



SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU PRZETARGU

Na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania:
**ROZBUDOWA KONTENEROWEGO TERMINAŁA PRZEŁADUNKOWEGO WRAZ Z
OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI NA TERENIE MIASTA BRZEG DOLNY PRZY UL.
SIENKIEWICZA 6**

**W/W ZADANIE JEST WSPÓŁFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI W
RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO (2014-2020),
DZIAŁANIE 3.2 ROZWÓJ TRANSPORTU MORSKIEGO, ŚRÓDLĄDOWYCH DRÓG WODNYCH I
POŁĄCZEŃ MULTIMODALNYCH (GRUPA C TRANSPORT INTERMODALNY).**

Sosnowiec, marzec 2022



Spis treści

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	3
DEFINICJE.....	3
CZĘŚĆ I. WYMAGANIA FORMALNE WZGLĘDEM OFERENTÓW I OFERT, PROCEDURA I KRYTERIUM ROZSTRZYNIĘCIA PRZETARGU	4
1. OFERENCI, OFERTY DO AUKCJI.....	4
1.1. Warunki dopuszczenia do udziału w aukcji	4
1.2. Złożenie ofert do aukcji.....	8
2. WYMAGANIA FORMALNE.....	8
3. PROCEDURA I KRYTERIUM WYBORU OFERT	9
3.1. Kryterium oceny ofert.....	9
3.2. Pytania i odpowiedzi.....	9
3.3. Wykluczenia z postępowania.....	10
4. CENA I SPOSÓB USTALANIA, MIESCIE ŚWIADCZENIA USŁUG, INDEKSACJA.....	11
Sposób obliczenia ceny	11
Indeksacja stawki IN	12
Cena rażąco niska.....	12
Termin płatności	13
CZĘŚĆ II. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH ORAZ INFORMACJE TECHNICZNE....	13
1. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	13
2. DODATKOWE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO SPORZĄDZENIA OFERT	14
CZĘŚĆ III. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.	15
1. AUKCJA. WARUNKI DOPUSZCZENIA DO AUKCJI	15
2. ZŁOŻENIE KOMPLETNEJ OFERTY	17
3. ZAWARTOŚĆ OFERT PO AUKCJI.....	17
4. INFORMACJA ODNOŚNIE UMOWY.....	18
5. OTWARCIE I WERYFIKACJA OFERT	18
CZĘŚĆ IV. ZASTRZEŻENIA INWESTORA, RODO.....	19
1. Zastrzeżenia Inwestora.....	19
2. RODO.....	20
3. Wykaz Załączników do Specyfikacji przedmiotu przetargu:	21

PCC Intermodal S.A. (Zamawiający) zaprasza do złożenia oferty na **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, w ramach realizacji następującego zadania:

„Rozbudowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie miasta Brzeg Dolny przy ul. Sienkiewicza 6.”

zgodnie z Projektem Budowlanym, Projektami Wykonawczymi i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) przygotowanymi przez **Bilfinger Tebodin Poland Sp. z o.o.**

Przewidywany termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie i ostatecznego rozliczenia zadania to 31 lipca 2023 roku.

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

W odniesieniu do niniejszego postępowania nie mają zastosowania zapisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem przetargu jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji prac budowlanych.

DEFINICJE

Na potrzeby niniejszego postępowania przyjmuje się następujące definicje:

Specyfikacja – niniejsza Specyfikacja Przedmiotu Przetargu;

Oferent – podmiot lub konsorcjum, który bierze udział w toku postępowania przetargowego;

Inspektor / Inspektor Nadzoru / IN – podmiot lub konsorcjum, który zostanie wybrany w drodze przetargu do realizacji zadania;

Zamawiający lub Inwestor – PCC Intermodal S.A.;

oferta do aukcji – dokument wypełniony zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym [Załącznik nr 1](#) do Specyfikacji, składany wraz z dokumentami formalnymi dotyczącymi Oferenta, bez których nie będzie można uczestniczyć w aukcji;

Oferta – komplet dokumentów przesyłanych Zamawiającemu po aukcji i zawierających ceny zaoferowane w jej wyniku, obejmujący dokumenty wymienione w części III punkt 2 Specyfikacji;

Dzień roboczy – każdy inny dzień niż sobota, niedziela lub inny dzień ustawowo wolny od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;

cena – termin używany na określenie wynagrodzenia za jeden osobodzień usługi nadzoru inwestorskiego,

Szczegółowe definicje dotyczące ceny ofertowej oraz sposób jej obliczenia na potrzeby przeprowadzenia aukcji oraz ustalenia cen uzyskanych w wyniku aukcji, zostały zawarte w części I punkt 4 Specyfikacji.

CZĘŚĆ I. WYMAGANIA FORMALNE WZGLĘDEM OFERENTÓW I OFERT, PROCEDURA I KRYTERIUM ROZSTRZYNIĘCIA PRZETARGU

1. OFERENCI, OFERTY DO AUKCJI

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej Specyfikacji oraz w Procedurze Zawierania Umów w PCC Intermodal S.A. (dotyczy projektów współfinansowanych ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, dostępnej pod adresem: <https://www.pccintermodal.pl/przetargi/>), a w szczególności:

- a) posiadają doświadczenie i niezbędną wiedzę w zakresie wynikającym ze szczegółowych wymagań opisanych w niniejszej Specyfikacji;
- b) posiadają potencjał techniczny oraz osobowy zapewniający rzetelne i terminowe wykonanie zamówienia;
- c) znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) nie podlegają wykluczeniu z powodu określonych w Specyfikacji przestępstw.

1.1. Warunki dopuszczenia do udziału w aukcji

Warunkiem dopuszczenia Oferenta do udziału w aukcji jest przesłanie w określonym dalej terminie, wypełnionej i podpisanej **oferty do aukcji**, na którą składają się dokumenty wymienione poniżej:

1. Wypełniony i podpisany zgodnie z reprezentacją **formularz ofertowy** wg [Załącznik nr 1](#) do Specyfikacji
2. Aktualny* **dokument rejestrowy** lub inny właściwy dla Oferenta odpis z rejestru sądowego lub administracyjnego pozwalający ustalić osoby umocowane do reprezentacji Oferenta, jeżeli nie jest on dostępny na stronie: <https://ems.ms.gov.pl/> lub <https://ceidg.gov.pl/>; w odniesieniu do osób, których umocowanie nie jest jeszcze ujawnione w rejestrach sądowych lub administracyjnych, przedstawić należy obowiązujący, aktualny* akt powołania lub ustanowienia prokury.
3. Aktualne* **pełnomocnictwo** do reprezentacji, jeżeli Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika; uczestnik konsorcjum przedstawia pełnomocnictwo, o którym mowa niżej w **pkt 9**, a jeżeli przy jego udzielaniu lub przy zawarciu umowy konsorcjalnej, był

