

UMOWA NR \_\_\_\_\_ /2022  
O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w \_\_\_\_\_ 2022 roku w Gdyni pomiędzy:

**PCC Intermodal S.A.** z siedzibą w Gdyni (81-061 Gdynia) ul. Hutnicza 16, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000297665, kapitał zakładowy: 103.556.565 wpłacony w całości, NIP 749-196-84-81, reprezentowana przez:

**Adama Adamka – Wiceprezesa Zarządu**  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowa-ną/nym przez:

.....  
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

**§1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy (zwaną dalej **Umową**), Wykonawca zobowiązuje się do oddania Zamawiającemu obiektu „TERMINAL” po wykonaniu jego rozbudowy zgodnie z dokumentacją sporządzoną przez BILFINGER TEBODIN POLAND Sp. z o.o. i przekazaną Wykonawcy, pt.: **„Rozbudowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie Miasta Brzeg Dolny przy ul. Sienkiewicza 6.”**
2. Szczegółowy wykaz dokumentacji przekazanej Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do Umowy. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego dokumentację w wersji elektronicznej. W wersji papierowej dokumentacja ta będzie gotowa do odbioru w Brzegu Dolnym przy ul. Sienkiewicza 6 podczas przekazywania pierwszego etapu placu budowy. W celu uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że przedmiotem Umowy nie jest wykonanie poszczególnych prac lub zrealizowanie dostaw, ale potwierdzone odbiorem końcowym wykonanie rozbudowy terminala kontenerowego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z materiałami otrzymanymi w trakcie przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy, a w szczególności ze Specyfikacją przedmiotu przetargu (**załącznik nr 5**), zestawieniem pytań i odpowiedzi (**załącznik nr 6**), oraz z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, według których będzie realizował w sposób profesjonalny przedmiot Umowy, i nie zgłasza do niej żadnych uwag, a w szczególności, co do ich kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z etapową realizacją inwestycji, która będzie prowadzona na czynnym terminalu oraz, że w związku z oświadczeniem złożonym w ust.





- 3, późniejsze uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy do dokumentacji wykonawczej, jak też błędy w dokumentacji, o której mowa w ust. 1 i 2, nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia.
5. Z zastrzeżeniem postanowień § 2, Wykonawca oświadcza, że roboty wykonywać będzie własnymi siłami.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do utrzymania niezbędnego zaplecza. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów oraz uporządkowania placu budowy oraz terenów przylegających po wykonaniu przedmiotu Umowy, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru końcowego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
  8. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów takich jak np. energia elektryczna oraz woda przemysłowa i pitna. Wykonawca na podstawie odrębnych umów zapewni sobie dostęp do mediów i pokryje ich koszty.

## **§ 2. PODWYKONAWCY**

1. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego podwykonawcy będą realizowali prace w sposób profesjonalny.
2. Wykonawca oraz Zamawiający stosownie do art. 647<sup>1</sup> K.c. ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez oznaczonego podwykonawcę, których szczegółowy przedmiot został określony w pisemnym zgłoszeniu dokonany wobec Zamawiającego przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania zgłoszenia złożył podwykonawcy i Wykonawcy pisemny sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca potwierdza, iż w relacjach z Zamawiającym przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za zobowiązania w stosunku podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym także za te, za które Zamawiający może odpowiadać solidarnie z Wykonawcą lub podwykonawcą na podstawie art. 647<sup>1</sup> K.c.
5. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dostawcę lub poddostawcę lub przez jakąkolwiek inną osobę trzecią, z pozwem przeciwko Zamawiającemu o odszkodowanie za szkody poczynione przez Wykonawcę przy wykonywaniu Umowy lub pozwem o zapłatę wynagrodzenia lub ceny, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do takiego procesu w charakterze interwenienta ubocznego oraz do podejmowania działań zgodnie z ust. 7 – 9.
6. Zamawiający będzie niezwłocznie zawiadamiał na piśmie Wykonawcę o każdym przypadku zgłoszenia do niego na piśmie lub mailowo roszczeń przez podmiot, który żąda od Zamawiającego zapłaty za wykonane prace lub dostarczone towary na potrzeby wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy podmiot ten przedstawia się jako bezpośredni podwykonawca Wykonawcy, czy też jako jeden z dalszych podwykonawców Wykonawcy. Obowiązek zawiadomienia dotyczy także innych roszczeń zgłaszanych przez takie podmioty, np. tytułem zwrotu dostarczonego towaru. Do takiego zawiadomienia Zamawiający załączy oryginał otrzymanego wezwania i ewentualnej korespondencji towarzyszącej. Analogicznie w przyszłości będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy ewentualne kolejne dokumenty, jakie w każdej z takich spraw będzie otrzymywał bezpośrednio od podmiotu zgłaszającego roszczenia, jego pełnomocników lub z sądu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego na piśmie o swoim stanowisku w sprawie roszczeń zgłoszonych przez podmioty, o których



mowa w ust. 6. W przypadku uznania ich zasadności Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia takich działań, które skutkować będą wygaśnięciem roszczeń w stosunku do Zamawiającego, albo co najmniej ich cofnięciem w stosunku do Zamawiającego.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie uznawał zasadności roszczeń podmiotów, o których mowa w ust. 6 co do zasady lub co do zgłoszonej wysokości, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia takich działań sądowych i pozasądowych, które uchronią Zamawiającego od skutków takich roszczeń w całości. W celu umożliwienia Wykonawcy zrealizowania tego zobowiązania, Zamawiający – niezależnie od realizowania swoich obowiązków określonych w ust. 6 – udzieli Wykonawcy lub podmiotowi przez niego wskazanemu pełnomocnictwa procesowego, do reprezentowania Zamawiającego w sporze sądowym. Koszty obsługi prawnej oraz ewentualne koszty sądowe, ponosić będzie w całości Wykonawca. Jemu też przypadać będzie ewentualny zwrot kosztów od drugiej strony procesu. Gdyby jednak zapadł prawomocny wyrok na niekorzyść Zamawiającego, to Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonania za Zamawiającego w takim terminie i w taki sposób, aby uniknąć czynności egzekucyjnych w stosunku do Zamawiającego.
9. Jeżeli Zamawiający pomimo dołożenia należytych starań, a w szczególności określonych w ust. 6 i 8, poniesie jakiegokolwiek koszty lub wydatki w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, a w szczególności z tytułu wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), Wykonawca w terminie 30 dni zwróci je Zamawiającemu w pełnej wysokości.

