

UMOWA NR _____ O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w _____ pomiędzy:

(wypełnia Inwestor)

PCC Intermodal S.A. z siedzibą w Gdyni (81-061 Gdynia) ul. Hutnicza 16, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000297665, kapitał zakładowy: 103.565.556 PLN wpłacony w całości, NIP 749-196-84-81, reprezentowana przez:

Adama Adamka – Wiceprezesa Zarządu
zwaną dalej **IWESTOREM**

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **INSPEKTOREM**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Przedstawiciele stron oświadczają, że ich umocowania nie wygasły, ani nie zostały ograniczone oraz, że w związku z powyższym są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy.

§ 1. WSTĘP (PRZEDMIOT)

INWESTOR zleca wykonywanie, a INSPEKTOR przyjmuje obowiązki związane z świadczeniem usługi nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie Miasta Brzeg Dolny przy ul. Sienkiewicza 6.”** Zakres świadczeń INSPEKTORA obejmuje również podejmowanie wszelkich innych czynności przewidzianych w § 3 i § 4 niniejszej umowy.

§ 2. POSTANOWIENIA WSTĘPNE (DEFINICJE)

1. Interpretacja pojęć używanych w niniejszej UMOWIE uwzględniać będzie w szczególności poniższe definicje:

- UMOWA – oznacza UMOWĘ zawartą między IWESTOREM a INSPEKTOREM, której treść zawarta jest w niniejszym dokumencie łącznie ze wszystkimi niżej wymienionymi załącznikami oraz wszystkie kolejne modyfikacje, uzgodnione obustronnie między stronami w pisemnej formie.
- INWESTYCJA – oznacza wykonanie rozbudowy nowoczesnego kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie miasta Brzeg Dolny przy ul. Sienkiewicza 6
- DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – oznacza projekty budowlane, wykonawcze i inne materiały wymienione w załączniku nr 1, i ich ewentualne późniejsze modyfikacje lub odpowiedniki.
- UMOWA BUDOWLANA – wzór umowy o wykonanie robót budowlanych, na podstawie której ma być realizowana INWESTYCJA (bez załączników innych niż *specyfikacja przedmiotu przetargu na roboty budowlane*) o treści stanowiącej załącznik nr 5, a po podpisaniu z



WYKONAWCĄ – umowa wraz z wszystkim załącznikami i ewentualnymi aneksami, na podstawie której realizowana będzie INWESTYCJA.

- WYKONAWCA – oznacza podmiot, który na podstawie UMOWY BUDOWLANEJ realizuje INWESTYCJĘ oraz ewentualnych innych wykonawców robót budowlanych nie realizowanych na podstawie UMOWY BUDOWLANEJ, a niezbędnych do zakończenia INWESTYCJI.
2. Ilekroć niniejsza UMOWA posługuje się pojęciem wyraźnie w niej niezdefiniowanym, należy dla właściwej wykładni tego pojęcia stosować w pierwszej kolejności definicje i przepisy prawa budowlanego.

§ 3. ZAKRES UMOWY

1. INSPEKTOR reprezentować będzie INWESTORA na budowie, przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji INWESTYCJI z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ oraz warunkami decyzji o pozwoleniu na INWESTYCJĘ numer 474/21 wydanej w dniu 6 października 2021 roku przez Starostę Wołowskiego.
2. Zakres prac INSPEKTORA dotyczy realizacji całości INWESTYCJI, i obejmuje zapewnienie pełnego nadzoru inwestorskiego, w szczególności w zakresie następujących branż:
 - a) konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) drogowej,
 - c) kolejowej,
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i telekomunikacyjnych.
3. Zakres świadczonych usług oraz sposób ich wykonywania wyznaczany będzie przez postęp robót przy realizacji INWESTYCJI. INSPEKTOR zapewnia, że jego usługi świadczone będą z należytą starannością, przy uwzględnieniu obowiązków stron wynikających z UMOWY BUDOWLANEJ oraz w terminach nie opóźniających procesu budowlanego.
4. W czasie realizacji INWESTYCJI, o którym mowa w § 6, INSPEKTOR zobowiązuje się świadczyć usługi w ten sposób, że po otrzymaniu powiadomienia od INWESTORA lub Kierownika Budowy z wyprzedzeniem co najmniej 2 (dwóch) dni roboczych, zapewni obecność na budowie inspektorów nadzoru odpowiednich branż.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do sprawowania nadzoru na budowie także z własnej, uzasadnionej inicjatywy. W takim przypadku nastąpi to po przedstawieniu INWESTOROWI pisemnie zakresu czynności do wykonania na budowie, które wymagają nadzoru. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mógł udać się na budowę po wyrażeniu zgody przez INWESTORA. INWESTOR bez podania przyczyny nie będzie mógł odmówić wizyt na budowie.