* Przez słowo „aktualne” w pkt 2 – 4 rozumieć należy dokumenty wystawione **nie wcześniej niż 01.01.2022r.**

- reprezentowany przez pełnomocnika, to powinien przedstawić także aktualne^{*} pełnomocnictwo do dokonania tych czynności.
4. Aktualne^{*} **zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego** oraz właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 5. **Referencje** udzielone Oferentowi lub członkowi konsorcjum biorącemu udział w niniejszym przetargu przez inwestora. Nie mniej niż 3, nie więcej jednak niż 7 referencji należytego wykonania usług w charakterze inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budownictwa inżynierskiego, drogowego, kolejowego, lub specjalistycznego. Referencje powinny dotyczyć usług wykonanych przez Zgłaszającego, zakończonych w okresie od 01.01.2018 do dnia złożenia zgłoszenia. Wysokość wynagrodzenia za usługi w charakterze inspektora nadzoru inwestorskiego nie powinna być mniejsza **niż 50 tysięcy pln netto** (lub równowartość tej kwoty) dla każdej referencji. Oferent jest zobowiązany przedstawić referencje zróżnicowane, na realizację prac w charakterze Inspektora Nadzoru w zakresie nie mniej niż dwie spośród wymienionych branż budownictwa. Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – konsorcjum – mogą wymieniony warunek spełnić łącznie.
 6. Podpisany przez Oferenta lub osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta **Regulamin Warunki Udziału w Aukcji** za pośrednictwem platformy zakupowej stanowiący akceptację jego warunków (wg **Załącznika nr 2** do Specyfikacji).
 7. **Polisa ubezpieczenia działalności gospodarczej (OC) o sumie ubezpieczenia minimum 100 tys. PLN.** Oferent zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 tys. PLN (lub równowartość tej kwoty w innej walucie wg kursu z dnia ogłoszenia niniejszego przetargu). Do polisy lub innego dowodu wymaganego ubezpieczenia należy dołączyć dokument potwierdzający fakt opłacenia składki w wysokościach i terminach wymagalnych polisą do upływu terminu składania ofert do aukcji. Ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mogą spełnić ten warunek łącznie, tj. przedłożyć polisy poszczególnych uczestników konsorcjum o sumie ubezpieczenia OC wynoszącej minimum 100 tys. PLN. **Termin ważności** polisy ubezpieczeniowej nie powinien upływać przed terminem wyznaczonym do składania ofert do aukcji. W przypadku zawarcia umowy Oferent powinien utrzymywać ważność polisy w okresie obowiązywania umowy na warunkach nie gorszych niż na potrzeby udziału w przetargu, i każdorazowo przedkładać Zamawiającemu po jej aktualizacji i/lub zmianie warunków.
 8. **Dokument poświadczający wniesienie wadium.** W celu zabezpieczenia skuteczności niniejszego postępowania, w tym wykonania obowiązku dostarczenia kompletnej Oferty





zgodnej z wymogami Specyfikacji, Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej albo w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

Wysokość wadium wynosi 10 tys. pln

Wadium wniesione przez konsorcjum podlega tym samym zasadom, przy czym wymagane jest, aby w treści gwarancji lub opisie przelewu zostało wskazane przez Oferenta, jakiego konsorcjum dotyczy wadium.

Wadium **w formie gwarancji** bankowej lub ubezpieczeniowej musi mieć charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na jeden z poniższych rachunków PCC Intermodal S.A., na pierwsze żądanie skierowane listem poleconym bezpośrednio do gwaranta. **Gwarancja wadialna winna obejmować okres ważności Oferty od dnia aukcji do końca terminu związania Ofertą, tj. od dnia 28.04.2022 do 27.06.2022r.** Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinna być przed jej złożeniem uzgodniona mailowo z Zamawiającym.

Oryginał gwarancji powinien być dostarczony Inwestorowi jako jeden z dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów formalnych uprawniających do udziału w aukcji.

Kwota wadium **w formie pieniężnej** powinna być uznana na rachunku PCC Intermodal S.A. tj.: BGK Oddział we Wrocławiu, dla BGK Oddział we Wrocławiu, dla **PLN nr: 77 1130 1033 0018 8179 3520 0001** najpóźniej **do dnia 26.04.2022**, a elektroniczny dowód jego wniesienia przesłany niezwłocznie pocztą e-mail na adres: przetargi.brzegdolny@pcc.eu Dopuszcza się złożenie wadium wyrażone w walucie EUR w formie ww. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie pieniężnej na rachunek PCC Intermodal S.A. dla **EUR: 50 1130 1033 0018 8179 3520 0002 SWIFT GOSKPLPW**. W przypadku wnoszenia wadium w EUR należy zastosować średni kurs wymiany walut NBP z dnia poprzedzającego dzień wystawienia gwarancji lub z dnia poprzedzającego dokonanie wpłaty wadium na rachunek.

Dopuszcza się złożenie wadium w formie gwarancji wadialnej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, przy czym osoba składająca podpis kwalifikowany musi udokumentować swoją zdolność do reprezentowania Gwaranta w zakresie w jakim działa (zgodnie z treścią KRS lub przedstawić pełnomocnictwo/a podpisane podpisem kwalifikowanym złożonym przez osoby wpisane do KRS).

Oferentowi, którego Oferta zostanie przez PCC Intermodal S.A. przyjęta, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przez PCC Intermodal S.A. Pozostałym Oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawiadomieniu, że ich Oferty nie zostały przyjęte. Wadium zwrócone w terminie nie podlega oprocentowaniu.

