

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta w dniu2023 roku w Sosnowcu pomiędzy:

PCC Intermodal S.A. z siedzibą w Gdyni (81-061 Gdynia) ul. Hutnicza 16, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000297665, kapitał zakładowy: 137.461.279 wpłacony w całości, NIP 749-196-84-81, posiadająca status dużego przedsiębiorcy, reprezentowana przez:

Adama Adamka – Wiceprezesa Zarządu
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
rezydentowane przez:

.....
zwane dalej **Biurem Projektów**.

§1.

1. **Biuro Projektów** zobowiązuje do wykonania **projektów rozbudowy układu torowego wraz z dokumentami niezbędnymi do dokonania zgłoszeń lub uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub innych decyzji administracyjnych wymaganych przed rozpoczęciem budowy, projektów wykonawczych dla poszczególnych branż wraz ze specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), kosztorysów inwestorskich i ślepych oraz innej dokumentacji projektowej, a także zobowiązuje się do świadczenia usługi nadzoru autorskiego, dla zadania pod nazwą:**

**„Poprawa dostępu kolejowego do terminala kontenerowego
PCC Intermodal S.A. w Brzegu Dolnym.”**

2. Zakres prac jest określony w Specyfikacji Przedmiotu Przetargu, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy, zgodnie z którym inne prace (tj. zadania 1-4) niż związane z aktualizacją i uzupełnieniem istniejącej koncepcji programowo-przestrzennej z lipca 2020 wersja 6, będą realizowane na podstawie dodatkowego pisemnego zlecenia **Zamawiającego**. W przypadku, gdy do należytego wykonania dokumentacji projektowej konieczne będzie odstępstwo od wytycznych zawartych w Specyfikacji Przedmiotu Przetargu, **Biuro Projektów** każdorazowo powiadomi o tym **Zamawiającego**. Następnie bez zbędnej zwłoki strony podejmą niezbędne działania w celu ustalenia dalszego sposobu prowadzenia przez **Biuro Projektów** prac projektowych. W przypadkach tego wymagających strony dokonają zmiany niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w §9 ust. 4 i 5. Nie stanowi zmiany umowy określenie przez **Zamawiającego**, które z czterech zadań projektowania zasadniczego określonych w Załączniku nr 2 mają być realizowane. **Biuro Projektów** nie może odmówić wykonania któregokolwiek z tych zadań, o ile **Zamawiający** zleci jego realizację w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia przez

Zamawiającego przygotowanej przez Biuro Projektów koncepcji dotyczącej tego lub wszystkich zadań.

3. Zamawiający zleca **Biuro Projektów** reprezentowanie **Zamawiającego** w postępowaniach administracyjnych jakie wiązać się będą z przygotowaniem zadania inwestycyjnego do realizacji. W wykonaniu tego zlecenia **Biuro Projektów** wskazywać będzie osoby fizyczne, którym **Zamawiający** stosownie do art. 30 Kodeksu Postępowania Administracyjnego udzieli pełnomocnictw w wymaganym zakresie, do reprezentowania **Zamawiającego** w postępowaniach administracyjnych. Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** zleca **Biuro Projektów** także reprezentowanie **Zamawiającego** w uzyskiwaniu warunków i dokonywaniu uzgodnień oraz przygotowaniu porozumień z innymi podmiotami, których oświadczenia będą wymagane przed przystąpieniem do inwestycji. Na wezwanie **Biura Projektów**, **Zamawiający** udzieli wymaganych pełnomocnictw, z tym że zaciągnięcie zobowiązań majątkowych w imieniu **Zamawiającego** wymagać będzie jego pisemnej zgody.
4. Szczegółowe zestawienie rzeczowo – finansowe, stanowi Załącznik nr 2 do umowy, zaś harmonogram płatności za wykonanie poszczególnych etapów prac jest określony w Załączniku nr 3.

§2.

1. **Biuro Projektów** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, prawa wodnego, polskimi normami, przepisami dotyczącymi realizacji robót projektowych, zasadami sztuki projektowej i wiedzy technicznej.
2. **Biuro Projektów** zobowiązuje się do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma ona służyć.
3. Na okoliczność określoną w ust. 1 i 2, **Biuro Projektów** zobowiązuje się do składania w odniesieniu do wykonanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej oświadczeń o jej zgodności z obowiązującymi przepisami oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma ona służyć.

§3.

