budowy) w szczególności separatorów i osadników piasku oraz przekazanie Zamawiającemu protokołów czyszczenia.

6. BOCZNICA KOLEJOWA ZAKŁADÓW MAGNEZYTOWYCH ROPCZYCE S.A. / TORY TERMINALOWE

1. Układ torowy bocznic terminala kontenerowego zostanie skomunikowany z infrastrukturą PKP PLK S.A. poprzez tory bocznic podmiotu trzeciego, tj. Zakładów Magnezytowych Ropczyce S.A.
2. Z uwagi na fakt, że roboty budowlane będą prowadzone na czynnej bocznic kolejowej, Wykonawca opracuje także Regulamin prowadzenia prac przewidujący minimum trzy etapy prac oraz uzgodni go z Zakładami Magnezytowymi w Ropczycach oraz z Zamawiającym. W miarę możliwości należy uwzględnić w tym zakresie także remont odcinka 30 metrów toru Stacji Ropczyce należącego do PKP PLK ZLK Rzeszów, aby nie ograniczać możliwości użytkowania torów kolejowych bocznic ZMR. Zakończenie prac na każdym z poszczególnych etapów będzie wiązało się z przeprowadzeniem odbioru eksploatacyjnego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zakładów Magnezytowych Ropczyce (ZMR) dopuszczającego tor do ruchu, zaś w części 30m odcinka toru z udziałem przedstawiciela PKP PLK S.A.
3. Przekazanie placu budowy pod remont odcinka 30 metrów toru numer 100 Stacji Ropczyce odbędzie się po opracowaniu i uzgodnieniu Regulaminu prowadzenia prac z PKP PLK ZLK Rzeszów.
4. Na minimum **45** dni przed wskazanym przez Wykonawcę zaplanowanym dniem przystąpienia do robót, Wykonawca wraz z PCCI oraz ZMR dokonają ustaleń terminów, w jakich możliwe będą zamknięcia poszczególnych

odcinków torów. Czas zamknięć winien być dostosowany do planu zaopatrzenia kolejowego ZM Ropczyce, a także do zakresu rzeczowego oraz technologii wykonywanych robót. Wykonawca powinien odpowiednio wcześniej uprzedzić Zamawiającego o swoich planach, tak aby Zamawiający mógł złożyć w tym zakresie wnioski do ZMR na minimum **30** dni roboczych przed planowanym terminem przystąpienia do robót.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie odpowiedniej dostępności do torów bocznicowych, ich przejezdności na zasadach wskazanych w Regulaminie oraz zabezpieczenia wykopów i utrzymania w czystości układu torowego, w kontekście i zakresie jaki wynika z prowadzonych prac budowlanych. Wykonawca odpowiada za zachowanie niezbędnej skrajni wynikającej z przepisów kolejowych dla tego toru, w tym nie pozostawianie w obszarze skrajni torów kolejowych bocznic żadnych pojazdów, przedmiotów i materiałów. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za uszkodzenia torów kolejowych spowodowane ruchem pojazdów i urządzeń budowy. W przypadku konieczności przejazdu przez tor Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia toru przed uszkodzeniem.
6. W przypadku wystąpienia uszkodzeń w torze lub układzie torowym sąsiadującym z rejonem prowadzenia prac, Wykonawca nie później niż przed odbiorem końcowym robót przywróci uszkodzone miejsca do stanu pierwotnego na swój koszt. W przypadku uszkodzenia toru wpływającego na ruch taboru kolejowego Wykonawca w trybie natychmiastowym usprawni tor do stanu umożliwiającego realizację przewozów kolejowych na swój koszt (wykona naprawę tymczasową), a nie później niż przed odbiorem końcowym robót przywróci tor do stanu pierwotnego na swój koszt, w sposób docelowy.
7. W przypadku braku działań Wykonawcy w tym zakresie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do bezwarunkowej i natychmiastowej naprawy toru. Jeśli Wykonawca będzie uchylał się od wykonania tych prac, Zamawiający ma prawo zlecenia prac w tym zakresie podmiotowi trzeciemu oraz obciążenia Wykonawcy kosztami naprawienia drogi i do potrącenia ich z wynagrodzenia za rozbudowę terminala.

8. Wykonawca przed przystąpieniem do prac budowlanych dokona w obecności przedstawicieli ZMR oraz Zamawiającego oględzin oraz inwentaryzacji w formie pisemnej i fotograficznej istniejącego układu torowego dla torów zdawczo-odbiorczych ZMR w szczególności nr 100; 101; 102; 103; 104; 106; 107; 108; 200. O zamiarze przystąpienia do inwentaryzacji Wykonawca poinformuje Zamawiającego oraz ZMR pisemnie z przynajmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Opracowanie inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego układu torowego Wykonawca przedstawi przedstawicielom ZMR oraz Zamawiającemu. ZMR oraz Zamawiający w ciągu 2 tygodni od otrzymania pisemnej inwentaryzacji mają prawo przedstawić swoje uwagi do dokumentacji, ewentualnie mogą dokonać jej uzupełnienia o dodatkowe fotografie lub opis.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do prac budowlanych dokona w obecności przedstawicieli PKP PLK ZLK Rzeszów oraz Zamawiającego oględzin oraz inwentaryzacji w formie pisemnej i fotograficznej odcinka 30m przeznaczonego do remontu, istniejącego toru nr 100 w stacji Ropczyce oraz dodatkowo otoczenia tego toru po 20 m z każdej strony od rejonu prowadzenia prac. O zamiarze przystąpienia do inwentaryzacji Wykonawca poinformuje Zamawiającego oraz PKP PLK Rzeszów pisemnie z przynajmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Opracowanie z inwentaryzacji układu torowego Wykonawca przedstawi przedstawicielom PKP PLK Rzeszów oraz Zamawiającemu.

7. OGRODZENIE TERENU BUDOWY

W czasie prowadzenia prac budowlanych Wykonawca wg własnej oceny i doświadczenia, a także na własną odpowiedzialność, dokona zabezpieczenia poprzez ewentualne wyгородzenie terenu budowy przy pomocy odpowiedniego wyгородzenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zastosowania ogrodzenia tymczasowego powinno to być ogrodzenie systemowe.

8. ROZWIĄZANIA TYMCZASOWE

1. Do Wykonawcy należy zaplanowanie i wykonanie na swój koszt wszelkich rozwiązań techniczno-organizacyjnych, w tym m.in. zapewnienie sobie zasilania, dostępu do mediów, internetu, utylizacji śmieci i odpadów powstałych w toku realizacji robót, zabudowy rozwiązań tymczasowych umożliwiających realizację prac z zachowaniem ciągłości wykonywania tych prac, itd.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty dotyczące dodatkowych, tymczasowych przebudów obiektów i urządzeń kolidujących (np. drogi dojazdowe i przewiązki drogowe, sieci uzbrojenia, ogrodzenia, itp.) oraz innych prac niezbędnych do realizacji Zadania, a także uzgodnień z właścicielami, nadzorów ze strony gestorów tychże urządzeń oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania ww. prac, które zapewnią ciągłość robót i możliwość ich terminowej realizacji.

9. ROZWIĄZANIA ZAMIENNE / RÓWNOWAŻNE (OPTYMALIZACJA)

1. Oferent może przedstawić propozycje optymalizacji na etapie składania ofert wskazując je w formularzu ofertowym. Dopuszcza się także możliwość wdrożenia rozwiązań zamiennych zgłoszonych do Zamawiającego na etapie realizacji prac budowlanych na warunkach określonych w umowie o roboty budowlane oraz aneksach do tej umowy.
2. Propozycje optymalizacji nie mają wpływu na ocenę ofert. Ewentualne rozważenie i akceptacja zgłoszonych optymalizacji nastąpi po dokonaniu wyboru Oferty oraz podpisaniu umowy z Wykonawcą.
3. Zamawiający dopuszcza rozwiązania zamienne / równoważne utrzymujące techniczne parametry projektowe oraz wymagania trwałości budowli minimum 30 lat, pod warunkiem potwierdzenia tego rozwiązania przez Projektanta sprawującego nadzór autorski i uzyskania akceptacji Zamawiającego oraz pod warunkiem, że każde z rozwiązań zamiennych zostanie wycenione indywidualnie wraz ze wskazaniem, o ile może ono pomniejszyć ryczałtowe wynagrodzenie umowne oraz nie doprowadzi do wydłużenia terminu końcowego ustalonego w umowie, ani nie doprowadzi do obniżenia jakości,

funkcjonalności i trwałości względem projektu firmy Bilfinger. Pozostałe warunki opisano niżej.

4. Warunkiem rozważenia akceptacji proponowanych rozwiązań optymalizacyjnych jest spełnienie co najmniej jednego z warunków:
 - a) obniżenia kosztów realizacji prac czy eksploatacji,
 - b) poprawy efektywności,
 - c) skrócenia czasu realizacji lub
 - d) zwiększenia trwałości inwestycji.
5. Wprowadzenie rozwiązania równoważnego, zamiennego lub optymalizacyjnego nie może generować dodatkowych kosztów dla Zamawiającego, w tym kosztów późniejszej eksploatacji lub serwisu.
6. **Zamawiający oczekuje najwyższej jakości rozwiązań zapewniających wymaganą trwałość. Szczególnym nadzorem objęte zostaną ewentualne rozwiązania optymalizacji w zakresie projektu płyty ciężkiej terminala oraz projektu mocowania szyny suwnicowej.**
7. Koszty opracowania zamiennych rozwiązań oraz uzyskania zgód i pozwoleń, jeżeli zakres zmian powoduje konieczność ich uzyskania, pokrywa Wykonawca.
8. W przypadku konieczności opracowania zamiennego Projektu Budowlanego oraz uzyskaniu zamiennego prawomocnego Pozwolenia na Budowę koszty tych opracowań i uzgodnień pokrywa Wykonawca. Opracowanie zamiennego Projektu Budowlanego oraz uzyskanie zamiennego prawomocnego Pozwolenia na Budowę nie może mieć wpływu na termin końcowy określony w umowie.