Wadium może ulec przepadkowi na rzecz PCC Intermodal S.A. w następujących przypadkach:

- a. Oferent **wycofa się z postępowania przetargowego** po rozpoczęciu aukcji na platformie zakupowej PCC z jego udziałem,

- b. Oferent nie dostarczy kompletnej Oferty w wyznaczonym terminie lub **dostarczy ją o treści niezgodnej ze specyfikacją** i pomimo wezwania do uzupełnienia Oferty, Oferent nie dokona ich uzupełnienia w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia Oferenta skierowanego w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany przez Oferenta w pkt 1 w formularzu ofertowym do aukcji.
9. Inwestor wyraża zgodę na wspólne ubieganie się Oferentów o udzielenie zamówienia (konsorcjów). Dokumentami poświadczającymi **wspólne ubieganie się o zamówienie** jest **umowa konsorcjum** oraz **pełnomocnictwo** udzielone osobie reprezentującej konsorcjum (pełnomocnikowi konsorcjum). Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia **pełnomocnika do reprezentowania** ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy, jak również wskazania, kto w imieniu konsorcjum dokona wniesienia wadium. Uczestnicy konsorcjum ponoszą wobec Inwestora **odpowiedzialność solidarną**, tj. Inwestor ma prawo dochodzić swoich roszczeń wobec jednego lub wszystkich konsorcjantów łącznie, niezależnie od ich zakresu prac i innych ustaleń odpowiedzialności wynikających z umowy konsorcjum. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu mogą oni spełniać łącznie, z tym że oświadczenia przewidziane w [Załączniku nr 1](#) oferty do aukcji dotyczą każdego z członków konsorcjum, zaś wymagane dokumenty wymienione wyżej w pkt 2-4 wyżej muszą zostać złożone w odniesieniu do/przez każdego z uczestników konsorcjum. Inwestor nie dopuszcza korzystania przez Oferentów z potencjału podmiotów trzecich przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do przedstawienia umowy regulującej w szczególności zasady współpracy między członkami konsorcjum oraz ustanawiającej lidera konsorcjum upoważnionego do kontaktu z Inwestorem w zakresie udziału w przetargu i realizacji zamówienia. Inwestor wymaga, aby umowa konsorcjonalna w sposób wyczerpujący regulowała podział obowiązków pomiędzy członkami konsorcjum w zakresie wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z przedmiotu zamówienia, w tym wskazywała lidera jako członka konsorcjum odpowiedzialnego za wystawianie faktur na Inwestora oraz ustalała zasadę solidarnej odpowiedzialności członków konsorcjum za zobowiązania członków konsorcjum, wynikające z zawartej umowy pomiędzy nimi, a Inwestorem, a także aby zmianę treści umowy konsorcjonalnej uzależniła od zgody Inwestora. Niezależnie od treści umowy konsorcjonalnej przyjęcie Oferty konsorcjum oznaczać będzie solidarną odpowiedzialność członków konsorcjum, przez co rozumieć należy odpowiedzialność na zasadach określonych w art. 366-378 polskiego kodeksu cywilnego. Nadto oświadczenia i świadczenia Inwestora złożone lub spełnione w stosunku do lidera konsorcjum skutkować będą wobec pozostałych członków konsorcjum. Lider konsorcjum, w czasie wykonywania umowy, będzie nieodwołalnie umocowany do reprezentowania względem Inwestora pozostałych członków konsorcjum we wszystkich sprawach dotyczących umowy, w tym także do podpisywania aneksów we wszelkich sprawach związanych z jej realizacją. Wszelkie oświadczenia lub działania lidera

konsorcjum uznawane będą także za oświadczenia lub działania pozostałych członków konsorcjum.

1.2. Złożenie ofert do aukcji

Wszystkie wymagane od Oferenta dokumenty wskazane wyżej w punktach 1-9 winny zostać przesłane Zamawiającemu najpóźniej do 15.04.2022r., za wyjątkiem wadium, które w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo dowodu wpłaty na rachunek bankowy Inwestora, powinno być przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu 26.04.2021r. Dokumenty, o których mowa w punkcie 9 składają tylko uczestnicy ubiegający się wspólnie o udzielnie zamówienia (konsorcja).

Przysłane dokumenty i oświadczenia poddane zostaną ocenie pod kątem kompletności i spełnienia wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji. Podmioty, które w wymaganym terminie dostarczą kompletne i aktualne dokumenty spełniające opisane w specyfikacji kryteria będą brały udział w aukcji elektronicznej. Tylko oferty podmiotów spełniające kryteria formalne wezmą udział w aukcji.

Zaproszenie do udziału w aukcji zostanie przesłane przez Zamawiającego na adres e-mail Oferenta.

Z dniem publikacji niniejszego przetargu Inwestor wyznacza odpowiedni, powszechnie przyjęty okres przeznaczony na opracowanie ofert, w tym na przygotowanie i złożenie dokumentów formalnych. Wobec powyższego Zamawiający zakłada, że Oferenci zainteresowani udziałem w przetargu powinni przedstawić terminowo i rzetelnie komplet wymaganych, poprawnie wypełnionych i podpisanych dokumentów. Przed dniem składania ofert do aukcji znane będą Oferentom wszystkie warunki przetargu, które po weryfikacji w toku pytań i odpowiedzi, udostępnione zostaną Oferentom w finalnej wersji Specyfikacji oraz wzoru umowy.

W przypadku braku/-ów lub nieprawidłowości w dokumentach przesłanych przez danego Oferenta przed aukcją elektroniczną Inwestor poprosi każdego spośród Oferentów, w dokumentach którego dopatrzone się braku/-ów lub nieprawidłowości o złożenie wyjaśnień lub uzupełnienie braku/-ów w terminie do **5 Dni roboczych**.

W przypadku zaistnienia ww. sytuacji wezwanie do wyjaśnienia lub uzupełnienia danych zostanie skierowane do Oferenta **tylko w formie elektronicznej**. Brak odpowiedzi na wezwanie w wyznaczonym terminie lub uzupełnienie zawierające kolejne braki lub nieprawidłowości w uzupełnianych materiałach zostaną potraktowane, jako niekompletne, co w konsekwencji może spowodować wykluczenie Oferenta.

2. WYMAGANIA FORMALNE

Wszystkie pełnomocnictwa, o których mowa w Specyfikacji należy złożyć w oryginale lub w kopii notarialnie poświadczonej. Pozostałe dokumenty powinny być składane w oryginale lub

w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta (uczestnika konsorcjum) lub reprezentującego go pełnomocnika.

Dopuszcza się, aby wszystkie powyższe dokumenty, także pełnomocnictwa, zostały przesłane w nieskompresowanej wersji elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, przy czym wielkość danych przesyłana jednorazowo w emailu nie powinna przekraczać 20 MB. Jeżeli objętość skanów przekracza tę wartość to dokumenty winny zostać przesłane w kilku ponumerowanych emailach. Zaleca się przesłanie odrębną wiadomością spis zawartości poszczególnych emaili z dokumentami.

Jeżeli w kraju, w którym Oferent ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je odpowiednim oświadczeniem oraz dokumentami, które są powszechnie stosowane na daną okoliczność.

Jeżeli Oferent wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu przedstawi dokumenty lub oświadczenia wydane w innym języku niż język polski Oferent winien dostarczyć je wraz z **wiarygodnym i poprawnym tłumaczeniem na język polski**. Oferent ponosi odpowiedzialność za poprawność tłumaczenia.

