

## Oświadczenie osób uprawnionych działających w imieniu Oferenta / Wykonawcy

Ja(My), .....  
niżej podpisany(-ni), działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa Oferenta)

.....  
(adres siedziby Oferenta)

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienie na prace budowlane wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w ramach realizacji zadania pod nazwą:

**„Budowa zaplecza terminalowego, w tym placu przeładunkowo –  
składowego dla pustych kontenerów wraz z obiektami towarzyszącymi  
w miejscowości Brzeg Dolny – etap tymczasowy.”**

oświadczam(-y), że:

1. Akceptujemy bez zastrzeżeń projekt umowy o roboty budowlane przedstawiony w Specyfikacji Przedmiotu Przetargu z dnia 30.07.2021 roku jako załącznik nr 4.
2. Umowę zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego, o ile termin ten nie przekroczy terminu związania ofertą.
3. Złożona oferta jest wiążąca przez okres 60 dni od wyznaczonego w Specyfikacji Przedmiotu Przetargu terminu składania ofert.
4. Oferent / Wykonawca, którego reprezentuję(-jemy) składając ofertę wraz z umową o roboty budowlane, dokonał rozbicia ceny podanej przez nas ostatecznie w sposób uwzględniający następujące wymaganie:  
wartość całości robót przygotowawczych, robót ziemnych oraz podbudowy w kosztorysie A.1 DROGI – droga dojazdowa oraz A.2 DROGI – plac składowy nie może przekroczyć **25 %** wartość całej oferty netto.  
Oświadczamy, że w przypadku niezapewnienia ww. proporcji Zamawiający ma prawo nie podpisać umowy o roboty budowlane i zatrzymać wniesione w postępowaniu przetargowym wadium.
5. Oferent / Wykonawca którego reprezentuję(-jemy), przyjął do wiadomości, że realizacja niniejszego zadania zostanie rozliczona w sposób ryczałtowy.

....., dn. .... 2021 r.

.....  
podpis(y) osoby (osób) uprawnionej(nych) do reprezentacji Oferenta



Wyciąg z umowy z KOWR WRO.WKURiGZ.SGZ.022.119.2021 z dnia 18 maja 2021 roku

### Oświadczenia

#### § 1

1. KOWR oświadcza, że w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wchodzi nieruchomość, oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym **59 AM-1**, położona w obrębie geodezyjnym Brzeg Dolny, miasto Brzeg Dolny, pow. wołowski dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołowie księga wieczysta nr WR1L/00041815/6.
2. KOWR oświadcza, iż na dzień podpisania umowy, nieruchomość opisana w ust. 1 nie jest przedmiotem umowy cywilnoprawnej. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy zostanie zawarta przez KOWR umowa cywilnoprawna, będą miały zastosowanie odpowiednie postanowienia umowy dotyczące używającego nieruchomości.

### Przedmiot umowy

#### § 2

1. Na działce wymienionej w § 1 ust. 1 przeprowadzone zostaną roboty budowlane związane z budową:
  - przepustu z rur stalowych Ø700 mm szt. 1 o dł. 1,5m.,
  - odcinka kanalizacji deszczowej Ø600 o dł. 36,0m.,
  - studni kanalizacji deszczowej DN 1200 szt. 1,
  - wylotu kanalizacji Ø600 do rowu przydrożnego szt. 1.
2. Szczegółowy plan przebiegu infrastruktury oraz usytuowania urządzeń jest przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
3. KOWR oświadcza, że wyraża zgodę na wejście PCC INTERMODAL S.A. na nieruchomość opisaną w § 1 na warunkach określonych w niniejszej umowie dla wykonania prac i robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji, o której mowa w ust. 1.

### Prawo do dysponowania nieruchomością

#### § 3

1. Niniejsza umowa stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) i może być podstawą wydania na rzecz PCC INTERMODAL S.A. pozwolenia na budowę. Umowa upoważnia ponadto PCC INTERMODAL S.A. do realizacji budowy, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. PCC INTERMODAL S.A. oświadcza, że czynności związane z budową urządzeń wykonane zostaną zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót.