10. ZAPLECZE BUDOWY

1. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy wraz z całą niezbędną infrastrukturą, niezbędnymi przyłączeniami, działaniami dostosowawczymi, uzgodnieniami drogi dojazdowej i zapewnieniem sobie możliwości korzystania z niej przez cały czas trwania budowy w sposób nie wpływający na termin realizacji Zadania.
2. Istnieje możliwość zorganizowania zaplecza budowy na działkach numer 1221/3, 1223/3 oraz 1224/3 będących własnością Zamawiającego. Niniejsze

może zostać uregulowane stosowną nieodpłatną umową. Udostępnienie terenu pod zaplecze budowy nastąpi protokolarnie, zaś stan nieruchomości przed oraz po zakończeniu użytkowania terenu zostaną udokumentowane fotograficznie.

3. Wykonawca dokona zwrotu udostępnionego terenu w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany. W przypadku braku przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia uprzątnięcia terenu podmiotowi trzeciemu. Koszt jaki powstanie z tytułu uprzątnięcia / przywrócenia terenu zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty księgowej.

11. KOLEJNOŚĆ / JAKOŚĆ REALIZOWANYCH ROBÓT

1. Wykonawca opracuje we własnym zakresie harmonogram prowadzenia prac z uwzględnieniem kolejności realizacji robót, planowanymi przez Zamawiającego terminami dostaw suwnic RMG, zgodnie z przekazanymi projektami, STWiORB, umową, zapisami niniejszej Specyfikacji oraz kamieniami milowymi określonymi przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawdzenie oraz dokładne wyznaczenie wysokości wszystkich elementów zgodnie z wymiarami i rzędny. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Ewentualny odbiór zakresu do tymczasowego wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego lub osoby go reprezentujące nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich poprawność i dokładność.
3. Decyzje dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projektach, STWiORB, Polskich Normach, innych normach i instrukcjach.
4. Ewentualne skutki finansowe z tytułu niedotrzymania terminów wykonywania robót poniesie Wykonawca.
5. W celu uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że przedmiotem umowy o roboty budowlane nie jest wykonanie poszczególnych prac lub zrealizowanie dostaw, ale potwierdzone odbiorem końcowym i pozwoleniem na użytkowanie

wybudowanie kompletnego kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie Miasta Ropczyce przy ul. Przemysłowej.

6. W przypadku rozbieżności w interpretacji parametrów technicznych dotyczących realizacji i odbiorów dla Zadania, zawsze należy przyjąć do realizacji rozwiązania i parametry korzystniejsze dla Zamawiającego z punktu widzenia trwałości i bezproblemowości eksploatacji.
7. Szczegóły zakresu i terminów realizacji prac zawarte są w dalszej części Specyfikacji, umowie oraz pozostałych dokumentach.

12. DOSTAWA, PRACE PRZYGOTOWAWCZE, MONTAŻ I URUCHOMIENIE SUWNIC BRAMOWYCH RMG

1. Zamawiający informuje, iż w ramach realizacji projektu inwestycyjnego w Ropczycach planuje dostawę, montaż oraz uruchomienie dwóch sztuk suwnic bramowych typu RMG. Zamawiający zakłada przeprowadzenie w/w czynności równoległe do realizowanych prac budowlanych, na uprzednio przygotowanej przez Wykonawcę infrastrukturze.
2. Bardzo ważnym i krytycznym elementem z punktu jakości i dokładności wykonania dla Zamawiającego jest fundament suwnicy oraz system mocowania szyny suwnicowej. Wykonawca podczas montażu systemu mocowania szyn suwnicowych będzie stosował zapisy aktualnej normy ISO 12488-1:2012 zgodnie z zapisami Projektu Wykonawczego. Jednocześnie Wykonawca podczas koordynacji i realizacji prac na budowie uwzględni system mocowania szyn podsuwnicowych oraz elementów hamulca burzowego i zderzaków suwnicowych, tak aby w toku montażu kotwy mocujące szynę suwnicową i inne elementy nie uszkodziły prętów głównych zbrojenia fundamentu suwnicy. W tym przypadku należy stosować odpowiednie szablony eliminujące ryzyko uszkodzenia prętów oraz inwentaryzację geodezyjną zbrojenia fundamentu suwnicy względem szablonu pod kotwy. Jednocześnie Wykonawca zwróci szczególną uwagę i zapewni ciągły nadzór nad reżimem technologicznym i jakością wklejania kotew mocujących szynę suwnicową oraz ciągły nadzór przy wykonywaniu podlewek.

3. Niezwłocznie po podpisaniu umowy na dostawę, montaż i uruchomienie tych suwnic Zamawiający przekaze Wykonawcy harmonogram dostawy i montażu suwnic oraz ich uruchomienia.
4. W związku z tym, że dostawa, montaż i uruchomienie tych suwnic będzie odbywało się równolegle do prowadzonych prac budowlanych na terenie placu budowy, wszyscy pracownicy Wykonawcy odpowiedzialnego za to Zadanie będą podlegali procedurom bezpieczeństwa, organizacji pracy oraz BHP obowiązującym na budowie z uwzględnieniem specyfiki prac związanych z montażem suwnic. Każdy z pracowników będzie musiał przejść szkolenie BHP realizowane przez Kierownika Budowy lub inne osoby wyznaczone przez niego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności Prawa Budowlanego.
5. Miejsce montażu suwnic o wymiarach około **150x75** m zostanie wyгородzone systemowym ogrodzeniem budowlanym oraz oznakowane przez dostawcę suwnic tak, aby w tym obszarze Wykonawca robót budowlanych nie prowadził prac, ani nie miały do tego miejsca dostępu osoby postronne. Na czas procesu montażu i uruchamiania suwnic do zaplecza Dostawcy suwnic winno być doprowadzone zasilanie o mocy **20 kV**.
6. Wykonawca będzie koordynował kolejność własnych prac wykonywanych na styku z pracami Dostawcy suwnic w taki sposób, aby dotrzymując harmonogramu nieprzekraczalnych terminów wykonania robót (kamieni milowych opisanych w [Załączniku nr 4 do umowy](#)), możliwe było dotrzymanie końcowego terminu umowy związanego z uzyskaniem Pozwolenia na użytkowanie.
7. Współpraca Zamawiającego oraz Wykonawcy w ramach tych czynności będzie realizowana na podstawie zapisów umowy łączącej strony, a w szczególności zgodnie z zapisami **§ 7 ust. 1 pkt. 16** zobowiązującym Wykonawcę do współdziałania przy wykonywaniu robót z ewentualnymi innymi wykonawcami Zamawiającego.
8. Kierownik Budowy Wykonawcy zobowiązany jest do koordynacji prac pomiędzy Wykonawcą a Dostawcą suwnic. Wykonawca we własnym zakresie przeszkoli personel Dostawcy suwnic w zakresie BHP oraz zasad poruszania po placu budowy. Każdy z pracowników Dostawcy suwnic będzie musiał

przejsć szkolenie BHP realizowane przez Kierownika Budowy lub inne osoby wyznaczone przez niego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności Prawa Budowlanego. Sposób koordynacji ww. prac nie może ograniczać dostępu Dostawcy suwnic do miejsc montażowych, transportu oraz wszelkich prac związanych z montażem. W przypadku konieczności dokonania tłumaczenia szkolenia BHP na język obcy organizacja i koszty takiego tłumaczenia są po stronie Dostawcy suwnic.

9. Najpóźniej **18 miesięcy** od podpisania umowy o roboty budowlane Wykonawca wspólnie z Dostawcą suwnic ustali zaplecze montażowe dla Dostawcy suwnic, szczegółowy harmonogram i zasady montażu oraz uruchomienia suwnic. Miejsce Przeznaczone dla montażu suwnic powinno być utwardzone o wymiarach około **150x75m**.
10. Wykonawca wykona strefę parkingową oraz bramową przeznaczoną pod przejazd ładunków ponadgabarytowych, a także minimum **300 metrów** bieżących fundamentów suwnic (wynikających z podziałów dylatacyjnych zarówno po długości jak i szerokości płyty) od strony budynku biurowego wraz z nawierzchnią betonową o odpowiednich wymiarach, na której będzie można operować dźwigami i podestami podczas montażu suwnic RMG oraz teren na składowanie części i podzespołów oraz elementów konstrukcyjnych dwóch suwnic RMG. W ramach prac przygotowawczych pod montaż suwnic RMG Wykonawca prac budowlanych wykona również komorę zasilania, drabinki pod kabel zasilający minimum na części od komory aż do kozła oporowego w rejonie montażu suwnic RMG, ponadto Wykonawca wybuduje przyłącze energetyczne wraz ze 2 stacjami TRAF0 oraz zapewni czynne zasilanie pomiędzy główną stacją TRAF0 a komorą zasilania suwnicy wraz z podaniem napięcia do komory zasilania suwnicy oraz główną stacją TRAF0 a stacją TRAF0 przy budynku biurowym wraz z podaniem napięcia na budynek biurowy oraz udostępnieniem w budynku biurowym pomieszczenia serwerowni (0.15) oraz pomieszczenia suwnicowych (0.14) a także zapewni światłowodową transmisję danych pomiędzy komorą zasilania suwnicy – serwerownią – pomieszczeniem suwnicowych. Jeśli zapewnienie infrastruktury na potrzeby testów i uruchomienia suwnic wymagać będzie pozwolenia na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (w tym

zasilanie, trafostacja, fundamenty suwnicy z szyną suwnicową, komora zasilania suwnicy, budynek biurowy), to proces związany z ich uzyskaniem będzie po stronie Wykonawcy. Wykonawca wytyczy i skoordynuje z Dostawcą suwnic drogę dojazdową do placu montażowego suwnic uwzględniając partie dostawy przesyłki ponadgabarytowej. Droga dojazdowa powinna uwzględniać aktualne warunki terenowe, atmosferyczne, stan zaawansowania prac oraz specyfikę dostarczanego ładunku.