Zamawiający załącza do Specyfikacji przywołany wyżej formularz ofertowy do akcji ([Załącznik nr 1 do Specyfikacji](#)) wraz z regulaminem „Warunki udziału w aukcji elektronicznej” ([Załącznik nr 2 do Specyfikacji](#)), które obowiązują w podanej przez Zamawiającego treści. Oferent winien wypełnić i podpisać te dokumenty w miejscach do tego przeznaczonych. Wszelkie wykreślenia lub dopiski mające na celu zmianę ich treści są niedopuszczalne i będą traktowane jako brak złożenia określonego dokumentu. Zasady te dotyczą także [Załącznika nr 3 do Specyfikacji](#) (tj. treści umowy z [Załącznikami do tej umowy](#)) składanego po aukcji elektronicznej oraz [Załącznika nr 4 do Specyfikacji](#), tj. wzoru umowy dalszego powierzenia danych osobowych.

3. PROCEDURA I KRYTERIUM WYBORU OFERT

3.1. Kryterium oceny ofert

Jedynym kryterium wyboru ofert jest wartość ceny za osobodzień pracy inspektora nadzoru. Waga kryterium 100%. Ceny będą porównywane jako ceny netto (tj. bez podatku VAT) i wyrażone w walucie PLN.

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która spełnia kryteria wynikające z niniejszej Specyfikacji oraz będzie miała najniższą cenę za osobodzień uzyskaną w toku aukcji szczegółowo opisanej w części III punkt 1 Specyfikacji.

3.2. Pytania i odpowiedzi

Ewentualne pytania dotyczące przedmiotu przetargu i Specyfikacji prosimy przesyłać na adres e-mailowy: przetargi.brzegdolny@pcc.eu w terminie do **07.04.2022r. do godz. 15:00**. Na pytania zadane po tym terminie Zamawiający nie jest zobowiązany udzielić odpowiedzi.

Na pytania zadane przez jednego Oferenta odpowiedzi dostaną wszyscy Oferenci, bez informacji o pytającym. Niniejsze będzie zrealizowane na bieżąco w formie publikacji na



stronie Zamawiającego <https://www.pccintermodal.pl/przetargi/> jak również w Bazie Konkurencyjności, <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> Treść pytań i odpowiedzi, jakie pojawią się w toku przetargu zostanie zestawiona przez Odbiorcę, a następnie udostępniona na stronie Zamawiającego: <https://www.pccintermodal.pl/przetargi/> oraz w miarę możliwości Bazy w Bazie Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

Zestawienie to zostanie udostępnione przez Zamawiającego Oferentom po zakończeniu procesu udzielania odpowiedzi przez Zamawiającego. Zestawienie treści pytań i odpowiedzi winno zostać zaparafowane przez Oferenta i dołączone **do Oferty jako Załącznik nr 7 do umowy** o pełnienie funkcji inspektora nadzoru. Oferta bez wykazu pytań i odpowiedzi nie będzie kompletna.

Jeżeli w toku pytań Oferentów Inwestor dokona zmian w treści Specyfikacji wówczas zawiadomi o tym fakcie Oferentów poprzez publikację tej informacji/zmiany na stronie internetowej <https://www.pccintermodal.pl/przetargi/> wraz z informacją/zmianą w Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Wprowadzone zmiany będą miały charakter wiążący dla wszystkich Oferentów.

Ewentualne zmiany lub uzupełnienia treści niniejszej Specyfikacji, jak również wszelkie publikacje treści tekstów ujednoczonych dokumentów przetargowych w tym projektu umowy, zostaną przez Zamawiającego naniesione w tekstach pierwotnych i opublikowane jako teksty ujednoczone na stronie internetowej <https://www.pccintermodal.pl/przetargi/> i w miarę możliwości Bazy na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> wraz z zawiadomieniem o tekstach ujednoczonych opublikowanym w Bazie Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

Wydruk przez Oferenta ujednoczonej wersji umowy oraz ujednoczonego tekstu Specyfikacji przedmiotu przetargu, wchodzić będą w skład kompletnej Oferty składanej zgodnie z zapisami części III punkt 2 Specyfikacji.

3.3. Wykluczenia z postępowania

Z postępowania przetargowego mogą zostać wykluczeni Oferenci:

1. Wobec których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
2. Którzy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadzili Inwestora w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub że oferowane przez nich maszyny spełniają wymagania określone w Specyfikacji lub którzy zataili te informacje lub nie są w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
3. Którzy nieopacznie lub poprzez niedbalstwo przedstawili informacje wprowadzające w błąd Inwestora, co do okoliczności mogących mieć istotny wpływ na decyzje Inwestora w postępowaniu przetargowym,
4. Wobec których wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, składek lub opłat na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Oferent dokonał płatności należnych podatków, opłat, składek wraz



- z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
5. Wobec których obowiązuje sądowy zakaz opisany w związku z obowiązkiem złożenia oświadczenia o niekaralności lub nie spełniają wymagania niekaralności za przestępstwa wymienione w oświadczeniu,
 6. Którzy zawarli z innymi Oferentami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji w postępowaniu przetargowym,
 7. Którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej co inny Oferent w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębną ofertę, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji,
 8. Którzy nie złożyli kompletnych, wymaganych dokumentów formalnych,
 9. Którzy złożyli komplet wymaganych dokumentów formalnych, niemniej nie spełniają oni wymaganych warunków określonych w Specyfikacji,
 10. Którzy złożyli dokumenty z brakami lub zawierające niejasności i pomimo wezwania nie dokonali ich uzupełnienia lub nie złożyli wyjaśnień w wyznaczonym przez Inwestora terminie.
 11. Którzy nie złożyli stosownego oświadczenia o powiązaniach osobowych i kapitałowych.

4. CENA I SPOSÓB USTALANIA, MIESCIE ŚWIADCZENIA USŁUG, INDEKSACJA

Sposób obliczenia ceny

CENA IN - stawka wyrażona w PLN przysługująca Oferentowi z tytułu sprawowania usługi nadzoru inwestorskiego w czasie trwania procesu budowlanego za jeden osobodzień. Ostateczny poziom ceny zostanie określony poprzez aukcję elektroniczną przy użyciu platformy zakupowej grupy PCC.

Osobodzień - Dzień roboczy inspektora nadzoru, w którym pełnił funkcje inspektora nadzoru przez przynajmniej 4 godziny pobytu na budowie. Podana stawka będzie miała zastosowanie dla każdej z branż wymaganych przez Zamawiającego.