§ 4. OBOWIĄZKI INSPEKTORA

1. INSPEKTOR oświadcza, iż posiada doświadczenie w zakresie świadczenia usług przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, oraz że osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu UMOWY posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, tj. inspektorzy nadzoru posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Załącznik nr 3 do niniejszej UMOWY zawiera listę osób, które będą pełniły obowiązki inspektora nadzoru. Na każdą zmianę osób wymienionych w tym załączniku INSPEKTOR powinien otrzymać uprzednią pisemną zgodę INWESTORA, który zgody takiej nie odmówi bez wskazania ważnych



przyczyn. Zmiana danych kontaktowych (nr telefonu, adres e-mail) osób wskazanych w załączniku nr 3 wymaga wyłącznie zawiadomienia drugiej strony na piśmie.

2. Do obowiązków INSPEKTORA należy:

- a) zakres czynności, jakie dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.),
- b) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym i terminowym przebiegiem robót zgodnie z UMOWĄ BUDOWLANĄ oraz ewentualnymi umowami, o których mowa pod lit. I),
- c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- d) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót (z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów realizacji INWESTYCJI), a w razie potrzeby zaciąganie opinii projektanta,
- e) opiniowanie wniosków w zakresie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- f) informowanie INWESTORA na piśmie o konieczności wykonania niezbędnych robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią UMOWY BUDOWLANEJ, obowiązującymi przepisami z zakresu wykonania INWESTYCJI oraz sztuką budowlaną,
- g) kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów robót zamiennych, dodatkowych i wyłączonych oraz stanu realizacji budżetu INWESTYCJI,
- h) potwierdzenie faktycznie wykonanego przez WYKONAWCĘ zakresu robót (podpisywanie protokołów odbioru robót) jako podstawy do fakturowania w sposób zgodny z postanowieniami UMOWY BUDOWLANEJ,
- i) składanie na koniec miesiąca raportu o stanie zaawansowania INWESTYCJI oraz występujących trudnościach w realizacji INWESTYCJI i ewentualnych odstępstwach od UMOWY BUDOWLANEJ, w terminie do siedmiu dni po upływie okresu, jakiego dotyczy raport,
- j) uczestniczenie przy przeprowadzaniu w toku realizacji INWESTYCJI wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń oraz uczestnictwo w komisji odbioru końcowego INWESTYCJI,
- k) udział w spotkaniach (Radach Budowy) organizowanych przez INWESTORA w sprawach technicznych i organizacyjnych dotyczących realizacji INWESTYCJI,
- l) każdorazowe zapoznanie się z treścią ewentualnych umów jakie INWESTOR zawrze z wykonawcami robót nie realizowanych na podstawie UMOWY BUDOWLANEJ, a niezbędnych do realizacji INWESTYCJI,
- m) weryfikacja kompletności dokumentów przygotowanych przez WYKONAWCĘ do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy i złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
- n) przygotowanie i przedłożenie INWESTOROWI, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, sprawozdania końcowego z realizacji INWESTYCJI,
- o) weryfikacja kompletności dokumentów przygotowanych przez WYKONAWCĘ koniecznych do odbioru i rejestracji urzędów podlegających pod dozór UDT, TDT oraz innych instytucji i urzędów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- p) nadzór nad przestrzeganiem przepisów ppoż. i BHP na terenie realizowanej INWESTYCJI,
- q) kontrola harmonogramów robót – weryfikacja wykonalności, kontrola zagrożeń, kontrola wykonania,
- r) opiniowanie w zakresie technicznym zagadnień wynikających z UMOWY BUDOWLANEJ,



- s) weryfikowanie przedkładanych przez WYKONAWCĘ kart zatwierdzeń/uzgodnień materiałowych,
- t) nadzorowanie wykonania prac budowlanych zgodnie z przepisami, w tym w szczególności: Prawa Budowlanego, Prawa Wodnego, Prawa Energetycznego, Prawa o ochronie środowiska oraz zgodnie z wymogami UDT, TDT, UTK oraz innych instytucji i urzędów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- u) kontrola przestrzegania zapisów paragrafu 2 UMOWY BUDOWLANEJ dotyczącego podwykonawców (załącznik nr 5).