13. HARMONOGRAM NIEPRZEKRACZALNYCH TERMINÓW WYKONANIA ROBÓT / KAMIENIE MIŁOWE

1. Wykonawca (Oferent, z którym zostanie zawarta umowa) tworząc Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy powinien uwzględnić kamienie milowe określone w [Załączniku nr 4](#) umowy o roboty budowlane oraz pozycje zbiorczego zestawienia finansowego (plik PCC TK Ropczyce Przedmiar.xls) wg [Załącznika nr 3 do umowy](#).
2. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów zakończenia prac określonych w [Załączniku nr 4 do umowy](#) o roboty budowlane, Zamawiający będzie uprawniony do zastosowania sankcji określonych w tej umowie.

14. PRACOWNICY WYKONAWCY

1. Prace związane ze zbrojeniem elementów płyty terminala, fundamentów suwnicy i pozostałych elementów konstrukcyjnych Wykonawca winien wykonywać odpowiednią ilością pracowników (w tym zbrojarzy i cieśli), która zagwarantuje dotrzymanie terminów realizacji Zadania.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia, aby Kierownik Budowy lub Kierownik Robót Konstrukcyjnych podczas prowadzenia budowy wykonywali swoje obowiązki na budowie w każdym dniu roboczym w sposób ciągły, aż do czasu zakończenia i odbioru etapu prac, za jaki są odpowiedzialni. W przypadku, gdy ze względu na chorobę, urlopy czy inne zdarzenia losowe stała obecność na budowie Kierownika Budowy lub Kierownika Robót Konstrukcyjnych nie będzie możliwa, to w takim przypadku Wykonawca

zobowiązany będzie zapewnić odpowiednie zastępstwo osoby o odpowiednich kwalifikacjach i zgłosić ten fakt Zamawiającemu.

3. Jeżeli przedstawiciele kadry technicznej Wykonawcy nie znają języka polskiego, to Wykonawca powinien zadbać o to, żeby na każdym etapie realizacji umowy o roboty budowlane, zapewniony był na jego koszt odpowiedni tłumacz. Jednocześnie wszelka korespondencja między stronami będzie prowadzona w języku polskim.

15. KOLIZJE, PRZEBUDOWY, PRZENIESIENIA

1. Wszystkie roboty budowlane przewidziane umową a związane z budową terminala kontenerowego będą poprzedzone między innymi usunięciem przez Wykonawcę kolizji wraz z koniecznymi przeniesieniami sieci i instalacji podziemnych oraz naziemnych a także dokonaniem różnego rodzaju przebudów oraz przeniesień budowli, urządzeń. W związku z tym obowiązkiem Wykonawcy będzie opracowanie stosownych Regulaminów prowadzenia prac i uzgodnienie ich z właścicielami sieci, instalacji, budowli i urządzeń.
2. W przypadku prac polegających na przeniesieniu lub przebudowie sieci, instalacji, budowli lub urządzeń, Wykonawca zapewni, iż przeniesione sieci, instalacje, budowle i urządzenia będą gwarantować możliwość korzystania z nich zgodnie z dotychczasowymi ich funkcjami bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów.
3. Projekty budowlane, techniczne i wykonawcze zostały wykonane z uwzględnieniem posiadanych informacji co do istniejącej infrastruktury i instalacji, w tym w zakresie koniecznych do usunięcia kolizji i przesunięć. Jednakże projekty te i Zamawiający nie dają gwarancji co do kompletności posiadanych informacji na temat położenia infrastruktury i instalacji podziemnych. W związku z tym istnieje prawdopodobieństwo i ryzyko natrafienia podczas budowy na sieci, instalacje w tym aktywne instalacje techniczne. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić konieczność ewentualnego usunięcia lub przesunięcia tego typu instalacji lub sieci w ramach realizowanych przez niego prac budowlanych. Wykonawca w przypadku natrafienia na niezidentyfikowane w projektach kolizje na bieżąco

poinformuje o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia lub przebudowy takich instalacji zgodnie z regułami sztuki budowlanej, w sposób nie kolidujący z prowadzonymi pracami budowlanymi. Ewentualne wykonanie takich prac nie będzie stanowiło podstawy zmiany terminu realizacji robót. Dla omawianego tu przypadku zastosowanie będą miały zapisy **§ 8 umowy** traktujące o robotach dodatkowych i zamiennych.

4. W trakcie prac budowlanych Wykonawca zobligowany jest do odpowiedniego zabezpieczenia infrastruktury nadziemnej i podziemnej przed ewentualnym uszkodzeniem, a także do zapewnienia utrzymania porządku na terenie prowadzonej inwestycji oraz czystości dróg dojazdowych i torów kolejowych, w tym w szczególności dróg publicznych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania umowy o roboty budowlane, zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

16. ODPADY

1. Wykonawca robót budowlanych będzie stosował efektywne technologie składowania odpadów zgodnie z zasadą DNSH (Do No Significant Harm = niewyrządzanie znaczącej szkody środowisku).
2. Odpady i odpady niebezpieczne powstałe w toku realizacji prac budowlanych będą usunięte i zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w ramach starań i na koszt Wykonawcy. Za należyte postępowanie z odpadami odpowiada Wykonawca jako ich wytwórca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany wywieźć nadmiar zebranego z placu budowy humusu oraz gruntu z wykopów poza teren budowy oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami w ramach starań i na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany wywieźć karpiny oraz krzewy zebrane z działek 1160/2, 1162/2, 1140/2, 1141, 1142, 1143, 1144 oraz działki 2956/4 (powierzchnia około 200 m²) pod budowę zbiornika rozsączająco-odparowującego oraz zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w ramach starań i na koszt Wykonawcy.

17. OCHRONA ŚRODOWISKA I WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZMIAN KLIMATYCZNYCH

1. Wykonawca w ramach i w okresie prowadzonych prac budowlanych zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu przed skażeniami wywołanymi prowadzoną przez niego działalnością. W przypadku, gdyby doszło do skażenia gruntu i/lub wód, Wykonawca dokona oczyszczenia (rekultywacji) gruntu i/lub wód na własny koszt, w uzgodnieniu z Zamawiającym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska.
2. W związku z upowszechnianiem przez Unię Europejską zasady DNSH (Do No Significant Harm = niewyrządzanie znaczącej szkody środowisku) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia nr 2020/852 (rozporządzenie UE w sprawie taksonomii) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do kierowania się zasadą DNSH na każdym etapie działań związanych z budową terminala przeładunkowego (planowanie, organizacja i realizacja robót budowlanych). Realizowane prace winny być zgodne z udostępnioną dokumentacją wykonawczą, przy zachowaniu aktualnie obowiązujących przepisów i norm z zakresu ochrony środowiska oraz uwzględniać adaptację rozwiązań do zmian klimatu i odporności na ekstremalne zdarzenia pogodowe. Zamawiający określił najistotniejsze wymagania środowiskowe w myśl zasad DNSH, które obligują Wykonawcę do właściwej realizacji Zadania, w tym do bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów, m.in. wg wykazu zgodnie z [załącznikiem nr 5 do Specyfikacji](#).

18. OGÓLNE WYTYCZNE DO OFERTY W ZAKRESIE MATERIAŁÓW I USŁUG

1. Oferta powinna uwzględniać obowiązek ponoszenia przez Wykonawcę kosztów m.in.:
 - 1.1. wykonania wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 1.2. zapewnienia stałego nadzoru laboratoryjnego / geotechnicznego podczas prowadzenia prac budowlanych zgodnie z zapisami Projektów Wykonawczych oraz STWiORB,

- 1.3. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia prac budowlanych,
 - 1.4. zapewnienie pełnej obsługi archeologicznej podczas prowadzenia prac budowlanych,
 - 1.5. zapewnienia niezbędnego nadzoru ze strony Spółek GK PKP S.A., PKP PLK ZLK Rzeszów oraz ZMR,
 - 1.6. opracowania wszystkich niezbędnych Regulaminów prowadzenia prac oraz zamknięć na czas prowadzenia prac budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - 1.7. wykonanie wszelkich czynności określonych w Specyfikacji i umowie, a także w Projekcie Budowlanym, Projekcie Technicznym i Projektach Wykonawczych wraz ze STWiORB, a także innych prac niezbędnych dla prawidłowych realizacji wynikających z technologii i sztuki prowadzenia robót.
2. Wszystkie zaproponowane systemy oraz materiały powinny posiadać odpowiednie deklaracje zgodności lub certyfikaty wymagane odrębnymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć także komplet dokumentów, certyfikatów, atestów wymaganych w procesie uzyskiwania przed Urzędem Transportu Kolejowego - Świadectwa Bezpieczeństwa Bocznic.
 3. Wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej budowy i działaniami dostosowawczymi winny zostać ujęte w stawkach i pozycjach zawartych w tzw. przedmiarze.
 4. Jeśli w dokumentacji projektowej posłużono się nazwami własnymi lub markami produktów, to należy to interpretować w ten sposób, że zostały one użyte jedynie w celu precyzyjnego i zrozumiałego opisu określonego elementu projektowego pod kątem właściwej realizacji zamówienia przez Oferentów / Wykonawców. Każdorazowo w takiej sytuacji dopuszczone jest rozwiązanie równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji.