### § 3. TERMINY

1. Ustala się następujące terminy realizacji obiektu:
  - a) przekazanie terenu pod plac rozbudowy TERMINALA: w terminie **dziesięciu** dni roboczych od zawarcia Umowy.
  - b) zakończenie wszystkich prac oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie: **07.08.2023** roku.
2. Terminy pośrednie wykonania poszczególnych zakresów robót wynikają ze *szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót* stanowiącego **załącznik nr 2** do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dotrzymać terminów pośrednich wykonania robót, pod rygorem sankcji określonych Umowie.
3. Wykonawca zapewni dostateczną ilość pracowników i odpowiedniego sprzętu oraz zaopatrzenia w materiały do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w **załączniku nr 2**, oraz zapewni harmonijną pracę ewentualnych podwykonawców realizujących równoległe roboty budowlane. W przypadku zaistnienia opóźnienia lub utrudnień względem harmonogramu, o którym mowa powyżej Wykonawca jest zobowiązany wdrożyć system pracy wielozmianowej oraz realizować przedmiot Umowy w dni wolne od pracy. Nie będzie to miało wpływu na zmianę wysokości wynagrodzenia oraz termin zakończenia prac.
4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Terminy wykonywania i zakończenia robót mogą być przedłużone w formie aneksu wskutek:
  - a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej,
  - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn nie spowodowanych przez Wykonawcę albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
6. Nie stanowią podstawy do zmiany terminu wykonywania i zakończenia robót w szczególności:
  - 1) jakiegokolwiek zdarzenia lub procesy, których przyczyna wynika z działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób trzecich, za które ponosi on odpowiedzialność,





- 2) zjawiska i stany pogodowe właściwe porze roku oraz krótkotrwałe (nie przekraczające 3 dni) anomalie klimatyczne (pogodowe), które są typowe dla danej pory roku i miejsca prowadzenia robót, chyba, że:
  - a) ich szczególne natężenie lub częstotliwość, ze względu na zasady sztuki budowlanej uniemożliwia prowadzenie robót, i
  - b) zostały niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu.
7. W rozumieniu Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.
8. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji Umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, strony zobowiązane są dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości.
9. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej. Żadna ze stron nie będzie uprawniona do żądania od drugiej strony zwrotu poniesionych przez siebie kosztów spowodowanych zdarzeniami siły wyższej i ewentualnymi skutkami nadrobienia powstałych zaległości.
10. Czas, o który możliwa jest zmiana terminu realizacji Umowy w trybie określonym w ust. 5, i ust. 6 pkt 2 lit. a-b nie może być dłuższy niż okres rzeczywistego trwania przeszkody, z uwagi na którą dochodzi do zmiany terminu realizacji Umowy. Jeżeli przeszkoda wstrzymuje realizację robót przez okres dłuższy niż 2 miesiące, strony zobowiązane są uzgodnić dalsze postępowanie. W braku porozumienia Strona, która nie ponosi odpowiedzialności za powstanie przeszkody, uprawniona jest do odstąpienia od Umowy, dla którego skutków stosować się będą zasady rozliczeń określone w § 15 ust. 6 Umowy.
11. Strony oświadczają, że stan epidemii wywołany zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 („Epidemia Covid-19”) i jego skutki, istniejące w dniu podpisania Umowy, nie wykluczają możliwości jej wykonania w terminach określonych zgodnie z ust. 1 i 2. Mając świadomość możliwości zakażenia lub kwarantanny pracowników lub podwykonawców na skutek Epidemii Covid-19, każda ze stron zobowiązuje się:
  - a) organizować prace swoich przedstawicieli i pracowników w taki sposób, aby ograniczyć styczność poszczególnych osób lub ekip (zmian) do niezbędnego minimum;
  - b) zapewnić wszystkim osobom kierowanym przez siebie na teren budowy środki ochrony indywidualnej wymagane zgodnie z przepisami prawa.
12. Jeżeli okoliczności prawne i faktyczne pozostające w związku z epidemią Covid-19 stanowią siłę wyższą mającą wpływ na terminową realizację Umowy, wtedy znajdują zastosowanie postanowienia ust. 5a) i ust. 7-10. W pozostałych przypadkach strony, działając w dobrej wierze, podejmą rozmowy celem rozwiązania problemu zgłoszonego przez stronę w związku z epidemią Covid-19.

#### § 4. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto (bez podatku VAT) w wysokości:

..... PLN

(słownie złotych: .....).
2. Powyższa kwota zostanie powiększona o należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej Wykonawcę w Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wystawienia faktury, określony odrębnymi przepisami. Wykonawca doliczy kwotę równą obowiązującemu podatкови do każdej faktury.





3. Z zastrzeżeniem postanowień § 8 (roboty dodatkowe i zamienne), uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy oraz technologii robót należy do Wykonawcy.
4. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności zasadniczych, pomocniczych i towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej i zgodnej z regułami sztuki budowlanej realizacji przedmiotu Umowy.