§ 5. OBOWIĄZKI INWESTORA

INWESTOR zobowiązuje się do uiszczania zgodnie z § 7 wynagrodzenia należnego INSPEKTOROWI, a ponadto:

- a) dostarczyć INSPEKTOROWI, w terminie 7 dni od daty podpisania UMOWY, pełną DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ w wersji papierowej wraz z decyzjami, o których mowa w § 3 ust. 1 UMOWY, oraz przekazywać niezwłocznie wszystkie ich zmiany. Wersja papierowa dokumentacji stanowi własność INWESTORA i po wykonaniu przedmiotu UMOWY zostanie zwrócona przez INSPEKTORA.
- b) dostarczyć INSPEKTOROWI kopię UMOWY BUDOWLANEJ wraz z załącznikami oraz przekazywać ewentualne aneksy do tej umowy,
- c) wyznaczyć osobę upoważnioną do reprezentowania INWESTORA na cotygodniowych Radach Budowy,
- d) zapewnić INSPEKTOROWI ze strony WYKONAWCY na wyłączność jeden kontener biurowy (systemowy),
- e) organizować comiesięczne spotkania celem weryfikacji postępu robót poprzez swojego przedstawiciela działającego jako członek komisji przy sporządzaniu protokołu z postępu zaawansowania INWESTYCJI,
- f) we wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez INSPEKTORA na piśmie i w odpowiedni sposób, INWESTOR zobowiązany jest w rozsądnych terminach przedstawiać na piśmie swoje stanowisko, tak, aby nie opóźniać wykonywania usług.

§ 6. TERMIN REALIZACJI

Obie umawiające się strony ustalają następujące terminy:

- a) okres realizacji INWESTYCJI określa się na okres maj 2022 – lipiec 2023.
- b) Inspektorzy nadzoru będą świadczyć swoje usługi na podstawie niniejszej umowy najdalej do dnia 31.08.2023.
- c) INSPEKTOR rozpocznie wykonywanie obowiązków przewidzianych niniejszą UMOWĄ w terminie 3 (trzech) dni od wezwania do rozpoczęcia wykonywania UMOWY.

§ 7. ZAPŁATA, TERMINY ZAPŁATY

1. Wynagrodzenie za usługi świadczone przez INSPEKTORA w czasie trwania budowy ustalone będzie przy zastosowaniu stawki (netto) wynagrodzenia za osobodzień pracy (inspektorów nadzoru) określonej w załączniku nr 2 do UMOWY oraz liczby dni, w których inspektorzy nadzoru, wezwani przez INWESTORA lub za jego zgodą, przebywali na budowie. Przez „osobodzień” pracy inspektora nadzoru rozumie się dzień, w którym inspektor ten przez co najmniej 5 (pięć) godzin pełnił obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego na placu budowy.



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podwyższone o należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Strony UMOWY oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
3. Podstawą wystawienia miesięcznych faktur, będzie zatwierdzone przez INWESTORA pisemny raport z wykonanych w danym miesiącu czynności, które INSPEKTOR powinien składać w terminie pierwszych siedmiu dni każdego kolejnego miesiąca wykonania UMOWY.
4. Faktury będą wystawione na 100% wynagrodzenia miesięcznego. Strony ustalają, że na poczet zabezpieczenia należytego wykonania UMOWY określonego w § 8, INWESTOR będzie z należnego INSPEKTOROWI wynagrodzenia, potrącać 10% wynagrodzenia netto. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone INSPEKTOROWI w następujący sposób:
 - a) 20 % kwoty zabezpieczenia – w terminie 14 (czternastu) dni po dostarczeniu INWESTOROWI sprawozdania końcowego z realizacji INWESTYCJI,
 - b) 80 % kwoty zabezpieczenia – w terminie 14 (czternastu) dni od dnia uzyskania przez INWESTORA prawomocnego pozwolenia na użytkowanie INWESTYCJI.
5. Faktury VAT wystawione przez INSPEKTORA za wykonywanie przedmiotu UMOWY będą przez INWESTORA płatne przelewem na rachunek INSPEKTORA w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia faktury INWESTOROWI (w części obejmującej 90% wynagrodzenia netto i 100 % VAT). Oryginał faktury powinien zostać przesłany INWESTOROWI na adres: PCC Intermodal S.A. Biuro w Sosnowcu ul. Małachowskiego 1a, 41-200 Sosnowiec lub faktury.sosnowiec@pcc.eu
6. W razie niezapłacenia faktury w terminie INSPEKTOR może żądać zapłaty odsetek w ustawowej wysokości.
7. INSPEKTOR nie może bez pisemnej zgody INWESTORA dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności w stosunku do INWESTORA na osoby trzecie.