19. KONTENERY SYSTEMOWE ORAZ SAMOCHÓD TERENOWY NA POTRZEBY ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na czas budowy, wyłącznie dla potrzeb Zamawiającego oraz działających na jego zlecenie upoważnionych osób (np. koordynatorzy, inspektorzy nadzoru, projektanci) trzech wyposażonych w meble biurowe oraz klimatyzację kontenerów systemowych biurowych. Wykonawca ma także zapewnić dostęp dla ww. osób do pomieszczeń sanitarnych oraz urządzeń biurowych (ksero, skaner, internet).
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na czas realizacji budowy, wyłącznie dla potrzeb obsługi budowy przez przedstawicieli Zamawiającego, samochód terenowy o napędzie 4 x 4 nie starszy niż 3 lata. Samochód winien być udostępniony Zamawiającemu w terminie miesiąca od podpisania Umowy do czasu, aż na terenie realizowanej inwestycji nie powstaną nawierzchnie utwardzone i ciągi komunikacyjne, po których można się poruszać pojazdem bez napędu 4 x 4. Samochód powinien posiadać na ten czas polisę OC, AC, NWW oraz być wyposażony w klimatyzację.
3. Zamawiający w trakcie trwania budowy będzie pokrywał koszty paliwa, płynów eksploatacyjnych oraz koszty napraw uszkodzeń spowodowanych przez przedstawiciela Zamawiającego, a nie pokrytych z polisy AC. Przeglądy techniczne (jeżeli zajdzie taka potrzeba) oraz koszty ewentualnych napraw zaistniałych awarii pokrywa Wykonawca.
4. Po zakończeniu użytkowania samochód zostanie zwrócony Wykonawcy w stanie nie pogorszonym niż wynikający z typowej eksploatacji w warunkach budowy.

20. REKLAMA I LOGO

1. Na terenie budowy terminala Wykonawca będzie mógł umieścić reklamę tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Po uzgodnieniu Wykonawca będzie miał prawo do umieszczania zgodnego z przepisami prawa o ruchu drogowym oznakowania, tablic informacyjnych związanych z budową oraz własnego logo z zastrzeżeniem, że będzie to zgodne z przepisami prawa i nie będzie naruszać praw osób trzecich.
3. Zamawiający informuje, iż po zakończeniu prac projektowych zmianie uległo logo Zamawiającego. Dlatego logotyp przedstawiony w dokumentacji jest nieaktualny. Szczegóły dotyczące wykonania nowego oznakowania budynku

zostaną przedstawione Wykonawcy na etapie robót budowlanych i nie będą stanowić podstawy do roszczeń finansowych, ponieważ nie zmienia się ilość wykonywanych logotypów.

Nieaktualne logo:



Aktualne logo:



21. PRZEDMIARY

1. Na etapie przygotowywania oferty Oferent jest zobowiązany sprawdzić wszystkie przedmiary podane w zestawieniu finansowym ([Załącznik nr 3 do umowy](#)). Jeżeli w przedmiarach udostępnionych w materiałach przetargowych nie występuje pozycja ujęta w projekcie budowlanym lub Projekcie Wykonawczym, lub Oferent ma wątpliwości co do prawidłowości przedmiaru wskazanego w materiałach przetargowych, wówczas Oferent zwróci się na piśmie do Zamawiającego z pytaniem w sprawie wyjaśnienia tej okoliczności w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.03.2026 roku**. W pytaniu należy wskazać w miarę precyzyjnie rodzaj i rozmiar prac oraz materiałów, które zdaniem Oferenta powinny być objęte przedmiarem z uwagi na treść przekazanych materiałów przetargowych, a w szczególności z uwagi na treść projektów wykonawczych.
2. Analogicznie należy postąpić w przypadku, gdy w przedmiarach udostępnionych w materiałach przetargowych, określona pozycja zostanie niewłaściwie ujęta (niewłaściwie przedmiarowana) w stosunku do treści Projektu Budowlanego lub Projektów Wykonawczych.
3. Jeżeli Zamawiający uzna pytanie, o którym mowa wyżej za zasadne, to niezwłocznie, nie później jednak niż do **17.03.2026 roku**, zawiadomi wszystkich uczestników przetargu o zaistniałej rozbieżności pomiędzy udostępnionymi przedmiarami, a pozostałymi materiałami przetargowymi. W

takim przypadku Oferenci powinni złożyć ofertę z uwzględnieniem skorygowanej treści przedmiarów.

4. W przypadku nie przeprowadzenia weryfikacji przedmiarów udostępnionych w materiałach przetargowych pomimo ich niedoszacowania w stosunku do pozostałej załączonej w nich dokumentacji, lub nie zgłoszenia pytania, o którym mowa wyżej, wówczas za wykonanie robót objętych dokumentacją wykonawczą a nie ujętych w przedmiarach lub niewłaściwie przedmiarowanych, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy Projektami Wykonawczymi a pozostałymi materiałami przetargowymi, rozstrzygająca jest treść udzielonych odpowiedzi na pytania zadane w toku przetargu, a w następnej kolejności treść Projektów Wykonawczych.

CZEŚĆ II. INFORMACJE FORMALNE

PROCES PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

1. OGÓLNE

1. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych ani wariantowych. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
2. Zamawiający nie dopuszcza korzystania przez Oferentów z potencjału podmiotów trzecich przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

2. RAMOWY HARMONOGRAM PRAC ORAZ ZESTAWIENIE FINANSOWE – ZACHOWANIE PROPORCJI DLA WYNAGRODZEŃ CZĄSTKOWYCH

1. Oczekiwany przez Zamawiającego termin rozpoczęcia prac budowlanych wynika z wytyczonego przez niego harmonogramu nieprzekraczalnych terminów wykonania robót (w [Załączniku nr 4 do umowy](#)). Zamawiający wymaga, aby najpóźniej 2 dni po przekazaniu placu budowy, na terenie budowy w sposób ciągły przebywała przynajmniej jedna osoba z nadzoru

Wykonawcy (np. Kierownik Budowy lub Kierownik Robót Konstrukcyjnych lub Kierownik Robót Torowych), a także minimum 2 pracowników fizycznych.

2. **Wymagany termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz ostatecznego zakończenia prac związanych z realizacją Zadania – nie później niż do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. Wykonawca (tj. Oferent z którym zostanie podpisana umowa) zobowiązany będzie do dostarczenia Szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie **30 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. W przypadku, gdy terminy określone przez Wykonawcę w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym będą dłuższe niż terminy podane w [Załączniku nr 4 do umowy](#) (tj. w Harmonogramie nieprzekraczalnych terminów wykonania robót), to Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na dostarczenie prawidłowo sporządzonego Szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego, będzie mógł od umowy odstąpić i zażądać zapłaty kary umownej.
4. Zaoferowane wynagrodzenie łączne ma być ustalone na bazie dokumentacji projektowej udostępnionej przez Zamawiającego w toku niniejszego postępowania, (tj. bez ujmowania w cenie jakichkolwiek optymalizacji zaproponowanych przez Oferenta w stosunku do dokumentacji projektowej). Dla takiego też zakresu będzie prowadzona aukcja mająca na celu wyłonienie najkorzystniejszej oferty.
5. Zamawiający dopuszcza wskazanie informacyjnie przez Oferenta/Wykonawcę obszarów optymalizacji. Każda z potencjalnych optymalizacji winna zostać osobno opisana wraz ze wskazaniem obniżki poziomu ceny jaka z danej optymalizacji wynika.
6. Na potrzeby udziału w aukcji (w Formularzu oferty do aukcji) Oferenci podają tylko wysokość wynagrodzenia łącznego (Ceny netto). W Formularzu Oferty po aukcji) Oferenci podają wysokość wynagrodzenia łącznego (Ceny netto) oraz wysokość wynagrodzenia dla wybranych pozycji kosztorysu z uwzględnieniem proporcji przedstawionych w tabeli poniżej w punkcie 8.
7. Oferent, który zostanie wezwany do zawarcia umowy (złożenia Kompletniej Oferty) zobowiązany będzie do przedstawienia Zestawienia finansowego zbiorczego ([jako Załącznik nr 3 do umowy](#)), w którym dokona rozbicia tego

wynagrodzenia tak jak w Ofercie, o której mowa w pkt 6 wyżej, tj. również z uwzględnieniem warunków określonych niżej w pkt 8.

8. Wykonawca/Oferent zobowiązany jest zachować następujące proporcje dla niektórych wynagrodzeń cząstkowych:

Pozycja kosztorysu	maksymalny udział %w kwocie całkowitego wynagrodzenia netto
<p>branża architektury „Roboty przygotowawcze. Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej wraz z oczyszczeniem terenu po wycince około 290 drzew i krzewów.” (pozycja TPCR 5.1.1)</p> <p>branża drogowa etap 1, 2, 3 „Roboty przygotowawcze.” (pozycja TPCR 7.1)</p>	≤ 15 %
<p>branża drogowa - podbudowy z kruszyw tj.: konstrukcja typ I (pozycja TPCR 7.2.13 oraz 7.2.14) konstrukcja typ II (pozycja TPCR 7.3.19) konstrukcja typ III (pozycja TPCR 7.4.25) konstrukcja typ IV (pozycja TPCR 7.5.29) konstrukcja typ V (pozycja TPCR 7.6.31 oraz 7.6.32) konstrukcja typ VII (pozycja TPCR 7.7.35 oraz 7.7.36) konstrukcja typ VIIa (pozycja TPCR 7.8.40) konstrukcja typ VII (pozycja TPCR 7.9.44 oraz 7.9.45) konstrukcja typ VIII etap 1, 2, 3 (pozycja TPCR 7.10.49, 7.10.50, 7.11.56. 7.11.57, 7.12.63 oraz 7.12.64)</p>	≤ 5 %
<p>branża konstrukcyjna „Płyta terminala” (pozycja TPCR 6.2.8, 6.2.9, 6.2.10, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.23)</p>	≤ 5 %
<p>branża konstrukcyjna „Fundament suwnicy” (pozycja TPCR 6.6)</p>	≤ 5 %
<p>branża kolejowa „Terminal. Roboty ziemne oraz wzmocnienie podtorza.” (pozycja TPCR 12.2.1 oraz 12.2.2)</p>	≤ 7 %
RAZEM w/w pozycje	≤ 37 %

9. Przekroczenie w/w proporcji dla wynagrodzeń cząstkowych jest traktowane przez Zamawiającego jako niezgodność z warunkami niniejszej Specyfikacji. W przypadku jeśli Oferent wezwany do zawarcia umowy przedstawi [Załącznik nr 3 do umowy](#), który będzie naruszać proporcje wyznaczone w ww. tabeli, wówczas Zamawiający zwróci się do Oferenta o weryfikację treści tego Załącznika pod rygorem odmowy zawarcia umowy i zatrzymania wadium.