Cena IN musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Wszystkie składniki tworzące łączny koszt realizacji przedmiotu umowy winny zostać prawidłowo oszacowane przez Oferenta. Inwestor nie odpowiada za prawidłowość tych szacunków i ustalenie wysokości cen oferty. Przy przygotowywaniu oferty pamiętać należy, że wynagrodzenie za wykonywanie usług ma pokrywać wszystkie koszty ich świadczenia, w tym w szczególności: wynagrodzenia osób zatrudnionych przy wykonywaniu Umowy, koszty podróży służbowych, delegacji, zakwaterowania, koszty eksploatacji lub wynajmu maszyn, urządzeń, aparatury oraz inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

Oferent złoży cenę jako ofertę do aukcji wpisaną przez Oferenta w formularzu ofertowym do aukcji – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Specyfikacji.

Zgodnie z umową wszystkie ceny będą podlegały powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT).

Szczegóły dotyczące aukcji i składania ofert zawarto w części III Specyfikacji.

Wynagrodzenie łączne z tytułu świadczonych usług będzie wyliczone przy zastosowaniu stawek za *osobodzień* oraz ilości dni roboczych pobytu poszczególnych inspektorów nadzoru na budowie w danym miesiącu.

O konieczności przybycia na budowę, Inspektor Nadzoru będzie powiadamiany z wyprzedzeniem co najmniej **dwóch dni roboczych** przez Inwestora lub Kierownika Budowy. W związku z tym, że Inwestor oczekuje świadczenia usług na najwyższym poziomie inspektor nadzoru będzie mógł z własnej inicjatywy udać się na budowę po uprzedniej zgodzie Inwestora. Inwestor bez podania przyczyny nie będzie mógł odmówić wizyt na budowie.

W przypadku zmiany osoby / osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru należy przedstawić Inwestorowi uprawnienia osób innych niż przedstawione w zgłoszeniu celem uzyskania zgody na dokonanie zmian.

Miejsce świadczenia usług – plac budowy na terenie terminala kontenerowy w Brzegu Dolnym.

Indeksacja stawki IN

Cena z tytułu świadczenia usług nadzoru może podlegać indeksacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług publikowanych przez GUS jeden raz w roku. Pierwsza indeksacja może nastąpić nie wcześniej niż od 1 stycznia 2023 według wzoru:

$IN1 = IN \times GUS$, gdzie:

IN – cena za osobodzień pracy inspektora nadzoru po aukcji

IN1 – cena za osobodzień pracy inspektora nadzoru po indeksacji

GUS – wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający indeksację:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/roczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych/>

Cena rażąco niska

1. Jeżeli którakolwiek z zaoferowanych cen wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Inwestora co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Inwestora lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Inwestor w celu weryfikacji może **zwrócić się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień**, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia cen, w szczególności w zakresie:

- a) oszczędności, metody wykonania zamówienia, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Oferenta, oryginalności projektu Oferenta, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej;

- b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - c) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - d) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - e) powierzenia wykonania części zakresu zamówienia podwykonawcy.
2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Oferencie.
 3. Inwestor może odrzucić ofertę Oferenta, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do wartości przedmiotu zamówienia.

Termin płatności

Inspektor Nadzoru będzie wystawiać faktury za świadczone usługi na koniec miesiąca za prace wyświadczone w danym miesiącu **na podstawie protokołu podpisanego przez Inwestora**. Płatność każdej z faktur następować będzie w terminie **30 dni** w wysokości **90% wartości netto**, oraz 100% VAT. Pozostałe 10% wartości netto każdej z faktur zostanie zatrzymane tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone w trybie określonym w umowie.

CZĘŚĆ II. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH ORAZ INFORMACJE TECHNICZNE

1. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Zakres prac Wykonawcy robót budowlanych, które podlegać będą nadzorom Inspektora obejmować będzie zadanie określone w umowie o roboty budowlane, m.in:

1. przeprowadzenie rozbiórek przewidzianych dokumentacją projektową wraz z utylizacją materiałów z tych rozbiórek, z tym zastrzeżeniem, że odzyskane płyty drogowe oraz kruszywo granitowe stanowią własność Zamawiającego i winny zostać zdeponowane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w odległości nie większej jak 2,5 km od miejsca rozbiórki,
2. wybudowanie elementu płyty terminala oraz odtworzenie płyty terminala na styku z nowo wybudowanymi elementami,
3. wybudowanie 2 sztuk fundamentów suwnicy wraz z szynami suwnicowymi,
4. montaż odbojów dostarczonych przez dostawcę suwnic RMG. Koszt odbojów pokrywa Zamawiający,
5. montaż hamulców burzowych dostarczonych przez dostawcę suwnic RMG, według projektu Bilfinger i instrukcji wykonawczych dostawcy suwnic,
6. wybudowanie komory zasilania suwnicy wraz z drabinkami kablowymi,
7. wybudowanie zbiornika ppoż. wraz z siecią ppoż.,
8. wybudowanie niezbędnych instalacji elektrycznych, energetycznych i teletechnicznych,
9. wykonanie 2 odcinków дренаżu wgłębnego D1-D2 oraz D7-D8, zgodnie z dokumentacją BPK Łódź,
10. wykonanie nowego oznakowania poziomego i pionowego na terminalu wg Wariantu 1,

11. przeprowadzenie niezbędnych rozruchów technologicznych,
12. opracowanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej,
13. aktualizacji instrukcji ppoż. terminala,
14. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
15. wykonanie wszelkich innych czynności określonych w Specyfikacji i umowie, a także w Projekcie Budowlanym i Projektach Wykonawczych.