§ 8. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Zabezpieczenie należytego wykonania UMOWY stanowi 10% wynagrodzenia netto za każdy miesiąc wykonywania UMOWY potrąconego przez INWESTORA zgodnie z § 7 ust. 4.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń INWESTORA w stosunku do INSPEKTORA z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania UMOWY, w tym kar umownych.
3. INWESTOR dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania UMOWY z zastrzeżeniem ust. 2, bez odsetek za okres zatrzymania, na zasadach określonych w § 7 ust. 4.

§ 9. KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania UMOWY stronom przysługuje prawo żądania kar umownych.
2. INSPEKTOR zapłaci INWESTOROWI kary umowne w przypadku:
 - a) nieobecności inspektora nadzoru wymaganej branży na placu budowy w terminie ustalonym w planie lub wynikającym z wezwania, o których mowa w § 3 ust. 4 – w wysokości 2000 (dwa tysiące) zł, za każdy przypadek takiej nieobecności,
 - b) w przypadku odstąpienia przez INWESTORA od UMOWY z przyczyn dotyczących INSPEKTORA – w wysokości piętnastokrotności wynagrodzenia netto za osobodzień pobytu INSPEKTORA zgodnie z § 7 pkt 1.



3. INWESTOR zapłaci INSPEKTOROWI karę umowną w przypadku odstąpienia przez INSPEKTORA od UMOWY z przyczyn dotyczących INWESTORA – w wysokości piętnastokrotności wynagrodzenia netto za osobodzień pobytu INSPEKTORA zgodnie z § 7 pkt 1.
4. INWESTOR zastrzega sobie prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, odszkodowania przewyższającego wysokości zastrzeżonych kar umownych.

§ 10. OSOBY KONTAKTOWE / KOORDYNACJA WYKONANIA

1. Jako przedstawiciela, upoważnionego do kierowania pracami, podpisywania protokołów zdawczo – odbiorczych i koordynatora UMOWY ze strony INWESTORA wyznacza on:

Bartosz Paca - tel. 515 724 638; bartosz.paca@pcc.eu

2. Jako przedstawiciela, upoważnionego do podpisywania protokołów zdawczo – odbiorczych i koordynatora UMOWY, ze strony INSPEKTORA wyznacza on:

..... – tel.@.....

3. Zmiana osoby koordynatora lub osoby kierującej pracami wymaga wyłącznie zawiadomienia drugiej strony na piśmie.

§ 11. ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez INSPEKTORA w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej UMOWY, bez względu na ich nazwę oraz sposób pozyskania, INSPEKTOR zobowiązany jest traktować jako poufne, zwane dalej w UMOWIE jako **Informacje poufne**. INSPEKTOR zobowiązuje się zatem zachować Informacje poufne w ścisłej tajemnicy i oświadcza, że nie będzie ujawniał Informacji poufnych jakimkolwiek trzecim osobom bez uprzedniej pisemnej zgody INWESTORA ani też wykorzystywał Informacji poufnych do jakiegokolwiek innego celu niż wykonanie niniejszej UMOWY. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych trwa również przez okres 5 (pięciu) lat od dnia wykonania, rozwiązania lub wygaśnięcia UMOWY.
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych nie dotyczy sytuacji, gdy INSPEKTOR zobowiązany będzie ujawnić te informacje na żądanie organu, który zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa uprawniony jest żądać ujawnienia takich informacji. W takim jednak przypadku INSPEKTOR przed ujawnieniem Informacji poufnych zobowiązany jest poinformować INWESTORA na piśmie o organie zgłaszającym takie żądanie oraz o zakresie żądanych przez ten organ informacji.
3. INSPEKTOR zobowiązany jest odebrać od każdej osoby zatrudnionej przez niego przy wykonywaniu niniejszej UMOWY, zgodnie z treścią ustępu 1 i 2 powyżej, zobowiązanie do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych i na żądanie INWESTORA przedłożyć mu oryginały tych oświadczeń.