3. INFORMACJA O WIZJI LOKALNEJ

W przypadku zainteresowania ze strony Oferenta, możliwa jest wizja lokalna w terminie do **08.03.2026 roku**, po wcześniejszym indywidualnym uzgodnieniu z Zamawiającym godzin obecności. Prosimy o przesłanie na adres przetargi.ropczyce@pcc.eu **pisma potwierdzającego** zainteresowanie udziałem w wizji lokalnej.

4. KORESPONDENCJA Z OFERENTAMI

1. Ewentualne pytania dotyczące przedmiotu przetargu prosimy przysyłać w terminie do **13.03.2026** poprzez Bazę Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Na pytania zadane po tym terminie Zamawiający nie jest zobowiązany udzielić odpowiedzi. Z uwagi na ograniczenia Bazy Konkurencyjności w przypadku pytania, które poza tekstem wymaga rysunku lub załącznika graficznego, należy poza pytaniem ogólnym zadany przez Bazę Konkurencyjności przesłać załącznik graficzny na adres przetargi.ropczyce@pcc.eu. W treści odpowiedzi Zamawiający wskaże również miejsce, w którym wszyscy Oferenci będą mogli zapoznać się z rysunkiem/załącznikiem graficznym będącym częścią przesłanego pytania.
2. Odpowiedzi na pytania będą udzielane na bieżąco w formie publikacji na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Jeśli ze względu na techniczne ograniczenia Bazy Konkurencyjności nie będzie możliwe udzielenie pełnej odpowiedzi za jej pośrednictwem, wówczas w treści odpowiedzi w Bazie Konkurencyjności zostanie wskazane miejsce, w którym znajduje się kompletna odpowiedź.

3. Kompletna treść pytań i odpowiedzi, jakie pojawią się w toku przetargu zostanie zestawiona przez Zamawiającego, a następnie udostępniona po zakończeniu trybu pytań i odpowiedzi w Bazie Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz na stronie Zamawiającego: <https://www.pccintermodal.pl/przetargi/>.
4. Zestawienie pytań i odpowiedzi winno zostać podpisane przez Oferenta, który zostanie wezwany przez Zamawiającego do podpisania umowy. Dokument ten będzie stanowił **Załącznik nr 6 do umowy**.
5. Jeżeli w toku pytań Oferentów Zamawiający dokona zmian w treści Specyfikacji lub w treści umowy lub w treści innych dokumentów przetargowych, to zawiadomi o tym fakcie Oferentów poprzez publikację informacji o tej zmianie w Bazie Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> i na stronie internetowej <https://www.pccintermodal.pl/przetargi/> wraz z ewentualnymi plikami do pobrania. W takim przypadku wprowadzone i opublikowane zmiany będą miały charakter wiążący dla wszystkich Oferentów.
6. Ewentualne zmiany lub uzupełnienia treści niniejszej Specyfikacji, w tym projektu umowy, związane z udzielaniem odpowiedzi na pytania Oferentów zgłoszone w omówionym wyżej trybie, zostaną przez Zamawiającego naniesione w tekstach pierwotnych i przed upływem terminu składania ofert, opublikowane jako teksty ujednocicone na: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz <https://www.pccintermodal.pl/przetargi/>
7. Ujednocicone wersje projektu umowy oraz ujednociony tekst Specyfikacji stanowić będą podstawę do przygotowania oferty składanej zgodnie z zapisami zawartymi w **rozdziale 7 Części II** niniejszej Specyfikacji.

5. WYMAGANIA FORMALNE WZGLĘDEM OFERENTÓW I OFERT

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej Specyfikacji, tj.:

- a. posiadają doświadczenie i niezbędną wiedzę w zakresie wynikającym ze szczegółowych wymagań opisanych w niniejszej Specyfikacji;
- b. posiadają potencjał i dysponują zasobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

c. znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia;

złożą oświadczenia w ramach Formularza zgłoszenia do aukcji ([załącznik nr 6 do Specyfikacji](#)), w których potwierdzą, że nie zachodzą przesłanki uzasadniające wykluczenie z udziału w postępowaniu.

6. PRZYGOTOWANIE OFERTY

W związku z tym, że Zamawiający przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej, której wyniki mają znaleźć się w Bazie Konkurencyjności, przygotowanie i złożenie oferty odbywa się trzyetapowo:

etap I. Przygotowanie **oferty do aukcji**, zgodnie z informacjami opisanymi niżej w rozdziale 7 „Dokumenty w ramach oferty do aukcji”.

Warunkiem udziału Oferenta w aukcji jest:

- a. zarejestrowanie się Oferenta jako użytkownika na platformie zakupowej Grupy PCC na stronie <https://zakupy.pcc.pl/app/form/registerForm> **najpóźniej do dnia 24.03.2026**;
- b. dostarczenie zgodnie z zapisami Specyfikacji dokumentów, o których mowa niżej w **rozdziale 7** najpóźniej do dnia **24.03.2026** na adres: przetargi.ropczyce@pcc.eu ;
- c. przesłanie na adres przetargi.ropczyce@pcc.eu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub uznanie rachunku bankowego PCC Intermodal S.A. wymaganą kwotą wadium najpóźniej do dnia **24.03.2026**.

Zamawiający nie przewiduje trybu przesłania dokumentów w inny sposób niż wskazany pod lit. b) i c). Decyduje data i godzina wpływu dokumentów na adres mailowy Zamawiającego.

Etap II. Przygotowanie **Oferty po aukcji** na podstawie ceny będącej wynikiem aukcji elektronicznej, zgodnie z informacjami opisanymi niżej w **rozdziale 9** pkt 1-3.

Baza konkurencyjności umożliwi przesłanie przez jednego Oferenta tylko jednej oferty, w związku z tym **poprzez Bazę Konkurencyjności na adres <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> każdy z Oferentów zobowiązany jest przesłać tylko Ofertę po aukcji** (dokument zgodny z [załącznikiem nr 7 do Specyfikacji](#)).

Etap III. Przygotowanie przez Oferenta, który zostanie wezwany przez Zamawiającego do zawarcia umowy (**złożenia Kompletniej Oferty**), tj. jednostronnie podpisanych przez Oferenta dokumentów obejmujących umowę wraz z Załącznikami nr 1-7 o treści zgodnej ze Specyfikacją. Kompletna Oferta powinna być przesłana Zamawiającemu w terminie i sposób opisany niżej w **rozdziale 9 pkt 4 – 9**.

7. DOKUMENTY W RAMACH OFERTY DO AUKCJI

Warunkiem oceny przesłanej oferty jest złożenie podpisanych zgodnie z reprezentacją Oferenta następujących dokumentów:

1. **Pismo przewodnie**, w którym Oferent może przedstawić informacje uzupełniające ofertę, o ile uzna je za istotne i nie będą one w sprzeczności z zapisami Specyfikacji. Oferent może również określić, jaka część oferty stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie można jednak objąć tajemnicą oferty cenowej, ponieważ z uwagi na dofinansowanie przedmiotu zamówienia, ceny uzyskane finalnie w postępowaniu przetargowym podlegają publikacji.
2. **Formularz ofertowy (oferta do aukcji)** wypełniony i podpisany przez Oferenta zgodnie z [załącznikiem nr 6 do Specyfikacji](#).
3. **Regulamin aukcji** zgodnie z [załącznikiem nr 4 do Specyfikacji](#)
4. Aktualny¹ **dokument rejestrowy** lub inny właściwy dla Oferenta odpis z rejestru sądowego lub administracyjnego pozwalający ustalić osoby umocowane do reprezentacji Oferenta, jeżeli nie jest dostępny na stronach: <https://ems.ms.gov.pl/> lub z <https://ceidg.gov.pl/>; w odniesieniu do osób, których umocowanie nie jest jeszcze ujawnione w rejestrach sądowych lub administracyjnych, przedstawić należy obowiązujący, aktualny¹ akt powołania lub ustanowienia prokury.
5. Aktualne¹ **pełnomocnictwo do reprezentacji**, jeżeli Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika; uczestnik konsorcjum przedstawia pełnomocnictwo udzielone pełnomocnikowi konsorcjum, o którym mowa niżej w

¹ Przez słowo „aktualne” w pkt 2 – 4 rozumieć należy dokumenty zgodne z obecnym stanem prawnym, wystawione **nie wcześniej niż dwa miesiące przed datą ogłoszenia niniejszego przetargu**.

pkt 8, a jeżeli przy jego udzielaniu lub przy zawarciu umowy konsorcjalnej, był reprezentowany przez pełnomocnika, to powinien przedstawić także obowiązujące pełnomocnictwo do dokonania tych czynności.