### § 5. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający będzie płacił na poczet wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 zaliczki. Zaliczki będą płatne na podstawie faktur proforma wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu. Ostatnia płatność nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze całości robót przez Zamawiającego. Rozliczenie fakturami proforma nie może przekroczyć narastająco 90 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4. Każda faktura powinna być oznaczona symbolem Umowy. Brak tego oznaczenia spowoduje zwrot faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury proforma będzie protokół stanu zaawansowania prac na budowie podpisany przez Kierowników Projektu każdej ze stron oraz przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy. Roboty ujęte w protokole powinny obejmować zakres rzeczowy i finansowy prac wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Rozliczeniu podlegają wyłącznie elementy zdefiniowane i ujęte w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym wykonania robót (**załącznik nr 2**) wykonane w całości i odebrane. Data sprzedaży na fakturze powinna być zgodna z miesiącem, w którym zakończono wykonywanie robót ujętych w protokole stanu zaawansowania prac na budowie. Oznaczenie daty sprzedaży innej niż okres, który obejmuje protokół odbioru spowoduje zwrot faktury.
3. Faktury proforma będą wystawiane narastająco do osiągnięcia 90% wartości wykonanych elementów robót zdefiniowanych i ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, wykonanych w całości i odebranych, zgodnie z ust. 2.
4. Zamawiający płacić będzie faktury proforma w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury proforma, w której treści przywołany będzie podpisany przez obie strony Umowy protokół stanu zaawansowania prac na budowie, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający zapłaci fakturę końcową (wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego) z uwzględnieniem postanowień §11, w terminie 30 dni od jej otrzymania. Oryginały faktur powinny być przesłane Zamawiającemu na adres: PCC Intermodal S.A. ul. Hutnicza 16, 81-061 Gdynia lub w formie elektronicznej na adres: [biuro.sosnowiec@pcc.eu](mailto:biuro.sosnowiec@pcc.eu) . O zmianie każdego z tych adresów Zamawiający zawiadomi Wykonawcę zgodnie z §16.10.
5. Każdorazowo Wykonawca, dołączy do faktury (proforma i końcowej) oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za realizację prac objętych fakturą Wykonawcy, za zapłatą którego Zamawiający jest odpowiedzialny solidarnie, zostały zaspokojone lub zabezpieczone oraz oświadczenie podwykonawcy i ewentualnego dalszego podwykonawcy, że w związku z tym nie będzie dochodził zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego. Brak oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) spowoduje zgodnie z §6.3 wstrzymanie płatności całości lub części wynagrodzenia objętego fakturą na czas nie dłuższy niż 14 dni od przekazania Zamawiającemu brakujących oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub przekazania skorygowanej faktury nieobejmującej wynagrodzenia za prace tych podwykonawców (dalszych podwykonawców), których brak oświadczeń nie został uzupełniony.
6. Wykonawca po otrzymaniu zapłaty wynikającej z faktury proforma wystawi w terminie 5 dni fakturę zaliczkową na kwotę równą otrzymanej zapłacie.
7. W razie niezapłacenia faktury w terminie określonym zgodnie z ust. 4 – 5, Wykonawca może żądać zapłaty odsetek w ustawowej wysokości.





8. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 749-196-84-81.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności w stosunku do Zamawiającego na osoby trzecie.

## **§ 6. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji budowlanej oraz wykonawczej w zakresie potrzebnym do wykonania przedmiotu Umowy, o którym to obowiązku mowa w § 1 ust. 2,
  - 2) wprowadzenie protokolarne Wykonawcy na teren budowy,
  - 3) dokonywanie odbiorów w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
  - 4) zapłata Wykonawcy zaliczek na poczet wynagrodzenia i wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków,
  - 5) zajęcie stanowiska w przedmiocie zawarcia umowy z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) zgodnie z § 2 Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może kontrolować terminowość rozliczeń Wykonawcy z jego podwykonawcami, a w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca postępuje w sposób świadczący o tym, że ma on trudności finansowe skutkujące naruszeniem umówionych zasad rozliczeń, Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wykonawcy do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę zaistniałej sytuacji lub w celu zabezpieczenia płatności jego podwykonawcom, za które Zamawiający jest odpowiedzialny solidarnie z Wykonawcą.

## **§ 7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się za wynagrodzeniem ustalonym w § 4 do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami, w tym w szczególności: Prawa Budowlanego, Prawa Wodnego, Prawa Energetycznego, Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego, Prawa o ochronie środowiska i o odpadach, oraz zgodnie ze stanowiskiem innych instytucji i urzędów, które jest niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - 2) wykonania przedmiotu Umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych oraz instalacyjnych oraz w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z funkcjami dla tego rodzaju obiektów,
  - 3) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami; na umowny zakres prac przewiduje się nie mniej niż 2 osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Zatrudniony przez Wykonawcę Kierownik Budowy lub Kierownik Robót Konstrukcyjnych zobowiązani są przebywać na budowie podczas prowadzenia budowy w każdym dniu wykonywania Umowy w sposób ciągły do czasu zakończenia etapu prac za jaki są odpowiedzialni. W przypadku, gdy ze względu na chorobę, urlopy czy inne zdarzenia losowe stała obecność na budowie zatrudnionego przez Wykonawcę Kierownika Budowy lub Kierownika Robót Konstrukcyjnych nie będzie możliwa, to w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić odpowiednie zastępstwo osoby o odpowiednich kwalifikacjach i zgłosić ten fakt Zamawiającemu,
  - 4) koordynacji i dokonywania uzgodnień projektowych w zakresie objętym Umową,