§ 12. KRADZIEŻ / TRZEŹWOŚĆ

1. INWESTOR oświadcza, a INSPEKTOR przyjmuje to do wiadomości, iż na placu budowy musi być przestrzegany obowiązek zachowania trzeźwości. Obowiązek zachowania trzeźwości wyraża się: zakazem wnoszenia i spożywania alkoholu na placu budowy, zakazem stawiania się do pracy w stanie po spożyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości. INSPEKTOR zapewnia, iż zobowiąże swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej UMOWY do przestrzegania obowiązku zachowania trzeźwości na placu budowy oraz gwarantuje przestrzeganie przez w/w osoby tego obowiązku.
2. W przypadku stwierdzenia u pracownika i/lub jakiegokolwiek innej osoby, przy pomocy której INSPEKTOR wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej UMOWY stanu po spożyciu alkoholu

lub stanu nietrzeźwości, osoba ta, w zależności od okoliczności, w których zostanie stwierdzony ten stan, może zostać nie wpuszczona na plac budowy lub zostać z tego placu usunięta. W takim przypadku INWESTOR ma prawo odstąpić od niniejszej UMOWY ze skutkiem natychmiastowym z winy INSPEKTORA.

3. Zapis ust. 2 powyżej ma odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdyby którykolwiek z pracowników lub innych osób, przy pomocy których INSPEKTOR wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej UMOWY, zażywał inne niż alkohol środki odurzające lub dopuścił się albo usiłował dopuścić się kradzieży/przywłaszczenia mienia INWESTORA lub WYKONAWCY.

§ 13. OSOBY TRZECIE / ZGODA NA PODWYKONAWCÓW

INSPEKTOR oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu UMOWY będzie korzystał z usług podwykonawców, jedynie za uprzednią zgodą INWESTORA udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14. ROZWIĄZANIE UMOWY / ZAWIESZENIE WYKONYWANIA

1. INWESTOR ma prawo do rozwiązania UMOWY za 14 (czternastodniowym) okresem wypowiedzenia dokonany na piśmie i jednoczesną zapłatą odstępnego w wysokości piętnastokrotności wynagrodzenia netto za osobodzień pobytu INSPEKTORA, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Każda ze stron ma prawo odstąpić od niniejszej UMOWY ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, jeżeli druga strona wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania do zaprzestania i/lub usunięcia naruszeń (z zagrożeniem odstąpienia od umowy) nie nastąpiła wyraźna poprawa wykonywania obowiązków w wyznaczonym w tym celu co najmniej czternastodniowym terminie.
3. Nadto INWESTOR będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - a) INSPEKTOR opóźniać się będzie z podjęciem wykonania obowiązków wynikających z niniejszej UMOWY w terminie wynikającym z § 6 lit. b) o więcej niż trzy dni robocze lub przerwie ich wykonanie przez okres dłuższy sześć dni roboczych; INWESTOR nie będzie mógł jednak odstąpić od umowy z tych przyczyn, jeżeli INSPEKTOR wcześniej przystąpił lub wznowił wykonywanie UMOWY,
 - b) INSPEKTOR wykonując swe obowiązki w sposób oczywiście nienależyty, spowodował lub naraził INWESTORA na straty finansowe, w szczególności związane z opóźnieniem w wykonaniu przedmiotu umowy o roboty budowlane,
 - c) zajął okoliczności określone w §12 ust. 2-3.
4. W okresie trwania umowy INWESTOR ma prawo zawiesić wykonywanie przez INSPEKTORA postanowień niniejszej UMOWY na okres nie dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni. Zawieszenie nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia INWESTORA doręczonego INSPEKTOROWI z co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem.
5. INSPEKTOR zobowiązany jest do podjęcia wykonywania zawieszonych prac, na każde wezwanie INWESTORA, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia otrzymania powyższego wezwania. Zawieszenie wykonywania UMOWY, o ile strony nie postanowią na piśmie inaczej, skutkować będzie przedłużeniem okresu wykonywania UMOWY oraz przesunięciem wszystkich przewidzianych w niej terminów (w tym także określonych w § 7 ust. 1-3) o czas trwania zawieszenia, nie dłużej jednak niż o trzy miesiące.