1. **Biuro Projektów** przekaze **Zamawiającemu** zaktualizowaną i uzupełnioną koncepcję inwestycji oraz pozostałą opracowaną dokumentację projektową w czterech papierowych egzemplarzach oraz na nośniku magnetycznym w wersji elektronicznej (typ formatu ACAD oraz PDF).
2. Dokumentacja w wersji papierowej będzie zaopatrzona w oryginały wszystkich wymaganych podpisów osób sporządzających i sprawdzających dokumentację.
3. Dodatkowe egzemplarze zostaną dostarczone **Zamawiającemu** na jego wniosek za osobnym wynagrodzeniem.
4. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie terminal kontenerowy w Brzegu Dolnym przy ul. Sienkiewicza 6, 56 – 120 Brzeg Dolny. **Biuro Projektów** zobowiązane jest do przekazywania **Zamawiającemu** dokumentacji objętej danym zadaniem (wraz z projektem Protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 5) przed upływem terminu jej wykonania. **Zamawiający** zobowiązany jest do potwierdzenia na piśmie liczby stron przekazanej mu dokumentacji oraz

daty w jakiej została przekazana. **Zamawiający** ma 14 dni na weryfikację przekazanej mu dokumentacji oraz projektu Protokołu zdawczo – odbiorczego, pod względem zgodności z Załącznikiem nr 1, 2 i 3. Czas ten powinien być wykorzystany przez strony na wyjaśnienie ewentualnych uwag i wątpliwości zgłoszonych przez Zamawiającego.

5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez **Zamawiającego** wykonanie każdej z pozycji, które zostały opisane w Załączniku nr 2, jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez **Zamawiającego** i **Biuro Projektów**.
6. Protokół, o którym mowa w ustępie 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie w całości lub w części określonej pozycji zgodnie z Załącznikiem nr 2 i zakończenie etapu prac określonego w Załączniku nr 3 – harmonogram płatności.

§4.

1. Za wykonanie każdej z pozycji przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości określonej w Załączniku nr 2.
2. Prace projektowe powinny być wykonane systematycznie, tak aby wszystkie prace analityczno-koncepcyjne oraz projektowe zostały zakończone, z zachowaniem terminów określonych w Załączniku nr 3.
3. **Biuro Projektów** niezwłocznie poinformuje **Zamawiającego** o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia koszty analiz, aktualizacji i uzupełnienia istniejącej koncepcji programowo-przestrzennej oraz opracowania Projektu budowlanego, koszty opracowania niezbędnych map, koszty opracowania Projektów Wykonawczych wraz ze STWiORB, koszty opracowania projektu stałej organizacji ruchu, koszty przygotowania materiałów przetargowych, koszty uzgodnień BHP i ppoż. oraz uzgodnień z instytucjami i urzędami, które są niezbędne do prawidłowości wykonania Projektu budowlanego, jak również tych, które mają wpływ na funkcjonowanie już zrealizowanego terminala, koszty opracowań na potrzeby pozwoleń środowiskowych, wodno – prawnych, koszty opracowania kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów i kosztorysów przetargowych, koszt opracowania dokumentacji związanych z występującymi kolizjami, koszty opracowania niezbędnych dokumentacji projektowych we wszystkich wymaganych branżach, koszty badań geotechnicznych na potrzeby Projektu budowlanego, koszty podróży służbowych, delegacji, zakwaterowania pracowników, koszty eksploatacji lub wynajmu maszyn, urządzeń, aparatury niezbędnej do prawidłowego wykonania umowy, opłat urzędowych związanych z posługiwaniem się pełnomocnictwami, z dokonaniem zgłoszeń lub ze złożeniem wniosków oraz uzyskaniem decyzji, i innych niewymienionych kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania zlecenia. W przypadku, gdy realizacja zadania inwestycyjnego wiązać się będzie z kolizją z obiektami liniowymi (drogami, sieciami infrastruktury i ich odcinkami), co wymagać będzie zawarcia porozumień z właścicielami lub zarządcami tych obiektów, które przewidywać będą obowiązek poniesienia określonych kosztów lub opłat (w tym przekładek, przebudów, rozbudów, modernizacji), stroną takich porozumień będzie **Zamawiający** i on poniesie wszelkie koszty i opłaty z nich wynikające.



5. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również koszty związane z udzielaniem informacji / wyjaśnień dotyczących opracowanej przez **Biuro Projektów** dokumentacji projektowej w przypadku pytań ze strony wykonawców na etapie przetargu na prace budowlano – montażowe, jak i w przypadku pytań i wątpliwości wykonawcy zgłoszonych w toku realizacji prac budowlanych.
6. Świadczenie usług nadzoru autorskiego odbywać się będzie nie wcześniej niż od dnia **01.01.2024 roku** na podstawie pisemnego zlecenie zgodnie ze stawkami określonymi w Załączniku nr 5 do umowy, z uwzględnieniem mechanizmu indeksacji podanego w tymże załączniku.
7. Kwoty wynagrodzeń określone jako netto zostaną powiększone o podatek VAT. **Zamawiający** upoważnia **Biuro Projektów** do wystawienia faktury VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury VAT przelewem na konto **Biura Projektów** wskazane na fakturze. Warunki płatności wynoszą 30 dni od daty wpływu faktury do Siedziby **Zamawiającego**, z tym że rozliczenie wynagrodzenia w ramach tego samego zadania (określonego w Załączniku nr 2) z pozycji objętej etapem 6 (wskazany w Załączniku nr 3), nie może nastąpić przed rozliczeniem etapu 4.
9. Wynagrodzenia **Biura Projektów** za kolejne etapy realizacji umowy określone w Załączniku nr 3, płatne będą w wysokości 90% netto należnego wynagrodzenia określonego w Załączniku nr 2 plus 100% VAT. Pozostałe 10% będzie stanowiło zabezpieczenie należytego wykonania umowy i świadczeń gwarancyjnych, i w części w jakiej w okresie gwarancji nie zostanie wykorzystana na zaspokojenie roszczeń **Zamawiającego**, zostanie przelana na rachunek Biura Projektów w terminie dwóch tygodni od wezwania.
10. Postanowienia ust. 9 nie znajdują zastosowania do takiej części wynagrodzenia, na jaką **Biuro Projektów** dostarczy zaakceptowaną przez **Zamawiającego** płatną na pierwsze żądanie, nieodwołalną, bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na kwotę równą 10 % (dziesięć procent) tego wynagrodzenia, której termin ważności nie upływie wcześniej niż 30 dni od dnia upływu okresu gwarancji wskazanej w ust. 11. Jeżeli przed dostarczeniem gwarancji **Zamawiający** w wykonaniu ust. 9 wstrzymał się z zapłatą 10% należnego wynagrodzenia netto, to **Zamawiający** przekaze zatrzymaną kwotę równą dostarczonej gwarancji na rachunek Biura Projektów w terminie 14 dni od dnia dostarczenia gwarancji.
11. Na wykonane przez siebie prace projektowe **Biuro Projektów** udziela gwarancji dobrej jakości, której okres wynosi **5 lat** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy objętego ostatnim z wykonanych zadań, nie dłużej jednak **niż 3 lata** od dnia oddania do użytkowania inwestycji określonej w § 1 ust. 1 umowy (wydania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia przystąpienia do użytkowania). Gwarancją objęte są wady i usterki, które wyłączają lub ograniczają użyteczność dokumentacji projektowej do celu wynikającego z jej umownego przeznaczenia.
12. Przeniesienie (cesja lub obciążenie) wierzytelności Biura Projektów o zapłatę wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej wymaga uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§5.



1. **Zamawiający** zapłaci **Biuro Projektów** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez **Biuro Projektów** wskutek okoliczności, za które odpowiada wyłącznie **Zamawiający** w wysokości 15% sumy wynagrodzeń umownych netto określonych w Załączniku nr 2 za prace, od których wykonania **Biuro Projektów** odstąpiło, a które miały obejmować aktualizacje i uzupełnienie istniejącej koncepcji oraz wykonanie zadań zleconych już wcześniej przez Zamawiającego. Odstąpienie może być uzasadnione brakiem koniecznego współdziałania ze strony Zamawiającego lub pozostawania przez niego w opóźnieniu z zapłatą należnego wynagrodzenia o więcej niż trzy tygodnie. Odstąpienie od umowy nie może być dokonane wcześniej niż po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu Zamawiającego do usunięcia uchybień, nie krótszym jednak niż trzy tygodnie.
2. **Biuro Projektów** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku:
 - a. odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada wyłącznie **Biuro Projektów** w wysokości 15% sumy wynagrodzeń umownych netto określonych w Załączniku nr 2 za prace, od których wykonania **Zamawiający** odstąpił, a które miały obejmować aktualizacje i uzupełnienie istniejącej koncepcji oraz wykonanie zadań zleconych już wcześniej przez Zamawiającego,
 - b. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w Załączniku nr 2 dla danego zadania za każdy dzień zwłoki z zakończeniem każdego z etapów tego zadania, w stosunku do terminów ustalonych w Załączniku nr 3; tak naliczona kara umowna stanie się nienależna, jeżeli przed upływem terminu zakończenia kolejnego etapu prac nad tym zadaniem Biuro Projektów zakończy etap bieżący i etap wcześniejszy, za który naliczono karę,
 - c. zwłoki w usunięciu wady w wysokości 0,3% sumy wynagrodzeń umownych netto określonych w Załączniku nr 2 dla zadania, w którym ujawniona została wada, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** jako termin usunięcia wady.
3. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Biura Projektów w przypadku:
 - a. stwierdzenia opóźnień w realizacji przedmiotu umowy większych niż dwa tygodnie powstałych z winy **Biura Projektów**, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu, nie krótszym jednak niż trzy tygodnie,
 - b. stosowania rozwiązań niezgodnych w obowiązujących przepisami i normami oraz innych niż uzgodnione z **Zamawiającym**, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu do zmiany tych rozwiązań, nie krótszym jednak niż trzy tygodnie,
 - c. niedostarczenia kserokopii opłaconej polisy lub wystawionego przez ubezpieczyciela dokumentu potwierdzającego zawarcie i opłacenie polisy spełniającej wymagania, o których mowa w § 6 ust. 1.
4. Skuteczne odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 1 i 3 uzależnione jest od zawarcia w wezwaniu drugiej strony, zagrożenia odstąpieniem od umowy w przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu.

5. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w każdym czasie także z przyczyn niezależnych od **Biura Projektów** za zapłatą odstępnego zgodnie z art. 396 Kodeksu Cywilnego w wysokości 7% sumy wynagrodzeń umownych netto określonych w Załączniku nr 2, za prace nad aktualizacją i uzupełnieniem istniejącej koncepcji oraz za wykonanie zadań zleconych już wcześniej przez Zamawiającego, do których wykonania **Biuro Projektów** przestało być zobowiązane na skutek odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy.
6. W każdym przypadku rozwiązania umowy w drodze odstąpienia, **Biuro Projektów** należy się wynagrodzenie za dokumentację projektową sporządzoną poprawnie i odebraną przez **Zamawiającego** do dnia odstąpienia oraz stosownie do procentowego zaawansowania pozostałych prac. Podstawą obliczenia wynagrodzenia będzie protokół inwentaryzacyjny sporządzony przez Biuro Projektów i zatwierdzony przez **Zamawiającego**. W odniesieniu do tak odebranej i opłaconej dokumentacji oraz prac, pozostają w mocy postanowienia umowy dotyczące odpowiedzialności gwarancyjnej **Biura Projektów** za należyłą jakość oraz zobowiązania do nadzoru autorskiego. Zobowiązania, które odnosiły się do pełnej wartości przedmiotu umowy (np. obowiązek utrzymywania polisy ubezpieczeniowej) pozostają w mocy w stosunku, w jakim wartość ta pozostaje w stosunku do wartości dokumentacji oraz prac odebranych i opłaconych.
7. Wysokość wszystkich kar naliczonych zgodnie z ust. 1 albo ust. 2, nie może przekroczyć 15 % sumy wynagrodzeń netto określonych w Załączniku nr 2 za prace nad aktualizacją i uzupełnieniem istniejącej koncepcji oraz za wykonanie zadań zleconych już wcześniej przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają strat odpowiednio **Biura Projektów** lub **Zamawiającego** mogą oni dochodzić swoich praw na zasadach ogólnych.
9. Niezależnie od podstawy prawnej dochodzonego roszczenia odpowiedzialność stron wynikająca z niniejszej umowy lub pozostająca z nią w związku jest ograniczona maksymalnie do 600 % sumy wszystkich wynagrodzeń netto **Biura Projektów** określonych w Załączniku nr 2, pomniejszonej o sumę wynagrodzeń za zadania, które nie zostały zlecone do wykonania przez Zamawiającego. Strony nie ponoszą względem siebie odpowiedzialności z tytułu utraconych korzyści, które druga strona mogła by uzyskać, w szczególności poprzez utratę umów handlowych lub możliwości zarobkowych.

§6.

1. **Biuro Projektów** zobowiązane jest do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z wykonywaniem działalności gospodarczej obejmującej wykonywanie również niniejszej umowy w zakresie obejmującym błędy projektowe oraz w sprawowaniu nadzoru autorskiego (OC), w której suma ubezpieczenia wynosi co najmniej równowartość sumy wszystkich wynagrodzeń netto określonych w Załączniku nr 2. Jeżeli **Biuro Projektów** jest ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej na niższą sumę, to w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązane jest do ubezpieczenia swoją odpowiedzialność OC do wymaganej sumy ubezpieczenia. W tym też terminie **Biuro Projektów** udostępni **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię opłaconej polisy lub wystawiony przez ubezpieczyciela dokument potwierdzający zawarcie i opłacenie polisy spełniającej wskazane wyżej wymagania. **Biuro Projektów** zobowiązane jest do utrzymywania ubezpieczenia OC na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 % sumy wszystkich wynagrodzeń netto



.....
Email: tel.