- 5) przejęcia placu budowy i przygotowania frontu robót łącznie z wykonaniem robót pomocniczych, przygotowawczych oraz ogólnych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
- 6) zapewnienia na czas budowy, wyłącznie dla potrzeb Zamawiającego oraz działających na jego zlecenie upoważnionych osób (np. koordynatorzy, inspektorzy nadzoru, projektanci) jednego wyposażonego w meble biurowe oraz klimatyzację kontenera systemowego. Wykonawca ma także zapewnić dostęp dla ww. osób do pomieszczeń sanitarnych oraz urządzeń biurowych (ksero, internet),
- 7) zorganizowania zaplecza budowy wraz z całą niezbędną infrastrukturą, niezbędnymi przyłączeniami, działaniami dostosowawczymi, uzgodnieniami drogi dojazdowej i zapewnieniem sobie możliwości korzystania z niej przez cały czas trwania budowy w sposób nie wpływający na termin realizacji niniejszego zadania,
- 8) uzyskania zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy części nieruchomości / pasa drogowego dla potrzeb budowy oraz uiszczania opłat z tym związanych,
- 9) uzgadniania zmian rozwiązań projektowych; wprowadzenie zmian wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Biura Projektów. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z pracami projektowymi oraz nadzorami autorskimi dotyczącymi przygotowania dokumentacji projektowej zamienną dla technologii i materiałów innej / innych niż wynikająca / e z dokumentacji projektowej,
- 10) dostarczania Zamawiającemu cotygodniowego raportu zatrudnienia na placu budowy oraz prowadzenia ewidencji szkoleń dotyczących zasad obowiązujących na terminalu oraz udostępniania ewidencji na wniosek Zamawiającego,
- 11) wykonywania wszelkich niezbędnych prób, pomiarów i badań oraz przekazania wyników Zamawiającemu,
- 12) utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy oraz wykorzystywanych przy transporcie materiałów, towarów na potrzeby budowy w zakresie odpowiadającym przedmiotowi Umowy. Wykonawca na czas prowadzenia prac budowlanych zapewni w związku z tym ciągłą obecność na budowie urządzenia typu mini ładowarka z zamontowaną zamiatarką. W związku z tym, że Wykonawca i Zamawiający ponoszą współodpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi, to w razie nie wykonania powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
- 13) w związku z treścią pkt 12, Wykonawca na zakończenie każdego tygodnia pracy powinien uzyskać od Dyrektora Terminala lub Kierownika Operacyjnego Terminala potwierdzenie o pozostawieniu w czystości terenu budowy oraz przylegających do terenu budowy nieruchomości. W razie uzasadnionej odmowy wydania takiego potwierdzenia, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł. za każdy tydzień, za który nie uzyskano potwierdzenia. Żądanie kary umownej pozostaje bez wpływu na prawo Zamawiającego do wykonania samemu lub zlecenia innej firmie zastępczego wykonania obowiązku, o którym mowa w pkt 12,
- 14) przestrzegania przepisów BHP, w tym szczególnie zapewnienia osobom zatrudnionym na placu budowy przez Wykonawcę lub podwykonawców odpowiednich, estetycznych ubrań roboczych, a także identyfikatorów i kamizelek z logo odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Nie spełnienie tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do nakładania kary umownej na Wykonawcę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie przestrzegania wymienionych wymagań,
- 15) uczestniczenia w Radach Budowy na placu budowy zwoływanych przez Kierownika Projektu Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych. Za naruszenie tego obowiązku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł.,
- 16) współdziałania przy wykonywaniu robót z ewentualnymi innymi wykonawcami Zamawiającego,





- 17) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przez siebie lub podmioty za których działania jest odpowiedzialny, przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
  - 18) ponoszenia opłat za zużytą energię elektryczną, ciepłą, wodę, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, ochronę, internet, itd.,
  - 19) zapewnienia pełnego nadzoru laboratoryjnego / geotechnicznego podczas prowadzenia prac budowlanych,
  - 20) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia prac budowlanych na terenie inwestycji,
  - 21) zapewnienia udziału w pracach innych specjalistów niż wskazani w pkt 19-20, jeśli wystąpi uzasadniona konieczność,
  - 22) wywiezienia nadmiaru humusu i gruntu z wykopów oraz robót ziemnych i materiałów powstałych z rozbiórek (beton, gruz, fundamenty itp.) poza teren budowy oraz ewentualnych odpadów niebezpiecznych i zutylizowanie ich lub zagospodarowanie na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 23) złożenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i przekazania mu protokolarnie wytworzonych w trakcie prac rozbiórkowych odpadów w postaci złomu stalowego, nie będącego odpadami niebezpiecznymi oraz złożenia płyt i kruszywa odzyskanych w toku prowadzonych prac rozbiórkowych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego do 2,5 km od terminala,
  - 24) we własnym zakresie uzgodnienia drogi dojazdowej na plac budowy umożliwiającej dostarczenie zaopatrzenia i zapewnienie sobie możliwość korzystania z tej drogi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie czystości na drodze oraz powstałe w okresie prowadzenia prac budowlanych uszkodzenia drogi. W przypadku prowadzenia ruchu po ul. Sienkiewicza, która jest jedyną drogą komunikującą terminal PCC Intermodal S.A. z drogą krajową i wystąpienia uszkodzeń na tej drodze, Zamawiający rości sobie prawo bezwarunkowego obciążenia Wykonawcy kosztami naprawienia tej drogi. Przebieg i czas trwania uzgodnień dróg dojazdowych nie będzie stanowić podstaw do zmian terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym prac budowlanych stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy,
  - 25) zapewnienia, aby kadra techniczna posługiwała się komunikatywnie językiem polskim lub korzystała z tłumacza na język polski zatrudnionego przez Wykonawcę na swój koszt; prowadzenia wszelkiej korespondencji z Zamawiającym w języku polskim,
  - 26) usunięcia swoim staraniem - w przypadku natrafienia podczas prowadzenia prac budowlanych na niezidentyfikowane sieci i instalacje (wodne, kanalizacyjne, odwodnienia terenu, melioracji, elektryczne, teletechniczne, technologiczne) - instalacji zgodnie z regułami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie kolidujący z prowadzonymi pracami budowlanymi, ani nie kolidujący z pracami terminala kontenerowego. Wykonanie takich prac, o ile nie dotyczą instalacji czynnych, których usunięcie wymaga wstrzymania robót, nie będzie stanowiło podstawy do wydłużenia terminów umownych,
  - 27) po zakończeniu całego procesu budowlanego dokonania kompleksowego opróżnienia sieci odwodnienia terenu oraz dokona jej czyszczenia,
  - 28) opracowania w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego TERMINALA,
  - 29) dokonywania każdorazowo uzgodnień materiałowych z Zamawiającym dla każdego wbudowywanego na terminalu elementu, materiału, urządzenia,
  - 30) zapewnienia stałego nadzoru ze strony Spółek Grupy Kapitałowej PCC ROKITA S.A. jeżeli takowy w związku z zakresem prowadzonych prac byłby wymagany,
  - 31) przeprowadzenia rozruchów technologicznych,
  - 32) uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z § 8, do wykonywania robót dodatkowych i zamiennych.