2. DODATKOWE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO SPORZĄDZENIA OFERT

1. Obowiązki podmiotu wykonującego funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określać będzie art. 25 ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz treść Umowy zawartej z PCC Intermodal S.A.
2. Zamawiający posiada i udostępnia Oferentom (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) wydane przez Starostwo Powiatowe w Wołowie pozwolenie na budowę numer 474 / 21 wydane w dniu 6 października 2021 roku, stanowiące **załącznik nr 5** do niniejszej Specyfikacji.
3. Dokumenty wymienione w **załączniku nr 1 do umowy** zostaną udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający przekazuje również wzór specyfikacji przedmiotu przetargu na roboty budowlane wraz ze wzorem mowy o wykonanie robót budowlanych (**załącznik nr 5 do umowy**), którą jest związany z Wykonawcą robót budowlanych opisanego wyżej terminala kontenerowego, nazywanego dalej „Wykonawca”.
5. Czas i zakres świadczonych usług, oraz sposób ich wykonywania wyznaczany będzie przez postęp robót przy rozbudowie terminala kontenerowego. Zamawiający oczekuje, że usługi świadczone przez Inspektor Nadzoru (tj. Oferenta, z którym zostanie zawarta umowa), będą z należytą starannością, przy uwzględnieniu obowiązków stron wynikających z umowy o wykonanie robót budowlanych oraz w terminach nie opóźniających procesu budowlanego.
6. Wynagrodzenie przysługujące Oferentowi z tytułu sprawowania w/w funkcji w czasie trwania procesu budowlanego ustalane będzie przy zastosowaniu stawek za *osobodzień* oraz czasu (ilości dni) pobytu inspektorów nadzoru na budowie w danym miesiącu.
7. O konieczności przybycia na budowę, Inspektor Nadzoru będzie powiadamiany z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych przez Inwestora lub Kierownika Budowy. W związku z tym, że Inwestor oczekuje świadczenia usług na najwyższym poziomie Inspektor Nadzoru będzie mógł z własnej inicjatywy udać się na budowę po uprzedniej zgodzie Inwestora. Inwestor bez podania przyczyny nie będzie mógł odmówić wizyt na budowie.
8. W przypadku zmiany osoby / osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru należy przedstawić Inwestorowi uprawnienia osób innych niż przedstawione w zgłoszeniu celem uzyskania zgody na dokonanie zmian.
9. Zamawiający oczekiwać będzie, że wykonywane roboty nie będą zakłócać ciągłości pracy operacyjnej funkcjonującego już terminala kontenerowego. Oferent w związku z tym powinien przewidywać, iż w zakresie prac na styku terminala i placu budowy może

zaistnieć konieczność świadczenia części usług na II lub III zmianie, a także w dni wolne od pracy tj. sobota, niedziela, święta państwowe. Za realizację pracy w tych warunkach nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

Oferent jest zobowiązany zapewnić na czas budowy inspektorów nadzoru we wszystkich branżach wymaganych do zrealizowania zadania, a w szczególności w branżach:

- a. konstrukcyjno – budowlanej,
 - b. drogowej,
 - c. kolejowej,
 - d. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - e. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i telekomunikacyjnych.
10. Wprowadzenie Inspektora Nadzoru na budowę nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
11. Wykonawca we własnym zakresie będzie zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy wraz z całą niezbędną infrastrukturą, niezbędnymi przyłączeniami, działaniami dostosowawczymi, uzgodnieniami drogi dojazdowej i zapewnieniem sobie możliwości korzystania z niej przez cały czas trwania budowy w sposób nie wpływający na termin realizacji niniejszego zadania. Wykonawca zapewni jeden kontener systemowy dla inspektorów nadzoru działających w imieniu Zamawiającego.
12. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego Inspektor Nadzoru winien sprawdzać stan ludzi i sprzętu na placu budowy oraz stan zaawansowania robót w stosunku do harmonogramu. Informacje w tym zakresie Inspektor Nadzoru będzie przekazywał Inwestorowi jeden raz na miesiąc sporządzając pisemny raport z postępu prac na budowie. Raport z postępu prac w szczególności ma odzwierciedlać postęp prac w stosunku do podpisanej umowy o roboty budowlane oraz informować o zagrożeniach w dotrzymaniu terminów pośrednich, mogących wpłynąć na nieterminowe zakończenie procesu inwestycyjnego.

CZĘŚĆ III. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

1. AUKCJA. WARUNKI DOPUSZCZENIA DO AUKCJI

Zamawiający informuje, że poziom wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu przetargu zostanie zaproponowany przez Oferentów w formie **aukcji elektronicznej przy użyciu platformy zakupowej grupy PCC**.

Warunkiem udziału Oferenta w aukcji jest:

- 1) zarejestrowanie się Oferenta jako użytkownika na platformie zakupowej Grupy PCC na stronie www.zakupy.pcc.pl;
- 2) dostarczenie w terminie do **15.04.2022 roku do godz. 15.00** na adres: PCC INTERMODAL S.A. ul. Małachowskiego 1a, 41 – 200 Sosnowiec dokumentów wymienionych w części I punkt 1 Specyfikacji, za wyjątkiem dowodu wniesienia wadium.



Wszystkie dokumenty należy przekazać w formie papierowej lub przesłać w wersji elektronicznej w formie pliku (plików) „pdf” z podpisem kwalifikowanym na adres: przetargi.brzegdolny@pcc.eu; decyduje data i godzina wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów na ww. adres Zamawiającego pocztowy lub e-mailowy;

- 3) najpóźniej w dniu **26.04.2021r.** uznanie rachunku bankowego PCC Intermodal S.A. wymaganą kwotą wadium albo przekazanie w tym dniu do godziny 15.00 w jeden ze sposobów określonych w pkt 2 wyżej – wadialnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści uprzednio uzgodnionej z Zamawiającym.

Aukcja przetargowa zostanie poprzedzona zdalnym szkoleniem każdego z Oferentów poprzez przedstawiciela Operatora platformy zakupowej, które zostało zaplanowane **na dzień 28.04.2022r. o godzinie 10:00.**

Ofertę cenową do aukcji stanowi cena podana w formularzu ofertowym (sporządzonym zgodnie z [Załącznikiem nr 1 do Specyfikacji](#)), **podpisanym przez osoby reprezentujące Oferenta, złożonym wraz z dokumentami formalnymi, o których mowa w punktach 1-9 w części I Specyfikacji.**

Cena za jeden osobodzień pracy inspektora nadzoru (Cena IN) posłuży do zasilenia danymi systemu aukcyjnego oraz określenia rankingu ofert w toku aukcji. W przypadku, gdyby w toku aukcji Oferent nie dokonał żadnych zmian zaoferowanej ceny, wtedy cena z formularza ofertowego stanie się ceną po aukcji i będzie obowiązywać przy zestawieniu rankingu ofert złożonych przez Oferentów.

Wartość „Ceny IN” może być obniżana w trakcie aukcji przez Oferenta w drodze korekty ceny w dół.

Aukcja rozpocznie się w dniu 28.04.2022 roku o godzinie 12.00.

Celem aukcji będzie uzyskanie **minimalnej, najkorzystniejszej „Ceny IN”**

Najniższa cena podana na koniec trakcie aukcji zostanie **przyjęta jako wiążąca w umowie** ([załącznik nr 2 do umowy](#)).

Szczegółowe informacje dotyczące warunków prowadzenia aukcji przedstawiono w [załączniku nr 2 do Specyfikacji](#): „Regulamin. Warunki Udziału w Aukcji Elektronicznej”.