## Wykonanie robót będących przedmiotem umowy

### § 4

1. PCC INTERMODAL S.A. zobowiązuje się do pisemnego wskazania KOWR Wykonawcy, posiadającego pełnomocnictwo PCC INTERMODAL S.A., który w jego imieniu będzie realizował roboty budowlano-montażowe określone w § 2 ust.1.
2. PCC INTERMODAL S.A. zobowiązany jest uzgodnić termin wejścia na nieruchomość, opisaną w § 1 ust. 1 z KOWR oraz z używającym nieruchomość. Strony zobowiązują się do uzgodnienia daty wejścia na teren nieruchomości w celu rozpoczęcia realizacji inwestycji w terminie nie wcześniejszym niż 5 dni i nie późniejszym niż 30 dni od dnia zgłoszenia opisanego w ust. 1. W przypadku braku uzgodnienia w określonym powyżej przedziale czasowym Strony uzgadniają, że terminem wejścia na teren nieruchomości będzie 30 dzień od daty zgłoszenia opisanego w ust.1.
3. Podstawą wejścia na teren nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej umowy, będzie protokół przekazania terenu sporządzony przez KOWR i podpisany przez PCC INTERMODAL S.A. lub pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo PCC INTERMODAL S.A., KOWR oraz przez używającego przedmiotową nieruchomość.
4. W protokole przekazania terenu, o którym mowa w ust. 3 Strony określą obszar nieruchomości niezbędny do zrealizowania inwestycji.
5. Po zakończeniu robót przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu odbioru terenu sporządzonego przez KOWR i podpisany przez PCC INTERMODAL S.A. lub pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo PCC INTERMODAL S.A., KOWR oraz przez używającego przedmiotową nieruchomość.
6. PCC INTERMODAL S.A. obowiązuje się do:
  - a) wykonywania robót budowlanych w sposób najbardziej ograniczający szkody na nieruchomości;
  - b) w przypadku wykonywania robót budowlanych – do zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - c) zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby (humusu) o grubości 30 cm i składowania jej osobno, a następnie do rozplantowania w pierwotnym miejscu;
  - d) uporządkowania terenu, na którym prowadzona była inwestycja opisywana w §2 ust.1 po zakończeniu robót i przekazania go w stanie nie gorszym niż stan, w jakim był w dniu przekazania PCC INTERMODAL S.A..
7. W przypadku wejścia na teren nieruchomości oraz wykonania robót budowlanych bez zachowania ustaleń wynikających z powyższych zapisów, a w szczególności bez podpisania protokołu przekazania i odbioru nieruchomości Właściciel urządzeń lub upoważniony wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości po 1000,00 zł za brak każdego protokołu. Podstawą naliczenia kary będzie brak protokołu przekazania terenu przed przystąpieniem do realizacji robót i brak przekazania protokołu odbioru terenu powyżej 30 dni od dnia zakończenia robót opisanych w § 2 niniejszej umowy.

**Odszkodowanie za szkody powstałe podczas wykonywania robót będących  
przedmiotem umowy**

**§ 5**

1. PCC INTERMODAL S.A. w przypadku stwierdzenia braku przywrócenia terenu objętego inwestycją do stanu sprzed rozpoczęcia robót, zobowiązuje się wypłacić na rzecz KOWR odszkodowanie za powstałe szkody, związane z nieruchomością, wynikłe w trakcie wykonywania robót, o których mowa w § 2 ust.1, w terminie 2 miesięcy po ustaleniu wysokości należnego odszkodowania, określonego w ust.3.
2. W przypadku gdy nieruchomość została przez KOWR oddana do używania na podstawie umowy cywilnoprawnej oraz gdy w wyniku realizacji robót, o których mowa w § 2 ust.1 wystąpi szkoda, PCC INTERMODAL S.A. zobowiązuje się wypłacić na rzecz używającego nieruchomości odszkodowanie za szkody powstałe w strukturze gleby, zasiewach, uprawach, zbiorach i innych składnikach związanych z wydzierżawioną przez KOWR nieruchomością, wynikłe w trakcie wykonania robót, o których mowa w § 2 ust.1, w terminie 2 miesięcy po ustaleniu wysokości należnego odszkodowania, określonego w ust.3.
3. PCC INTERMODAL S.A. lub upoważniony Wykonawca ma prawo do zapoznania się z operatem szacunkowym oraz zgłoszenia do niego zastrzeżeń w terminie 60 dni od daty otrzymania operatu, jeżeli operat zawiera błędy rachunkowe, dotyczące przedmiotu i zakresu wyceny oraz dotyczące parametrów technicznych sieci i urządzeń przesyłowych stref służebności, bezpieczeństwa itp. W przypadku pojawienia się uwag w zakresie podejścia oraz metody i techniki szacowania PCC INTERMODAL S.A. lub upoważniony Wykonawca prześle operat szacunkowy wraz z uwagami do Izby Zawodowej Rzecznawców Majątkowych celem sprawdzenia i wydania opinii.
4. W przypadku używającego nieruchomości, działającego na podstawie obowiązującej umowy cywilnoprawnej, należne odszkodowanie będzie ustalane na podstawie rokowań. W sytuacji gdy rokowania będą nieskuteczne to należne odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na koszt PCC INTERMODAL S.A. przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez KOWR, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania. Postanowienie o zapoznaniu się z operatem i wnoszeniu uwag stosuje się odpowiednio.
5. Zapłata przez PCC INTERMODAL S.A. odszkodowania przysługującego KOWR zostanie - z uwzględnieniem treści ust. 3 - dokonana na podstawie noty księgowej wystawionej przez KOWR, w terminie 30 dni od jej doręczenia, a na rzecz używającego nieruchomości, na wskazane przez niego konto bankowe.