§ 15. SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej UMOWY, jeżeli jest ono następstwem okoliczności siły wyższej. Jako siłę wyższą strony UMOWY uznają okoliczności, które wystąpiły po zawarciu UMOWY jako zdarzenie nadzwyczajne, których wystąpienia strona nie była w stanie przewidzieć, takie jak: wojny, zamieszki, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi lub inne zdarzenia losowe, a także akty władzy publicznej, ogólnokrajowe lub branżowe strajki.
2. Strona, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań wskutek zaistnienia siły wyższej powinna w ciągu 3 dni zawiadomić drugą stronę o takim fakcie. Druga strona powinna być również poinformowana o ustaniu okoliczności uważanych za siłę wyższą. Jeżeli wymienione okoliczności trwają dłużej niż dwa miesiące, strony powinny wspólnie zdecydować o dalszym wykonywaniu UMOWY.

§ 16. ZMIANA UMOWY

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w § 4 ust. 1 i § 7 ust. 3, wszelkie zmiany niniejszej UMOWY wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana UMOWY jest możliwa:
 - 1) w każdym przypadku, gdy jest ona korzystna dla INWESTORA w zakresie postanowień dotyczących zakresu lub sposobu wykonania usługi albo wysokości wynagrodzenia;
 - 2) na niekorzyść INWESTORA tylko w przypadku wystąpienia siły wyższej lub podobnego zdarzenia (tj. przypadku, za który Dostawca nie odpowiada ani na zasadzie winy, ani na zasadzie ryzyka), a które uniemożliwia wykonanie lub należyte wykonanie UMOWY;
 - 3) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian jest skutkiem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa przyjętych po dacie podpisania UMOWY;
 - 4) w innych przypadkach przewidzianych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
3. Zmiana postanowień UMOWY może dotyczyć zakresu, sposobu, terminu jej wykonywania lub wysokości wynagrodzenia, i nie powinna być dalej idąca niż to wprost wynika z przyczyny powodującej konieczność zmiany UMOWY. W żadnym razie zmiana UMOWY nie może prowadzić do zmiany jej charakteru. Strona zobowiązana jest przedstawić dowody i argumenty świadczące, że żądany zakres zmian UMOWY jest adekwatny do przyczyny uzasadniającej taką zmianę.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przy wykonywaniu UMOWY strony będą uwzględniać wytyczne dotyczące Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz wytyczne i zalecenia instytucji wdrażającej lub innej instytucji nadzorującej realizację programu. Na żądanie Instytucji Wdrażającej, Pośredniczącej lub Zarządzającej strony będą udzielić wyjaśnień lub informacji w zakresie realizacji UMOWY.
2. Spory wynikłe na tle UMOWY będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby INWESTORA.
3. W sprawach nieuregulowanych UMOWĄ będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych obowiązujących przepisów polskiego prawa.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część UMOWY:
 - **załącznik nr 1:** wykaz dokumentacji projektowej,
 - **załącznik nr 2:** stawka wynagrodzenia za osobodzień pracy inspektora nadzoru,



- **załącznik nr 3:** lista inspektorów nadzoru,
- **załącznik nr 4:** przewidywany harmonogram terminów wykonania robót budowlanych,
- **załącznik nr 5:** specyfikacja przedmiotu przetargu na roboty budowlane wraz ze wzorem umowy o wykonanie robót budowlanych bez załączników,
- **załącznik nr 6:** treść **specyfikacji przedmiotu przetargu** bez załączników,
- **załącznik nr 7:** zestawienie **pytań** uczestników przetargu i **odpowiedzi** Inwestora.

5. Strony uznają UMOWĘ za zawartą miejscu i dniu podpisania jej przez INWESTORA. UMOWA wchodzi w życie z dniem doręczenia INSPEKTOROWI egzemplarza umowy podpisanego przez obie strony.

6. UMOWĘ podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje INSPEKTOR a jeden pozostaje u INWESTORA.

..... 2022 rok

miejsowość *data*

Poniższy odpis pod dokumentem za **INSPEKTORA** oznacza, że będzie on związany jego treścią jako Ofertą, która nie może być cofnięta ani zmieniona przez 60 dni od dnia aukcji elektronicznej. Oferta ta przestanie wiązać, jeżeli w terminie związania ofertą Oferent nie otrzyma jednego egzemplarza dwustronnie podpisanej umowy lub wcześniej, jeżeli otrzyma od Zamawiającego pisemne zawiadomienie o zwolnieniu z Oferty.

.....

_____, _____ 2022 rok

miejsowość *data*

Poniższy odpis pod dokumentem za **INWESTORA** oznacza przyjęcie Oferty.