Oferenci, którzy zarejestrują się na platformie zakupowej PCC otrzymają za pośrednictwem skrzynki mailowej indywidualny dostęp do platformy. Odbiór informacji mailowej z kodem dostępu do platformy należy potwierdzić zwrotnie również drogą elektroniczną. **Do aukcji nie będą dopuszczeni Oferenci, którzy nie spełnili warunków dopuszczenia Oferenta do aukcji**, tj. nie wpłacili wadium lub nie przesłali dokumentów uprawniających do udziału w aukcji albo przesłane dokumenty będą niekompletne lub niezgodne z zapisami Specyfikacji.

Operator prowadzący aukcję może w każdym momencie zawiesić aukcję powiadamiając jednocześnie Oferentów o terminie jej wznowienia.

Jeśli w toku postępowania na etapie aukcji pozostanie jeden Oferent, wówczas z uwagi na to, że nie jest możliwe sparametryzowanie aukcji dla jednego oferenta, oferta złożona **w formie**

przewidzianej w formularzu ofertowym - **Załącznik nr 1 do Specyfikacji** wraz z dokumentami do aukcji będzie uznana jako oferta wiążąca i w oparciu o ceny w niej zawartej Oferent powinien przesłać Ofertę po aukcji wg wymagań niniejszej specyfikacji, tak jakby została uzyskana w wyniku aukcji.

Po zakończeniu aukcji elektronicznej nastąpi złożenie kompletnej Oferty zawierającej cenę wylicytowaną przez Oferenta w aukcji elektronicznej.

2. ZŁOŻENIE KOMPLETNEJ OFERTY

Kompletną Ofertę jest zobowiązany złożyć Oferent, który wygrał aukcję, w terminie **5 Dni roboczych od dnia zakończenia aukcji lub w innym, nie krótszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem utraty wadium**. Pozostali Oferenci mogą zostać wezwani do złożenia kompletnej Oferty w czasie związania Ofertą.

Kompletną Ofertę, zgodną z niniejszą Specyfikacją należy dostarczyć w wersji papierowej **na adres:**

PCC INTERMODAL S.A. ul. Małachowskiego 1A, 41 – 200 Sosnowiec

lub w wersji zaakceptowanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres:

przetargi.brzegdolny@pcc.eu

Ofertę w wersji papierowej prosimy złożyć w zapieczętowanej kopercie opatrzonej informacją:

„Oferta na świadczenie usług inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania: **Rozbudowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie miasta Brzeg Dolny przy ul. Sienkiewicza 6**”.

3. ZAWARTOŚĆ OFERT PO AUKCJI

Kompletna Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:

- I. **Pismo przewodnie**, w którego treści Oferent może podać dowolne informacje nie będące w sprzeczności z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej.
- II. **Tekst umowy o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** w dwóch egzemplarzach, o treści zgodnej ze wzorem z **Załącznika nr 3 do Specyfikacji** upublicznionej przez Zamawiającego i uzupełnionej w wykropkowanych miejscach oraz podpisanej zgodnie z reprezentacją Oferenta, wraz z kompletem również **w dwóch** egzemplarzach analogicznie podpisanych następujących **załączników do umowy**:
 - załącznik nr 1:** wykaz dokumentacji projektowej (*przygotowany przez Zamawiającego*),
 - załącznik nr 2:** stawka wynagrodzenia za osobodzień pracy inspektora nadzoru inwestorskiego (*podana przez Oferenta, wg wzoru załączonego do Specyfikacji*),
 - załącznik nr 3:** lista inspektorów nadzoru (*sporządzona przez Oferenta, wg wzoru załączonego do Specyfikacji*),



- załącznik nr 4: przewidywany harmonogram terminów wykonania robót budowlanych (*przygotowany przez Zamawiającego*),
- załącznik nr 5: specyfikacja przedmiotu przetargu na roboty budowlane wraz ze wzorem umowy o wykonanie robót budowlanych bez załączników (*przygotowana przez Zamawiającego*),
- załącznik nr 6: treść niniejszej **Specyfikacji** bez załączników (*przygotowana przez Zamawiającego*),
- załącznik nr 7: zestawienie **pytań** uczestników zadanych w przetargu i **odpowiedzi** Inwestora (*przygotowane przez Zamawiającego*).

III. Tekst **umowy dalszego powierzenia danych osobowych** w dwóch egzemplarzach, o treści zgodnej ze wzorem z **Załącznika nr 4**, uzupełnionej w wykropkowanych miejscach oraz podpisanej zgodnie z reprezentacją Oferenta, wraz z kompletem również **w dwóch** egzemplarzach analogicznie parafowanych i podpisanych **załączników** do tej umowy.

4. INFORMACJA ODNOŚNIE UMOWY

Oferent wypełnia umowę w miejscach do tego przewidzianych (wykropkowanych).

Nie dopuszcza się przekreślania tekstu umowy ani dopisywania treści za wyjątkiem miejsc przewidzianych, pod rygorem odrzucenia Oferty. W przypadku wątpliwości należy zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego, w trybie o którym mowa w niniejszej Specyfikacji.

Niniejsza Specyfikacja oraz sporządzone na jej podstawie inne Załączniki do umowy będą integralną częścią tej umowy.

5. OTWARCIE I WERYFIKACJA OFERT

Po otrzymaniu Ofert Zamawiający w trybie niejawnym sprawdzi ich kompletność i zgodność zawartości z wymogami niniejszej Specyfikacji pod kątem formalnym i merytorycznym.

W przypadku, gdy w wyniku weryfikacji Oferta zawierająca najniższą cenę netto okaże się kompletna oraz zgodna z ofertą złożoną w toku aukcji oraz zgodna z zapisami niniejszej Specyfikacji wówczas Zamawiający poinformuje Oferenta (osobę do kontaktów) o tym fakcie telefonicznie, a także pisemnie wraz z przesłaniem podpisanego drugostronnie egzemplarza **umowy o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** wraz z załącznikami.

W przypadku niedostarczenia kompletnej Oferty w wyznaczonym terminie lub w przypadku, gdy w toku weryfikacji Oferty złożonej po aukcji Zamawiający stwierdzi braki lub niezgodność zaoferowanych kwot wynagrodzenia za osobodzień lub też niezgodność z zapisami Specyfikacji, Zamawiający zwróci się drogą elektroniczną do Oferenta o ich uzupełnienie. Nieuzupełnienie braków w wyznaczonym dodatkowym terminie **5 Dni roboczych** zostanie potraktowane jako uchylanie się Oferenta od podpisania umowy i może skutkować zatrzymaniem wadium. W takiej sytuacji Zamawiający zawrze Umowę z kolejnym spośród oferentów, który złożył kompletną i poprawną Ofertę.