6. Aktualne¹ **zaświadczenie** właściwego **Naczelnika Urzędu Skarbowego** oraz właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
7. **Referencje** poświadczające niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu zadań o podobnym charakterze, zakresie i złożoności technicznej. Zamawiający wymaga **minimum 2**, nie więcej jednak niż 5 referencji należytego wykonania robót w okresie ostatnich **8** lat, przed dniem ogłoszenia przetargu, poświadczających prace o wartości nie mniejszej **niż 100 milionów złotych netto** dla każdej z robót budowlanych (dla każdej z referencji) lub równowartość tej kwoty w przypadku kontraktów realizowanych w innej walucie. Należy zastosować średni kurs wymiany walut NBP z dnia ogłoszenia przetargu. Referencje powinny być wystawione przez inwestora, a w przypadku wykonywania robót w charakterze podwykonawcy – przez głównego wykonawcę. Przedkładane referencje winny dotyczyć przynajmniej dwóch dziedzin budownictwa spośród następujących: **inżynieryjnego, specjalistycznego, hydrotechnicznego, drogowego, kolejowego, lotniskowego, kubaturowego** (za wyjątkiem mieszkaniowego).

Wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (**konsorcjum**) mogą wymieniony warunek przedstawienia referencji spełnić łącznie.

Referencje powinny zawierać jako minimum następujące informacje:

- a) miejsce realizacji,
- b) kwotę kontraktu (lub wartość wykonanych prac przez Oferenta),
- c) ogólny zakres i charakterystykę techniczną wykonanych prac,
- d) okres realizacji,
- e) pozytywną opinię klienta dotyczącą wywiązania się Oferenta z warunków zawartej umowy,

f) dane kontaktowe wystawcy referencji.

Zamawiający informuje, iż nazwa dokumentu nie jest istotna lecz istotna jest jego zawartość. W ocenie Zamawiającego protokół odbioru częściowego lub końcowego prac nie stanowi referencji, chyba, że zawiera wszystkie wymienione wyżej elementy od a) do f) .

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych referencji, dlatego wymaga, aby referencje zawierały dane kontaktowe osoby (nr telefonu i adres mailowy), która będzie mogła udzielić informacji w przypadku pytań Zamawiającego dotyczących przebiegu współpracy pomiędzy Oferentem a podmiotem, który udzielił referencji.

8. **Wadium.** W celu zabezpieczenia wykonania obowiązku przesłania na adres Bazy Konkurencyjności Oferty po aukcji oraz dostarczenia Kompletnej Oferty zgodnej z wymogami Specyfikacji przez Oferenta wezwanego do zawarcia umowy, każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej albo w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Wadium wniesione przez konsorcjum podlega tym samym zasadom, przy czym wymagane jest, aby w treści gwarancji lub opisie przelewu zostało wskazane przez Oferenta, jakiego konsorcjum dotyczy wadium.

Wysokość wadium wynosi: 2.000.000 PLN.

Wadium **w formie gwarancji** bankowej lub ubezpieczeniowej musi mieć charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na jeden z poniższych rachunków PCC Intermodal S.A., na pierwsze żądanie skierowane listem poleconym bezpośrednio do gwaranta. Oryginał gwarancji powinien być dostarczony Zamawiającemu jako dokument potwierdzający spełnienie wymogów formalnych uprawniających do udziału w aukcji. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinna być przed jej złożeniem uzgodniona mailowo z Zamawiającym.

Gwarancja wadialna winna obejmować okres od dnia aukcji do końca terminu związania ofertą, tj. od dnia 02.04.2026 do 08.07.2026 r.

Dopuszcza się złożenie wadium w formie gwarancji wadialnej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, przy czym **osoba składająca podpis kwalifikowany musi udokumentować swoją zdolność do reprezentowania gwaranta w**

zakresie w jakim działa (zgodnie z treścią KRS lub przedstawić pełnomocnictwo/a podpisane podpisem kwalifikowanym złożonym przez osoby wpisane do KRS).

Kwota wadium **w formie pieniężnej** powinna być wpłacona najpóźniej w dniu wskazanym jako dzień składania ofert do aukcji, a elektroniczny dowód jego wniesienia przesłany wraz z tą ofertą lub osobno najpóźniej do dnia **24.03.2026**.

Płatność **w walucie PLN** powinna być uznana na rachunku PCC Intermodal S.A. tj.: BGK Oddział we Wrocławiu nr: **77 1130 1033 0018 8179 3520 0001**.

Dopuszcza się złożenie wadium w **walucie EUR** w formie ww. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo w formie pieniężnej na rachunek PCC Intermodal S.A. W przypadku wnoszenia wadium w **EUR** w formie pieniężnej, właściwy numer rachunku PCC Intermodal S.A. w BGK Oddział we Wrocławiu to: **50 1130 1033 0018 8179 3520 0002 SWIFT GOSKPLPW** .

Należy zastosować średni kurs wymiany walut NBP z dnia poprzedzającego dzień wystawienia gwarancji lub z dnia poprzedzającego dokonanie wpłaty wadium na rachunek.

Wadium wniesione przez konsorcjum podlega tym samym zasadom, przy czym wymagane jest, aby w treści gwarancji lub opisie przelewu zostało wskazane przez Oferenta, jakiego konsorcjum dotyczy wadium.

Wadium zostanie zwrócone Wykonawcy (tj. Oferentowi, z którym zostanie zawarta umowa), w terminie 5 dni od dnia przekazania Zamawiającemu gwarancji bankowej należytego wykonania umowy o roboty budowlane. Pozostałym Oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawiadomieniu, że ich Oferty definitywnie nie zostały przyjęte, nie później jednak niż do 3 dni po upływie terminu związania ofertą. Wniesione wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium może ulec przepadkowi na rzecz PCC Intermodal S.A. w następujących przypadkach:

- 1) Oferent wycofa się z postępowania przetargowego, do którego złożył ofertę, po rozpoczęciu aukcji na platformie zakupowej PCC,

- 2) Oferent nie dostarczy Oferty po aukcji w wyznaczonym terminie na adres <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> .
- 3) Oferent wezwany do podpisania umowy nie dostarczy Zamawiającemu Kompletnej Oferty, tj. jednostronnie podpisanej umowy wraz z wymaganymi załącznikami lub dostarczy ją niekompletną lub o treści niezgodnej ze Specyfikacją i pomimo wezwania do uzupełnienia, Oferent nie dokona uzupełnienia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia Oferenta, skierowanego w formie elektronicznej na adres e-mailowy wskazany przez Oferenta w formularzu ofertowym.

9. **Konsorcjum.** Zamawiający wyraża zgodę na wspólne ubieganie się Oferentów o udzielenie zamówienia tj. konsorcjów. Dokumentami poświadczającymi wspólne ubieganie się o zamówienie jest umowa konsorcjum oraz pełnomocnictwo udzielone osobie reprezentującej konsorcjum (pełnomocnikowi konsorcjum). Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy o roboty budowlane, jak również wskazania, kto w imieniu konsorcjum dokona wniesienia wadium. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjów), warunki udziału w postępowaniu mogą oni spełniać łącznie, z tym że wymagane dokumenty wymienione wyżej w pkt 4, 5 i 6 muszą zostać złożone w odniesieniu do/przez każdego z uczestników konsorcjum.

Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do przedstawienia umowy regulującej w szczególności zasady współpracy między członkami Konsorcjum oraz ustanawiającej Lidera Konsorcjum upoważnionego do kontaktu z Zamawiającym w zakresie udziału w przetargu i realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga, aby umowa konsorcjalna w sposób wyczerpujący regulowała podział obowiązków pomiędzy członkami Konsorcjum w zakresie wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z przedmiotu zamówienia, w tym wskazywała Lidera jako członka Konsorcjum odpowiedzialnego za wystawianie faktur na Zamawiającego oraz ustalała zasadę solidarnej odpowiedzialności członków Konsorcjum za zobowiązania członków

Konsorcjum, wynikające z zawartej umowy o roboty budowlane pomiędzy nimi a Zamawiającym, a także aby zmianę treści umowy konsorcjalnej uzależniła od zgody Zamawiającego. Niezależnie od treści umowy konsorcjalnej przyjęcie Oferty Konsorcjum oznaczać będzie solidarną odpowiedzialność członków Konsorcjum, przez co rozumieć należy odpowiedzialność na zasadach określonych w art. 366-378 polskiego kodeksu cywilnego. Nadto oświadczenia i świadczenia Zamawiającego złożone lub spełnione w stosunku do Lidera Konsorcjum skutkować będą wobec pozostałych członków Konsorcjum. Lider Konsorcjum, w czasie wykonywania umowy o roboty budowlane, będzie nieodwołalnie umocowany do reprezentowania względem Zamawiającego pozostałych członków Konsorcjum we wszystkich sprawach dotyczących umowy o roboty budowlane, w tym także do podpisywania aneksów we wszelkich sprawach związanych z jej realizacją. Wszelkie oświadczenia lub działania Lidera Konsorcjum uznawane będą także za oświadczenia lub działania pozostałych członków Konsorcjum.

8. AUKCJA ZA POŚREDNICTWEM PLATFORMY ZAKUPOWEJ PCC

1. Aukcja przetargowa zostanie przeprowadzona przy użyciu platformy zakupowej Grupy PCC.
2. Oferenci, którzy zarejestrują się na platformie zakupowej PCC otrzymają za pośrednictwem skrzynki mailowej indywidualny dostęp do platformy. Odbiór informacji mailowej z kodem dostępu do platformy należy potwierdzić zwrotnie również drogą elektroniczną.
3. Do aukcji nie będą dopuszczeni Oferenci, którzy nie spełnili warunków dopuszczenia Oferenta do aukcji, tj. nie przesłali dokumentów uprawniających do udziału w aukcji lub też przesłane dokumenty będą niekompletne lub niezgodne z zapisami Specyfikacji lub nie uzupełnili braków w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Zamawiający podkreśla, że przystąpienie do aukcji oznacza, że Oferent akceptuje treść dokumentów opublikowanych w wersji ujednoliconej na stronach: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz <https://www.pccintermodal.pl/przetargi/> (Specyfikacja przedmiotu przetargu, umowa o roboty budowlane z załącznikami, w tym pytania i odpowiedzi).