3. Ponadto Wykonawca:
  - 1) oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadać będą aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac. Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży w ustalonym terminie stosowne dokumenty,
  - 2) zatrudni na budowie odpowiedni, stały nadzór techniczny oraz zatrudni pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z Kierownikiem Projektu Zamawiającego i Inspektorem Nadzoru Zamawiającego,
  - 3) ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji przedmiotu Umowy,
  - 4) nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, przestrzegały obowiązku zachowania trzeźwości. Obowiązek zachowania trzeźwości wyraża się: zakazem wnoszenia i spożywania alkoholu na placu budowy, zakazem stawiania się do pracy w stanie po spożyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości. Wykonawca zapewnia, iż zobowiąże swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których wykonuje prace będące przedmiotem Umowy do przestrzegania obowiązku zachowania trzeźwości na placu budowy oraz gwarantuje przestrzeganie przez w/w osoby tego obowiązku.
5. W przypadku stwierdzenia u pracownika i/lub jakiegokolwiek innej osoby, przy pomocy której Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem Umowy stanu po spożyciu alkoholu lub stanu nietrzeźwości, osoba ta, w zależności od okoliczności, w których zostanie stwierdzony ten stan, może zostać nie wpuszczona na plac budowy lub zostać z tego placu usunięta. Trzykrotne uchybienie obowiązkowi zachowania trzeźwości może być podstawą odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, bez obowiązku wyznaczania terminu do zaniechania naruszeń, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. c Umowy.
6. Zapis ust. 5 powyżej ma odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdyby którykolwiek z pracowników lub innych osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem Umowy, zażywał inne niż alkohol środki odurzające lub dopuścił się albo usiłował dopuścić się kradzieży mienia Zamawiającego lub spółek Grupy Kapitałowej PCC Rokita.

## § 8. ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Przez roboty dodatkowe strony rozumieją takie roboty, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie wynikają z dokumentacji projektowej ani zasad i reguł sztuki budowlanej. Przez roboty zamienne strony rozumieją takie roboty, które Wykonawca obowiązany jest wykonać w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zamiast robót wyłączonych, których wykonanie okazało się ze względów technologicznych lub ekonomicznych zbędne. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zleconych przez Zamawiającego.
2. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem i wyceną opartą o ceny (wynagrodzenie) jednostkowe na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie w pierwszej kolejności wg stawek opisanych w **załączniku nr 3** do Umowy, a jeżeli nie będą tam występowały to w drugiej kolejności wg KNR i aktualnej bazy cenowej przy uwzględnieniu następujących współczynników:  $R_{(robocizna)} = \text{cena podawana przez Sekocenbud publikowana za kwartał poprzedzający termin realizacji określonych prac}$ ,  $Kp_{(koszty pośrednie)} = 65\%$  liczone tylko od  $R_{(robocizny)}$ ,  $Kz_{(koszty zakupu)} = 3\%$  liczone tylko od  $M_{(ceny materiałów)}$ , oraz  $Z_{(zysk)} = 7\%$  liczony tylko od  $R_{(robocizny)}$ ,  $Kp_{(kosztów pośrednich)}$  i  $S_{(sprzętu)}$ . Tak samo zgodnie z tymi zasadami zostanie ustalona wysokość



wynagrodzenia podlegająca pomniejszeniu w związku z wyłączeniem niektórych czynności z zakresu robót lub z zastosowaniem za zgodą Zamawiającego innej niż wynikająca z dokumentacji projektowej technologii wykonania robót. Po podpisaniu protokołu konieczności przez Kierownika Projektu ze strony Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru i Kierownika Projektu ze strony Zamawiającego oraz Kierownika Budowy, strony zgodnie z § 17 zawrą aneks do Umowy.

3. Realizacja robót dodatkowych lub zamiennych, których wartość (po odjęciu wynagrodzenia za roboty wyłączone) nie przekracza jednorazowo 3 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust. 1, powinna nastąpić bez wstrzymywania prac, wyłącznie na podstawie obustronnie podpisanego protokołu konieczności lub przekazania zmian w dokumentacji projektowej. Odpowiedni aneks do Umowy potwierdzający zmianę wynagrodzenia wynikającą z kosztorysowego charakteru robót dodatkowych lub zamiennych, o którym mowa w ust. 2, powinien zostać niezwłocznie uzgodniony przez strony.
4. W przypadku, gdy wartość robót dodatkowych lub zamiennych, których wartość (po odjęciu wynagrodzenia za roboty wyłączone) przekroczyła lub miałaby przekroczyć jednorazowo 3 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust. 1, wykonywanie takich robót dodatkowych lub zamiennych powinno być zgodnie z § 17 poprzedzone obustronnie podpisanym aneksem do Umowy. W przypadku braku porozumienia Stron co do treści aneksu, po upływie dwóch tygodni od sporządzenia przez Zamawiającego protokołu konieczności lub przekazania zmian w dokumentacji projektowej, Zamawiający może zamówić wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych u osoby trzeciej. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z taką osobą przy realizacji robót.
5. W szczególności za roboty dodatkowe będą uważane prace związane z usunięciem nie opisanych w dokumentacji kolizji istniejących instalacji z nowo budowanymi obiektami i instalacjami. Wykonawca swoim staraniem usunie lub przebuduje instalacje i sieci stanowiące kolizje zgodnie z regułami sztuki budowlanej, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 26.
6. W razie, gdyby z powodu błędów lub zaniechań Wykonawcy powstała konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia. W razie bezskutecznego wezwania Wykonawcy do wykonania takich robót, zostaną one wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Podjęcie ostatecznej decyzji o dopuszczeniu rozwiązania zamiennego należy do wyłącznych kompetencji Zamawiającego po zapoznaniu się z projektem zamiennym oraz opinią Biura Projektowego i Inspektora Nadzoru. Rozwiązanie zamienne przedstawione przez Wykonawcę ma posiadać identyczne lub wyższe parametry niż rozwiązanie projektowe.