W związku z wydłużającą się sytuacją epidemiologiczną, Zamawiający wyraża zgodę na to, aby również Oferta po aukcji mogła zostać złożona w wersji elektronicznej przy użyciu podpisu

kwalifikowanego, na zasadach przewidzianych dla Ofert do aukcji. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta, aby ten w określonym terminie, nie krótszym jednak niż 14 dni od wezwania, złożył dokumenty (Oferty po aukcji) z podpisem w wersji tradycyjnej (odręcznej), albo po zawarciu umowy – potwierdził w ten sposób całą jej treść. Niewykonanie przez Oferenta wynikającego z wezwania obowiązku, pozostaje bez wpływu na wiążący charakter jego Oferty albo zawartej z nim umowy.

W przypadku, gdy żadna z ofert nie zmieści się w kwocie budżetu, Zamawiający ma prawo poinformować o tym fakcie Oferentów i ogłosić dogrywkę aukcji lub poprosić o złożenie zweryfikowanych ofert. W sytuacji, gdy złożona do aukcji tylko jedna oferta przekracza budżet lub gdy oferty po aukcji przewyższają budżet na realizację zamówienia, Zamawiający ma prawo poprosić Oferenta / Oferentów o skorygowanie swoich ofert wyznaczając termin nie dłuższy niż 5 dni roboczych na przedstawienie skorygowanej oferty. Przedstawiona w załączniku nr 2 do umowy cena IN może zostać skorygowana wyłącznie w dół.

CZĘŚĆ IV. ZASTRZEŻENIA INWESTORA, RODO

1. Zastrzeżenia Inwestora.

Zamawiający zastrzega sobie w toku postępowania prawo do zmiany terminów, warunków lub odwołania oraz unieważnienia przetargu w całości lub w odniesieniu tylko do wskazanej części, w tym aukcji, na każdym etapie postępowania, włączając w to zmiany w treści Specyfikacji lub zakończenia przetargu bez rozstrzygnięcia. Dotyczy to także sytuacji, gdzie żadna z ofert nie jest niższa niż przyjęty przez Spółkę budżet na to zadanie.

W przypadku zmian w treści Specyfikacji lub zmian w innych dokumentach, o których mowa w Specyfikacji, Zamawiający poinformuje o tym fakcie wszystkich Oferentów uwzględniając odpowiednio czas potrzebny Oferentom na dostosowanie się do nowych zapisów. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do wydłużenia terminów podanych w niniejszej Specyfikacji.

Zmiany lub uzupełnienia treści niniejszej Specyfikacji oraz projektu umowy związane z udzielaniem odpowiedzi na pytania Oferentów zgłoszone w omówionym wyżej trybie, zostaną przez Zamawiającego naniesione w tekstach pierwotnych i opublikowane jako teksty ujednolicone na stronie internetowej <https://www.pccintermodal.pl/przetargi/>. Wydruk przez Oferenta tak ujednoliconej wersji projektu umowy oraz ujednoliconego tekstu Specyfikacji przedmiotu przetargu, wchodzić będą w skład kompletnej Oferty składanej zgodnie z zapisami niniejszej Specyfikacji.

Wszelka korespondencja i kontakt z Oferentami będzie prowadzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być wiarygodnie i poprawnie przetłumaczone na język polski na zlecenie Oferenta.

Przetarg będzie prowadzony w oparciu o przepisy prawa polskiego oraz wewnętrzne procedury zawierania umów przez Zamawiającego dostępne na stronie internetowej www.pccintermodal.pl w zakładce „O firmie/Przetargi”.

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia zastosowanie mają przepisy art. 70¹ – 70⁵ polskiego Kodeksu Cywilnego.

W odniesieniu do niniejszego postępowania nie mają zastosowania zapisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Ewentualne spory będą rozstrzygane przez właściwe sądy polskie właściwe dla siedziby Inwestora.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

PCC Intermodal S.A informuje, że świadczenie usług nadzoru inwestorskiego jest współfinansowane ze środków **Funduszu Spójności** w ramach projektu nr POIS.03.02.00-00-0017/17 pn.: „ROZBUDOWA KONTENEROWEGO TERMINAŁA PRZEŁADUNKOWEGO WRAZ Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI NA TERENIE MIASTA BRZEG DOLNY PRZY UL. SIENKIEWICZA 6”.

2. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest PCC Intermodal SA, ul. Hutnicza 16, 81-061 Gdynia;
- 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia „pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania: Rozbudowa kontenerowego terminala przeładunkowego wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie miasta Brzeg Dolny przy ul. Sienkiewicza 6” z zachowaniem zasady konkurencyjności;
- 3) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Specyfikację oraz podrozdział 6.5 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, dalej „Wytyczne”;
- 4) dane osobowe będą przechowywane w okresie przez okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Inspektora;
- 5) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem określonym w postanowieniach Wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o



- udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Wytycznych;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) osoba fizyczna posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, które jej dotyczą;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) osobie fizycznej nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zamawiający informuje, iż w związku z obowiązującymi przepisami w zakresie tzw. RODO oraz wytycznymi jednostki współfinansującej projekt, Oferent wraz z Ofertą po aukcji złoży podpisaną **umowę dalszego powierzenia danych osobowych**, której wzór został załączony do Specyfikacji jako [Załącznik nr 4](#).

3. Wykaz Załączników do Specyfikacji przedmiotu przetargu:

[Załącznik nr 1](#). Formularz ofertowy do aukcji.

[Załącznik nr 2](#). Regulamin. Warunki Udziału w Aukcji Elektronicznej.

[Załącznik nr 3](#). Projekt umowy o pełnienie funkcji inspektora z następującymi Załącznikami:

- nr 1: wykaz dokumentacji projektowej,
- nr 2: stawka wynagrodzeń za osobodzień pracy Inspektora Nadzoru (wzór),
- nr 3: lista inspektorów nadzoru (wzór),
- nr 4: przewidywany harmonogram nieprzekraczalnych terminów wykonania robót budowlanych,
- nr 5: specyfikacja przedmiotu przetargu na roboty budowlane wraz ze wzorem umowy o wykonanie robót budowlanych bez załączników.

[Załącznik nr 4](#). Umowa dalszego powierzenia danych osobowych.

[Załącznik nr 5](#). Pozwolenie na budowę numer 474 / 21 wydane w dniu 6 października 2021 r.


Kierownik Wydziału Inwestycji i Analiz
Szymon Jędrzejewski