Wersja ujednolicona dokumentu, to najbardziej aktualna, opublikowana wersja uwzględniająca ewentualne zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Zamawiającego w związku z udzielaniem odpowiedzi na pytania Oferentów.

5. Aukcja zostanie poprzedzona zdalnym szkoleniem każdego z Oferentów poprzez przedstawiciela Operatora platformy zakupowej, które zostało zaplanowane **na dzień 02.04.2026 o godzinie 10⁰⁰**.
6. Operator prowadzący aukcję może w każdym momencie zawiesić aukcję powiadamiając jednocześnie Oferentów o terminie jej wznowienia.
7. Przedstawiona **w ofercie do aukcji Cena netto** na Formularzu oferty ([wg Załącznika nr 6 do Specyfikacji](#)) będzie stanowić ofertę wyjściową w chwili rozpoczęcia aukcji.
8. **Aukcja** dla Zadania rozpocznie się **02.04.2026 roku o godzinie 12⁰⁰**.
9. Celem aukcji będzie uzyskanie **najniższej wartości Ceny netto dla Zadania**. W trakcie aukcji Oferent będzie tylko operował poziomem zryczałtowanej Ceny netto wyliczonej w oparciu o kosztorys ślepy, która w systemie aukcyjnym będzie automatycznie odnoszona do cen innych Oferentów. Oferent na udostępnionym panelu będzie widział zaoferowany przez siebie poziom Ceny netto oraz swoje miejsce w rankingu ofert.
10. Formularz **oferty do aukcji** stanowi podstawę tylko do zasilenia platformy zakupowej w dane umożliwiające przeprowadzenie aukcji elektronicznej. Oferta do aukcji, skalkulowana w sposób wskazany w niniejszej Specyfikacji, będzie wyrażona w **PLN** i podpisana przez osoby reprezentujące Oferenta.
11. Kwota w ofercie do aukcji będzie obowiązywać tylko na potrzeby dokonania **rankingu ofert złożonych przez Oferentów** i posłuży do zasilenia danymi systemu aukcyjnego.
12. W przypadku gdyby w toku aukcji nie dokonano żadnych zmian zaoferowanych cen wtedy ceny z oferty do aukcji staną się cenami ostatecznymi po aukcji.
13. Aukcja odbędzie się tylko wtedy, gdy złożone **będą minimum dwie oferty**. Jeżeli w toku postępowania na etapie aukcji dla Zadania będzie tylko jeden Oferent, wówczas z uwagi na to, że nie jest możliwe sparametryzowanie aukcji dla jednego Oferenta, oferta złożona w formie przewidzianej w [Załączniku 6 do Specyfikacji](#) wraz z dokumentami do aukcji, będzie uznana

jako oferta wiążąca, chyba że jej wartość nie będzie mieścić się w budżecie Zamawiającego przeznaczonym na Zadanie.

14. Zamawiający poinformuje Oferenta o sytuacji, o której mowa w pkt 13 w czasie przypadającym na aukcję dla Zadania. W oparciu o informację od Zamawiającego Oferent powinien przesłać **Ofertę po aukcji** na realizację tego Zadania wg wymagań niniejszej Specyfikacji określonych niżej w **rozdziale 9**, tak jakby została uzyskana w wyniku aukcji.
15. **Cena netto** zostanie obliczona przez Oferenta w oparciu o kosztorys ślepy ([Załącznik nr 3 do umowy](#)) udostępniony Oferentom. Zakres pozycji kosztorysowych oraz jednostki i ilości obmiarowe podane w kosztorysie ślepych pozostają niezmiennie, chyba że w toku pytań i odpowiedzi Oferent zgłosi uzasadnioną konieczność zmiany (patrz: tryb pytań i odpowiedzi). W Cenie netto winny być zawarte wszystkie koszty związane z realizacją Zadania.
16. W toku aukcji Oferent będzie mógł **licytować Cenę netto, rozumianą jako całkowity, ryczałtowy poziom wynagrodzenia netto** w dół zgodnie z warunkami aukcji określonymi w Regulaminie udziału w aukcji wg [załącznika nr 4 do Specyfikacji](#).
17. Uzyskana w toku aukcji najniższa **Cena netto, będzie określała miejsce w rankingu po aukcji i będzie rozstrzygająca**, pod warunkiem spełnienia pozostałych warunków określonych w Specyfikacji.
18. Szczegółowe informacje dotyczące warunków prowadzenia aukcji przedstawiono w [załączniku nr 4 do Specyfikacji](#): „Regulamin udziału w aukcji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej”.
19. W przypadku gdyby w wyniku aukcji najkorzystniejsza oferta przekraczała poziom budżetu przewidzianego na realizację Zadania, wówczas Zamawiający pozostawia sobie prawo do następujących działań:
 - a) wyznaczyć dodatkowy termin na ponowne przeprowadzenie aukcji (dogrywka aukcji);
 - b) wezwać Oferentów do złożenia skorygowanych Ofert po aukcji bez trybu aukcyjnego;
 - c) unieważnić przetarg.

20. Jeżeli Cena netto złożona w ofercie do aukcji przez jedynego uczestnika nie będzie mieściła się w budżecie przewidzianym przez Zamawiającego dla Zadania, Zamawiający będzie mógł zwrócić się do Oferenta pisemnie, na adres mailowy Oferenta o złożenie oferty skorygowanej.

9. OFERTA PO AUKCJI, INFORMACJE ODNOŚNIE UMÓW, WYBÓR WYKONAWCY

1. Po zakończeniu aukcji wszyscy Oferenci biorący udział w aukcji, pod rygorem utraty wadium, są zobowiązani złożyć **Ofertę po aukcji w terminie do 09.04.2026** za pośrednictwem **Bazy Konkurencyjności** dostępnej pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> lub w późniejszym terminie, o ile zostanie wskazany przez Zamawiającego w toku postępowania.
2. **Oferta po aukcji** powinna być sporządzona w oparciu o udostępniony formularz ofertowy (**Załącznik nr 7 do Specyfikacji**) w języku polskim i złożona w formie pliku pdf opatrzonego podpisem kwalifikowanym tylko na adres wskazany wyżej w pkt 1.
3. Każdy z Oferentów pozostaje **związany swoją Ofertą traktowaną w postępowaniu aukcyjnym jako końcowa, przez 90 dni** od dnia wyznaczonego do składania Ofert po aukcji.
4. **Oferent, którego Oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą**, zobowiązany jest w **terminie 5 dni roboczych** od otrzymania wezwania, pod rygorem utraty wadium, przesłać **Kompletną Ofertę** tj. jednostronnie podpisaną przez osoby uprawnione umowę o roboty budowlane wraz z wymaganymi Załącznikami.
5. **Umowa o roboty budowlane** będzie zgodna z udostępnionym Oferentom ujednoliconym wzorem, uzupełniona przez Oferenta we wskazanych wykropkowanych miejscach oraz będzie zawierać załączniki do umowy nr 1 – 8, tj.:
Załącznik nr 1: **Wykaz przekazanej dokumentacji** (o treści określonej przez Zamawiającego),
Załącznik nr 2: **Wzory oświadczeń podwykonawcy** (o treści określonej przez Zamawiającego),

Załącznik nr 3: **Zestawienie finansowe zbiorcze** (przedmiar wypełniony przez Wykonawcę zgodnie z wzorem przekazanym w toku postępowania przetargowego w pliku o nazwie „PCC TK Ropczyce Przedmiar.xls”),

Załącznik nr 4: **Harmonogram nieprzekraczalnych terminów wykonania robót** (o treści określonej przez Zamawiającego),

Załącznik nr 5: **Specyfikacja przedmiotu przetargu** (bez załączników),

Załącznik nr 6: **Zestawienie pytań i odpowiedzi** (zadanych i udzielonych w ramach przetargu),

Załącznik nr 7: **Warunki dalszego powierzania danych osobowych**(o treści określonej przez Zamawiającego),

Załącznik nr 8: **Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy** (dostarczony przez Wykonawcę zgodnie z umową oraz wg wytycznych zawartych w Specyfikacji).

6. Wylicytowana ostatecznie przez zwycięskiego Oferenta Cena netto zostanie przez tego Oferenta podzielona na poszczególne pozycje jednostkowe ujęte w [Załączniku nr 3 do umowy](#) – Zestawienie finansowe zbiorcze, które z chwilą zawarcia umowy o roboty budowlane staną się wiążące dla stron. Dokonując rozbicia Ceny netto (tj. wynagrodzenia łącznego) Oferent zobowiązany jest uwzględnić warunki określone wyżej w **rozdziale 2 pkt 8** niniejszej Specyfikacji. Naruszenie tego obowiązku wiązać się będzie z uruchomieniem procedury określonej w **rozdziale 2 pkt 9** oraz niżej w pkt 8 – 9.
7. Przedstawiciele PCC Intermodal S.A. w trybie niejawnym sprawdzą zgodność także innych dokumentów złożonych przez Oferenta, o których mowa w pkt 5 z wymogami Specyfikacji pod kątem formalnym i merytorycznym.
8. Korespondencja dotycząca wyboru najkorzystniejszej Oferty oraz wezwanie do złożenia Kompletniej Oferty i przesłania dokumentów niezbędnych do podpisania umowy odbywać się będzie poprzez adresy mailowe Oferenta i Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia braków bądź konieczności uzupełnienia tych dokumentów Zamawiający wezwie, drogą mailową, do uzupełnienia braków w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Na pisemny

wniosek Oferenta przesłany na adres mailowy Zamawiającego termin ten może zostać wydłużony o kolejne 3 dni robocze.