## **§ 9. PRZERWA W WYKONYWANIU ROBÓT**

1. Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o konieczności wstrzymania robót, Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót i do odpowiedniego zabezpieczenia robót na czas przerwy.
2. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu Umowy wyniknie:
  - a) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę przy zastosowaniu stawek, o których mowa w § 8 ust. 2.
  - b) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca,
  - c) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – uzasadnione i udokumentowane koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający w 50 %, zaś w pozostałej części Wykonawca.
3. W razie niezabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust.1 lub niezabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do





dziennika budowy, Zamawiający może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

4. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu Umowy trwać będzie dłużej niż 2 miesiące, to Wykonawca, o ile nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności powodujące przerwę, będzie mógł odstąpić od Umowy z zachowaniem odpowiednich postanowień § 15.

## § 10. ODBIORY

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy dokonywanym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
  - 2) odbiorów zakończonych elementów lub etapów robót, określonych w **załączniku nr 2** – w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru – protokołem podpisanym przez Kierownika Projektu i Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego oraz Kierownika Projektu ze strony Wykonawcy oraz Kierownika Budowy, stanowiącym podstawę do miesięcznego fakturowania,
  - 3) odbioru końcowego przedmiotu Umowy po zakończeniu robót stanowiących przedmiot Umowy – w terminie 21 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i dokonaniu o tym wpisu w dzienniku budowy – protokołem odbioru przedmiotu Umowy podpisanym przez Kierownika Projektu i Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego oraz Kierownika Projektu ze strony Wykonawcy oraz Kierownika Budowy,
  - 4) odbioru pogwarancyjnego – przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
3. O gotowości do dokonania odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 oraz proponowanym ich czasie i miejscu, Wykonawca zawiadamia Kierownika Projektu Zamawiającego. O gotowości do dokonania odbioru, o których mowa w ust. 1 pkt 4 oraz proponowanym jego czasie i miejscu, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę. Strony powinny współdziałać przy uzgadnianiu dogodnych dla obu stron terminów odbioru.
4. W przypadku nie dościa do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, odbiory te uważa się za dokonane na podstawie jednostronnie podpisanego przez Wykonawcę protokołu zawierającego wyjaśnienie okoliczności nieobecności przedstawicieli Zamawiającego pomimo dokonania odpowiedniego jego zawiadomienia.
5. W przypadku nie dościa do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, odbiór ten uważa się za dokonany na podstawie jednostronnie podpisanego przez Zamawiającego protokołu zawierającego wyjaśnienie okoliczności nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, pomimo dokonania odpowiedniego jego zawiadomienia.

## § 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Jako zabezpieczenie dobrego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zatrzyma tytułem kaucji gwarancyjnej z faktury końcowej kwotę stanowiącą 10 % wynagrodzenia netto (tj. bez podatku VAT) ustalonego w § 4 ust. 1.
2. Suma kaucji gwarancyjnej zostanie z zastrzeżeniem ust. 3 zwrócona Wykonawcy:
  - a) w 50% w terminie 3 (trzech) miesięcy, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego całości inwestycji przez Zamawiającego i usunięcia wad ujawnionych w tym protokole,
  - b) w 50% w terminie 1 (jednego) miesiąca, licząc od daty zakończenia odbioru pogwarancyjnego.
3. Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkie należności przysługujące mu od Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym kary umowne.





4. Zwolnienie kaucji następuje na pisemny wniosek Wykonawcy. Zatrzymane kwoty zostaną zwrócone w terminach, o których mowa w ust. 2, nie wcześniej jednak niż w terminie 30 dni od daty dostarczenia wniosku Wykonawcy.
5. Strony dopuszczają możliwość niezatrzymania kaucji określonej w ust. 1 albo wcześniejszego zwrotu kaucji, niż jest to określone w ust. 2 lit. a) i b), o ile Wykonawca dostarczy zaakceptowaną przez Zamawiającego płatną na pierwsze żądanie, nieodwołalną, bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na kwotę kaucji lub jej części pozostałej do zwrotu, ważną 30 dni dłużej niż termin określony w ust. 2 lit. a) i/lub b).

## § 12. UBEZPIECZENIA

1. Od chwili rozpoczęcia wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od:
  - 1) odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane w związku z prowadzeniem przez Wykonawcę działalności gospodarczej (budowlanej),
  - 2) ryzyka montażu i od ryzyka budowy (CAR/EAR), realizowanego przedmiotu Umowy.
2. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nie powinna być mniejsza niż 50% wysokości wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust. 1, a okres ubezpieczenia powinien obejmować okres od chwili rozpoczęcia robót na placu budowy do chwili odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Jeżeli ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 obejmuje ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, także za szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby zaangażowane przez Zamawiającego przy projektowaniu i realizacji budowy TERMINALA, wtedy Wykonawca nie jest zobowiązany do posiadania odrębnej polisy, o której mowa w ust. 1 pkt 1.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodów posiadania odpowiednich polis ubezpieczeniowych, Zamawiający uprawniony będzie do powstrzymywania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia albo zawarcia stosownych umów ubezpieczeniowych na koszt Wykonawcy, rozliczony poprzez potrącenie z wymaganej faktury.
4. Wykonawca zobowiązuje się kontynuować ubezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy i zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe, na każde jego żądanie.

## § 13. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Gwarancja za wykonane roboty i użyte materiały obejmuje okres **60 miesięcy** licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy, a gdyby odbiór ten przewidywał usunięcie wad, od daty ich usunięcia.
2. Termin gwarancji na urządzenia i sprzęt obejmuje okres na jaki gwarancji udzielił ich dostawca lub producent – nie krótszy jednak niż **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem obowiązku Wykonawcy usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może z tytułu udzielonej gwarancji:
  - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy **niż 7 dni** kalendarzowych,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w punkcie a),
  - c) usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



5. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu wyjaśnienie okoliczności powstania wady i sposobów jej usunięcia. Z przeprowadzonych oględzin powinien zostać sporządzony odpowiedni protokół. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może wykonywać ustawowe uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (dodatkowo zawiadomienie może nastąpić także faksem lub pocztą elektroniczną lub telefonicznie) wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
8. Fakt sunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji powinien zostać potwierdzony przez Zamawiającego w pisemnym protokole przedstawionym mu przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od usunięcia wad.