2. Wszelka korespondencja wynikająca z postanowień niniejszej umowy winna być kierowana odpowiednio do **Zamawiającego**: na adres e-mail: bartosz.paca@pcc.eu , a jeśli wymagana jest forma pisemna także na adres biura PCC Intermodal S.A. w Sosnowcu, tj. ul. Małachowskiego 1a, 41 – 200 Sosnowiec, zaś do **Biura Projektów** na adres e-mail:, a jeśli wymagana jest forma pisemna także na adres:
.....
3. O każdej zmianie danych wymienionych w ust. 1 i 2 strony informować się będą niezwłocznie pocztą elektroniczną potwierdzoną na piśmie.

§8.

1. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników, pracowników drugiej Strony, wskazanych w Umowie, jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe). Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, numer telefonu, adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019, poz. 1781) oraz przepisami RODO.
4. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym będą realizowane cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
5. Treść niniejszej umowy stanowi tajemnicę handlową i nie może być ujawniana bez pisemnej zgody drugiej strony, za wyjątkiem postępowań sądowych i administracyjnych związanych z wykonywaniem uprawnień z umowy oraz postępowań wyjaśniających i kontrolnych prowadzonych przez instytucje odpowiedzialne za wsparcie finansowe projektu ze środków Unii Europejskiej. Informacje przekazywane przez jedną ze stron drugiej w związku z wykonywaniem umowy mogą być wykorzystane przez nią jedynie na potrzeby jej należytego wykonania.



6. Każda ze stron zobowiązuje się informować swoich pracowników i współpracowników o treści niniejszego paragrafu.

§9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązywać będą postanowienia Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa Budowlanego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory te będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby **Zamawiającego** sąd powszechny.
3. W przypadku zaistnienia sporu sądowego z osobą trzecią, w którym osoba ta wskazywać będzie na błędy Biura Projektów w przedmiocie niniejszej umowy, obowiązkiem **Biura Projektów** będzie złożenie (stosownie do art. 77 kodeksu postępowania cywilnego) oświadczenia o wstąpieniu do sprawy po stronie Zamawiającego w charakterze interwenienta ubocznego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do Umowy. Strony przewidują możliwość zmiany umowy:
 - 1) w zakresie nieistotnych postanowień umowy, w szczególności niedotyczących przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminów wykonania,
 - 2) w przypadku, gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego – w szczególności w zakresie postanowień dotyczących rozszerzenia zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia, lub zmniejszenia wysokości wynagrodzenia lub skrócenia terminów wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) w zakresie zmiany terminu końcowego lub terminów pośrednich realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od **Biura Projektów** w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej lub podobnego zdarzenia (tj. przypadku, za który Biuro Projektów nie odpowiada ani na zasadzie winy, ani na zasadzie ryzyka), a które uniemożliwia należyte wykonanie umowy,
 - b) wystąpienia opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne uprawnione podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień mających bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) wniesienia odwołania od decyzji w tym o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenia wodno-prawnego i lub pozwolenia na budowę,
 - 4) w zakresie nieznacznego rozszerzenia przedmiotu umowy lub zlecenia dodatkowych usług i adekwatnego wzrostu wynagrodzenia i zmiany terminów wykonania, jeżeli konieczność zmiany jest uzasadniona okolicznościami, o których **Zamawiający** nie mógł wiedzieć przy zawieraniu umowy, a zlecenie wykonania innemu wykonawcy niż **Biuro Projektów** spowodowałoby istotną niedogodność i znaczne zwiększenie kosztów.
5. W żadnym przypadku zmiana umowy nie może prowadzić do zmiany jej charakteru. Zmiana postanowień umowy nie powinna być dalej idąca niż to wprost wynika z przyczyny powodującej konieczność zmiany umowy. **Biuro Projektów**



zobowiązane jest przedstawić dowody i argumenty świadczące, że wymagany zakres zmian umowy jest adekwatny do przyczyny uzasadniającej taką zmianę.

6. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

Załącznik nr 1: Specyfikacja Przedmiotu Przetargu,

Załącznik nr 2: Zestawienie rzeczowo – finansowe dla prac projektowych w Brzegu Dolnym,

Załącznik nr 3: Harmonogram płatności,

Załącznik nr 4: Pytania i odpowiedzi dotyczące przetargu,

Załącznik nr 5: Stawki za nadzory autorskie.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Biura Projektów jeden dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

BIURO PROJEKTÓW