9. Jeśli w wyznaczonym czasie Oferent nie przekaże dokumentów niezbędnych do podpisania umowy, wówczas Zamawiający ma prawo uznać, że Oferent uchyla się od podpisania umowy i tym samym wezwać kolejnego Oferenta z listy rankingowej do podpisania umowy (złożenia Kompletniej Oferty).
10. Po rozstrzygnięciu przetargu Zamawiający opublikuje wyniki postępowania w Bazie Konkurencyjności oraz na własnej stronie internetowej.
11. Z uwagi na istotne wymagania względem Wykonawcy określone w dokumentacji przetargowej (m.in. w zakresie przedstawienia Szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, jak również zapewnienia odpowiedniego wężła betoniarskiego), Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym pod rygorem zapłaty kary umownej w przypadku braku ich terminowej realizacji przez Wykonawcę. Zamawiający w przypadku opisanym wyżej może w okresie ważności Oferty, wezwać do zawarcia umowy kolejnego Oferenta w rankingu ofert.

10. KRYTERIUM WYBORU

1. Zamawiający informuje, iż kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty a tym samym wyboru Wykonawcy robót budowlanych będzie **wysokość Ceny netto tj. całkowitego wynagrodzenia netto** zaoferowanego w sposób ryczałtowy finalnie w wyniku aukcji (w Ofercie po aukcji) zgodnie z wytycznymi podanymi w niniejszej Specyfikacji.
2. Zamawiający informuje, iż na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty optymalizacje wskazane przez Oferenta nie są uwzględniane w ustalaniu ostatecznie zaoferowanej Ceny netto. Ewentualne zgłoszenia optymalizacji pozostają do rozważenia i weryfikacji po zawarciu umowy o roboty budowlane, a w przypadku ich akceptacji przez Zamawiającego będą podstawą do zmiany umowy w drodze aneksu.
3. Zamawiający podkreśla, że ze złożonej Oferty nie może wynikać, że Oferent nie jest w stanie zapewnić dotrzymania terminu oraz wszystkich określonych niniejszą Specyfikacją wymagań i parametrów technicznych budowli. Brak

możliwości realizacji określonych wymagań lub ich zaoferowanie w sposób niezgodny ze Specyfikacją skutkować będzie odrzuceniem Oferty.

11. BUDŻET

1. W przypadku, gdy żadna z Ofert nie zmieści się w kwocie budżetu, Zamawiający ma prawo poinformować o tym fakcie Oferentów i poprosić wszystkich Oferentów, którzy złożyli Oferty, o wzięcie udziału w dogrywce aukcji lub poprosić o złożenie zweryfikowanych Ofert po aukcji, wyznaczając termin nie dłuższy niż 5 dni roboczych.
2. Termin 5 dni może zostać przez Zamawiającego wydłużony w uzasadnionych przypadkach na wniosek Oferenta, o czym zostaną poinformowani także pozostali Oferenci. W takim przypadku skorygowana wartość wynagrodzenia będzie miała znaczenie rozstrzygające dla ostatecznego rankingu Oferentów w przetargu. Wysokość wynagrodzeń może zostać skorygowana wyłącznie w dół.
3. W sytuacji opisanej wyżej Oferent ma również prawo złożyć autopoprawkę swojej Oferty (kolejną korektę oferty cenowej w dół). Autopoprawka Oferty złożona po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie będzie miała wpływu na miejsce Oferty w rankingu.

12. POLISY UBEZPIECZENIOWE

Wykonawca przedstawi w terminie **do 21 dni** od zawarcia umowy o roboty budowlane **kopię polisy** ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk prac budowlano – montażowych (**CAR/EAR**), a jeśli nie obejmuje ona odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w wymaganym zakresie, to także **kopię polisy OC**, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą **niż 30%** całkowitego wynagrodzenia netto zaoferowanego przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby zakres odpowiedzialności ubezpieczyciela wynikający z polis ubezpieczeniowych był nie gorszy niż przedstawiony w § 12 umowy o roboty budowlane ([załącznik nr 8 do Specyfikacji](#)).

13. ZAWARCIE UMOWY, KONIEC ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Okres związania Ofertą wynosi **90 dni** od dnia wyznaczonego do składania Ofert po aukcji. Zamawiający może poprosić Oferentów o wydłużenie terminu związania Ofertą.
2. Do zawarcia umowy dojdzie poprzez przyjęcie Kompletnej Oferty przez Zamawiającego z chwilą przekazania firmie, która została wezwana do zawarcia umowy podpisanymi drugostronnie przez Zamawiającego dokumentów składających się na umowę o roboty budowlane. Umowa może zostać podpisana w wersji tradycyjnej, papierowej lub w wersji elektronicznej poprzez złożenie certyfikowanego podpisu kwalifikowanego. Zamawiający wezwie Oferenta do dostarczenia jednostronnie podpisanych dokumentów wraz z umową o roboty budowlane e-mailowo oraz powiadomi o tym osobę kontaktową telefonicznie.
3. Oferent wypełnia tekst umowy oraz Załączników tylko w miejscach do tego przewidzianych (wykropkowanych). Nie dopuszcza się przekreślania tekstu umowy ani dopisywania treści za wyjątkiem miejsc przewidzianych, pod rygorem odmowy zawarcia umowy i zatrzymania wadium, w razie nie uwzględnienia wezwania Zamawiającego do dokonania zmian w wyznaczonym terminie. W przypadku wątpliwości należy zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego, w trybie o którym mowa w niniejszej Specyfikacji.
4. Specyfikacja oraz sporządzone na jej podstawie inne załączniki do umowy będą integralną częścią umowy o roboty budowlane.

14. ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru i przyjęcia tylko jednej Oferty. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych ani wariantowych. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę do aukcji i jedną Ofertę po aukcji. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem tych ofert oraz Kompletnej Oferty lub ich poprawieniem.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków oraz unieważnienia przetargu, na każdym etapie postępowania, włączając w to zmiany w treści Specyfikacji lub pozostawienia przetargu bez rozstrzygnięcia. Dotyczy to także

sytuacji, gdzie żadna z Ofert nie jest niższa niż przyjęty przez Zamawiającego budżet na Zadanie.

3. W przypadku zmian w treści Specyfikacji lub zmian w innych dokumentach, o których mowa w Specyfikacji, Zamawiający poinformuje o tym fakcie wszystkich Oferentów poprzez umieszczenie stosownej informacji w Bazie Konkurencyjności i na stronie internetowej Zamawiającego, uwzględniając odpowiednio czas potrzebny Oferentom na dostosowanie się do nowych zapisów.
4. Przetarg będzie prowadzony w oparciu o przepisy prawa polskiego oraz wewnętrzną procedurę zawierania umów Spółki PCC Intermodal S.A. dostępną na stronie internetowej: <https://www.pccintermodal.pl/przetargi/> , aktualną na dzień ogłoszenia przetargu.
5. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sądy polskie właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Do niniejszego przetargu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

15. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest PCC Intermodal SA, ul. Hutnicza 16, 81-061 Gdynia,
- 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia „**Budowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie miasta Ropczyce.**”,
- 3) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Specyfikację oraz podrozdział

3.2 Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, dalej „Wytyczne”,

- 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od daty wyznaczonej jako dzień przeprowadzenia aukcji,
- 5) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem określonym w postanowieniach Wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Wytycznych,
- 6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 7) osoba fizyczna posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, które jej dotyczą,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO,
- 8) osobie fizycznej nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zamawiający informuje, iż w związku z obowiązującymi przepisami w zakresie tzw. RODO oraz wytycznymi jednostki współfinansującej projekt, Zamawiający i Wykonawca zobligowani są do pisemnego ustalenia **warunków dalszego powierzenia danych osobowych** ujawnionych w związku z zawarciem i

wykonywaniem umowy o roboty budowlane. Treść tych warunków jest określona w [Załączniku nr 7 do umowy](#).

16. INFORMACJA O WSPÓLFINANSOWANIU PROJEKTU

PCC Intermodal S.A informuje, że Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, Priorytet FENX.05 Wsparcie sektora transportu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Działanie FENX.05.06 Transport intermodalny.

17. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI PRZETARGU

1. **Pozwolenie na budowę** numer 329 / 2023 z dnia 19.07.2023 roku wydane przez Starostę Ropczycko Sędziszowskiego posiadające klauzulę ostateczności z dnia 10.08.2023 roku.
2. **Pozwolenie na budowę** numer 36/23 z dnia 22.08.2023 roku wydane przez Wojewodę Podkarpackiego posiadające klauzulę ostateczności z dnia 13.09.2023 roku.
3. **Zaświadczenie** wydane przez Wojewodę Podkarpackiego o nie wniesieniu sprzeciwu do robót budowlanych polegających na remoncie odcinka 30 metrów toru dojazdowego numer 100 Stacji Ropczyce wraz ze Zgłoszeniem budowy lub wykonania innych robót budowlanych (PB-2) z dnia 02.08.2023 roku (data wpływu do Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego 04.08.2023 rok).
4. **Regulamin**. Warunki udziału w aukcji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej.
5. **Wykaz dokumentów** gromadzonych w celu potwierdzenia spełnienia zasady **DNSH** na etapie realizacji inwestycji.
6. Formularz oferty do aukcji,
7. Formularz **Oferty po aukcji**,
8. **Wzór umowy** o roboty budowlane wraz z następującymi Załącznikami:
nr 1: Wykaz przekazanej dokumentacji,
nr 2: Wzory oświadczeń podwykonawcy,
nr 4: Harmonogram nieprzekraczalnych terminów wykonania robót,
nr 7: Warunki dalszego powierzenia danych osobowych.