#### § 14. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,15 % (piętnastu setnych procenta) wynagrodzenia umownego ustalonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień tego opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia,
  - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia wykonywania Umowy w stosunku do terminów pośrednich wynikających z **załącznika nr 2** do Umowy (z zastrzeżeniem ust. 3 niżej), w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto, należnego za realizację tego etapu, którego opóźnienie dotyczy, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 1, w wysokości 0,02 % (dwie setne procenta) wartości wynagrodzenia umownego ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu usunięcia wady, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
  - d) w razie odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15 % (piętnastu procent) wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy,
  - e) w razie stwierdzenia na placu budowy faktu wykonywania robót budowlanych pod własną firmą (uwidocznioną na ubraniach roboczych lub w dokumentach/protokołach związanych z wykonywaniem Umowy z udziałem Zamawiającego) przez podmioty, wobec których Zamawiający zgłosił sprzeciw zgodnie z § 2 ust. 2 lit. a – w wysokości 500 złotych za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - f) w przypadkach określonych w § 7 ust. 1 pkt 13-15 i § 18.2.
2. W razie odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – przysługuje mu kara umowna w wysokości 15 % (piętnastu procent) wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku, gdy pomimo przekroczenia terminów określonych w **załączniku nr 2**, nie zostanie przekroczony termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b, kary umowne ustalone w ust. 1 lit. b uważać się będzie za niezastrzeżone, a ewentualne kwoty pobrane z tytułu tych kar, zostaną niezwłocznie zwrócone.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

#### § 15. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:





- a) Wykonawca - bez uzasadnionych przyczyn - nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni roboczych od daty doręczenia tego dodatkowego wezwania,
  - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni roboczych, chyba że przerwa w realizacji robót wynika z siły wyższej lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czym Wykonawca zawiadomił pisemnie Zamawiającego,
  - c) w razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z Umową, dokumentacją projektową lub przepisami technicznymi lub też gdy Wykonawca wykonuje nienależycie swoje zobowiązania umowne, i pomimo pisemnego wezwania, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, nie zaprzestaje powyższych działań oraz nie doprowadzi wykonanych już prac do zgodności z Umową, dokumentacją projektową i przepisami technicznymi; za prowadzenie robót niezgodnie z Umową rozumieć tu należy także zwłokę w prowadzeniu robót o więcej niż trzy tygodnie, w stosunku do terminów określonych w harmonogramie ustalonym w **załączniku nr 2**.
2. Postanowienia ust. 1 nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, a w szczególności jego tytułu XV Księgi Trzeciej, z tym, że w przypadku, którym mowa w art. 644 Kodeksu cywilnego Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy za zapłatą odstępnego w wysokości 3% (trzech procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Do zobowiązań powstałych przed rozwiązaniem Umowy znajdują zastosowanie postanowienia ust. 6.
  3. Wykonawca może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków przewidzianych w Umowie, co uniemożliwia lub bardzo utrudnia Wykonawcy przystąpienie do wykonania, kontynuowanie lub zakończenie robót, i pomimo pisemnego wezwania, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, nie zaprzestął powyższych działań oraz nie doprowadził do zgodności swoich zachowań z Umową.
  4. Każda ze stron jest uprawniona odstąpić od Umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po drugiej stronie lub z powodu siły wyższej realizacja Umowy została wstrzymana na okres powyżej 2 miesięcy.
  5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, skutki odstąpienia nie odnoszą się do świadczeń już wykonanych. W szczególności Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia oraz ewentualnej przewidzianej w Umowie kary umownej albo odstępnego. Zamawiający zachowuje natomiast swoje uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty oraz przekazane urządzenia i sprzęt, a także inne uprawnienia, w tym z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych.
  7. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienia swoich roszczeń, zgodnych z warunkami Umowy,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy, a jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności (ust. 4), koszty zabezpieczenia przerwanych robót strony poniosą po połowie.





## § 16. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Każda ze stron pisemnie w terminie jednego tygodnia od zawarcia Umowy zawiadomi drugą stronę o wyznaczonym przez siebie na czas realizacji Umowy Kierowniku Projektu, który będzie jej przedstawicielem uprawnionym do reprezentowania w zakresie wskazanym w ust. 2. Dodatkowo Wykonawca w tym samym terminie wskaże zgodnie z ust. 5 osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika Budowy.
2. Kierownik Projektu uprawniony jest do:
  - a) nadzorowania realizacji robót co do zakresu i terminowości ich realizacji,
  - b) uczestniczenia w odbiorach, próbach i testach wykonywanych w toku realizacji robót,
  - c) brania udziału w Radach Budowy odbywanych w związku z realizacją robót, a Kierownik Projektu wyznaczony przez Zamawiającego jest także wyłącznie uprawniony do ich zwoływania,
  - d) podpisywania protokołów konieczności,
  - e) osobistego prowadzenia całości korespondencji i komunikacji dotyczącej przedmiotu Umowy odpowiednio w imieniu Wykonawcy albo Zamawiającego.
3. Zamawiający w czasie wykonywania Umowy może wyznaczyć Inwestora Zastępczego. W takim przypadku Kierownik Projektu reprezentujący Zamawiającego wykonywać będzie swe czynności przy współudziale Inwestora Zastępczego, któremu przysługują uprawnienia określone w ust. 2 oraz inne uprawnienia przekazane Inwestorowi Zastępczemu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający lub Inwestor Zastępczy powoła Inspektorów Nadzoru, którzy będą wykonywać swe obowiązki zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązany jest bez osobnego wynagrodzenia do wyznaczenia Kierownika Budowy, na którym ciążyć będą wszystkie obowiązki przewidziane dla Kierownika Budowy w przepisach prawa budowlanego, w szczególności zobowiązany on będzie do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
6. Za jednomiesięcznym uprzedzeniem na piśmie Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zatrudniania Kierownika Budowy. W takim przypadku obowiązek wyznaczenia Kierownika Budowy obciążać będzie Zamawiającego.
7. Poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w pełnomocnictwie do określonej czynności, żadna z osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie miała żadnych uprawnień do zmiany warunków Umowy lub do zwolnienia strony z jakiegokolwiek zobowiązania.
8. Wykazy osób powoływanych i odwoływanych z funkcji określonych w niniejszym paragrafie, strony będą przekazywać sobie niezwłocznie na piśmie.
9. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą Umową lub z nią związane winny być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności i mogą być doręczone stronie, do której są adresowane na nazwisko Kierownika Projektu. Zawiadomienia skierowane do Zamawiającego dokonywane będą na adres:  
[PCC Intermodal S.A. Biuro Sosnowiec ul. Małachowskiego 1a, 41-200 Sosnowiec](mailto:brzegdolny.realizacja@pcc.eu) ,  
a zawiadomienia skierowane do Wykonawcy dokonywane będą na adres:

.....

Dodatkowo, w miarę możliwości strony powinny jednocześnie z pisemną formą korespondencji przekazywać sobie nawzajem jej treść na następujące adresy e-mailowe:  
Zamawiającego: [brzegdolny.realizacja@pcc.eu](mailto:brzegdolny.realizacja@pcc.eu) ,

Wykonawcy: .....

10. O zmianie swego adresu strona winna zawiadomić drugą stronę na piśmie, w trybie określonym w niniejszym w ust. 8. W przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, zawiadomienie skierowane na adres określony w ust. 9 jest skuteczne.





11. W sytuacji zaistnienia opóźnienia względem harmonogramu stanowiącego **załącznik numer 2 i nr 4** do Umowy wynoszącego powyżej 30 dni kalendarzowych z wyłączeniem siły wyższej, jak również w przypadku gdy komunikacja między Kierownikiem Budowy zatrudnionym przez Wykonawcę lub jego Kierownikiem Projektu, a Zamawiającym jest prowadzona nie konstruktywnie w zakresie rozwiązywania przez niego zaistniałych problemów, w tym w szczególności w związku z kwestionowaniem warunków wynikających z Umowy, Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę tego Kierownika Budowy lub Kierownika Projektu, zawierającym uzasadnienie takiej zmiany.
12. Zmiana, o której mowa w ustępie 11 zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie do 3 tygodni od dostarczenia stosownego wniosku Zamawiającego, chyba że wykaże bezzasadność twierdzeń zawartych we wniosku Zamawiającego.

### § 17. ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do Umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy:
  - 1) w zakresie nieistotnych postanowień Umowy, w szczególności nie dotyczących przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminów wykonania;
  - 2) w przypadku, gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego – w szczególności w zakresie postanowień dotyczących rozszerzenia zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia, lub zmniejszenia wysokości wynagrodzenia lub skrócenia terminów wykonywania przedmiotu Umowy;
  - 3) w zakresie zmiany terminu końcowego lub terminów pośrednich realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej lub podobnego zdarzenia (tj. przypadku, za który Wykonawca nie odpowiada ani na zasadzie winy, ani na zasadzie ryzyka), a które uniemożliwia należyte wykonanie Umowy,
    - b) wystąpienia opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne uprawnione podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień mających bezpośredni wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
    - c) wniesienia odwołania od wyżej wymienionych decyzji, zezwoleń, uzgodnień przez osobę trzecią;
  - 4) w zakresie rozszerzenia przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe lub zamiennie i adekwatnej zmiany terminów wykonywania Umowy, jeżeli konieczność zmiany jest uzasadniona okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, a wzrost wynagrodzenia nie przekroczy 15% wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 4.1, a gdyby zlecenie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych innemu wykonawcy miało spowodować istotną niedogodność i znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, także w przypadku, gdy wzrost wynagrodzenia nie przekroczy 50% wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 4.1.
3. W żadnym przypadku zmiana Umowy nie może prowadzić do zmiany jej charakteru. Zmiana postanowień Umowy nie powinna być dalej idąca niż to wprost wynika z przyczyny powodującej konieczność jej zmiany. Strona żądająca zmiany Umowy zobowiązana jest przedstawić wyjaśnienia świadczące, że wnioskowany zakres zmian Umowy jest adekwatny do przyczyny uzasadniającej taką zmianę.

### § 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Treść Umowy stanowi tajemnicę handlową i nie może być ujawniana bez pisemnej zgody drugiej strony.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym umowy dalszego powierzenia danych osobowych o treści określonej w **załączniku nr 5 do Specyfikacji**, w terminie dwóch tygodni od dnia wezwania przez Zamawiającego. Jeżeli Dostawca opóźniać się będzie z przyjęciem oferty powyższej umowy po upływie dwóch miesięcy od





zawarcia niniejszej Umowy, to Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kary umownej w wysokości 200 PLN (dwustu złotych) za każdy dzień opóźnienia.

3. W sprawach nie uregulowanych Umową, obowiązywać będą postanowienia Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa Budowlanego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory te będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla podmiotów z siedzibą we Wrocławiu.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - **załącznik nr 1: Wykaz przekazanej dokumentacji** (o treści określonej przez Zamawiającego),
  - **załącznik nr 2: Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót** (podany przez Wykonawcę w tygodniach z uwzględnieniem terminów określonych w Harmonogramie nieprzekraczalnych terminów wykonania robót w załączniku nr 4 do Umowy),
  - **załącznik nr 3: Zestawienie finansowe zbiorcze** (tabela podziału wynagrodzenia ryczałtowego wypełniona przez Wykonawcę zgodnie z wzorem przekazanym w toku postępowania przetargowego w pliku o nazwie „TCPR - zestawienie zbiorcze.xls”),
  - **załącznik nr 4: Harmonogram nieprzekraczalnych terminów wykonania robót** (o treści określonej przez Zamawiającego),
  - **załącznik nr 5: wydruk Specyfikacji przedmiotu przetargu** (bez załączników),
  - **załącznik nr 6: wydruk zestawienia pytań i odpowiedzi** (zadanych i udzielonych w ramach przetargu).
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

