

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU PRZETARGU

NA REALIZACJĘ PRAC BUDOWLANYCH WRAZ ZE ZŁOŻENIEM W IMIENIU
ZAMAWIAJĄCEGO WNIOSKU I UZYSKANIEM POZWOLENIA NA
UŻYTKOWANIE W RAMACH REALIZACJI ZADANIA POD NAZWĄ:

„BUDOWA ZAPLECZA TERMINALOWEGO W TYM
PLACU PRZEŁADUNKOWO SKŁADOWEGO DLA PUSTYCH KONTENERÓW
WRAZ Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI
W MIEJSCOWOŚCI BRZEG DOLNY – ETAP TYMCZASOWY.”

Sosnowiec, 30.07.2021

Zarząd:
Dariusz Stefański – Prezes Zarządu
Adam Adamek – Wiceprezes Zarządu

Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ
Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony
103.565.556 PLN

KRS: 0000297665
NIP: 749-196-84-81
REGON: 532471265

Fax: +48 58 58 58 201
info.intermodal@pcc.eu
www.pccintermodal.pl

PCC Intermodal SA
ul. Hutnicza 16
81-061 Gdynia
Polska



SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU PRZETARGU

PCC Intermodal S.A. (Zamawiający) zaprasza do złożenia oferty na realizację prac budowlanych wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w ramach realizacji następującego zadania:

„Budowa zaplecza terminalowego, w tym placu przeładunkowo – składowego dla pustych kontenerów wraz z obiektami towarzyszącymi w miejscowości Brzeg Dolny – etap tymczasowy”, określanego w skrócie budową **„DEPOT”**, zgodnie z projektami przygotowanymi przez DROSYSTEM Sp. z o.o. z Wrocławia.

Przewidywany termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie i ostatecznego rozliczenia zadania to 31.03.2022 roku.

Zakres prac Wykonawcy, tj. Oferenta, z którym zostanie zawarta umowa o roboty budowlane (Umowa) obejmować będzie w szczególności:

1. przeprowadzenie rozbiórek na drodze dojazdowej do DEPOT,
2. wykonanie prac budowlanych na DEPOT,
3. wybudowanie zjazdu z ul. Sienkiewicza oraz drogi dojazdowej do DEPOT,
4. posadowienie 8 sztuk kontenerów techniczno – socjalnych oraz 1 sztuki kontenera magazynowego,
5. przeprowadzenie rozruchów technologicznych,
6. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
7. opracowanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej,
8. wykonanie wszelkich innych czynności określonych w Specyfikacji Przedmiotu Przetargu (SPP) i Umowie, a także w projektach wykonawczych przewidzianych dla etapu tymczasowego.

Zamawiający złożył / jest w trakcie składania do Starostwa Powiatowego w Wołowie następujących dokumentów:

1. Zgłoszenie przystąpienia do budowy lub wykonania robót budowlanych zaplecza terminalowego, w tym placu przeładunkowo – składowego dla pustych kontenerów wraz z obiektami towarzyszącymi w miejscowości Brzeg Dolny,
2. Wniosek o Pozwolenie na Budowę dla kontenerów techniczno – socjalnych.

Niezwłocznie po uzyskaniu prawomocności tych dokumentów Zamawiający prześle je oferentom w wersji elektronicznej.

Zamawiający prześle pliki z niezbędnymi do złożenia oferty materiałami przetargowymi, tj. projektami wykonawczymi, STWiORB, przedmiarami, rysunkami, opisami, etc. podmiotom, które dopełnią obowiązku wynikającego z zapisów punktu **„INFORMACJA O ZAINTERESOWANIU PRZETARGIEM I WIZJA LOKALNA”**.



INFORMACJE TECHNICZNE

DROGA DOJAZDOWA NA TEREN BUDOWY

Wykonawca powinien we własnym zakresie i na swój koszt uzgodnić, a jeżeli zajdzie potrzeba, to także wybudować w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za realizację niniejszego zadania drogę/i dojazdową/e niezbędną do prowadzenia prac budowlanych, umożliwiającą dostarczanie zaopatrzenia budowy w całym okresie trwania Umowy.

Wykonawca w przypadku korzystania z dróg publicznych jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości na drodze/drogach oraz powstałe w okresie prowadzenia prac budowlanych uszkodzenia drogi/dróg.

W przypadku zanieczyszczenia w/w dróg przez pojazdy z budowy Wykonawca na swój koszt oczyści drogę niezwłocznie w dniu wystąpienia zanieczyszczenia. W przeciwnym razie lub w przypadku opóźnienia w realizacji tego obowiązku, Zamawiający ma prawo zlecić oczyszczanie firmie zewnętrznej i obciążyć kosztami Wykonawcę poprzez potrącenie tych kosztów z wynagrodzenia za budowę terminala.

Przebieg i czas trwania uzgodnień w zakresie dróg dojazdowych do terenu budowy nie stanowi żadnej podstawy do zmian w przyjętym w harmonogramie prac budowlanych. W przypadku wystąpienia uszkodzeń na drodze, gdyby ewentualne uszkodzenia jezdni okazały się na tyle poważne, że zakłócałyby ruch samochodów, Wykonawca przywróci drogi do stanu pierwotnego na swój koszt, w trybie natychmiastowym (lub wykona naprawę tymczasową, a nie później niż przed odbiorem końcowym robót przywróci drogę do stanu pierwotnego na swój koszt, w sposób docelowy).

W przypadku braku działań Wykonawcy w tym zakresie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do bezwarunkowej i natychmiastowej naprawy drogi. Jeśli Wykonawca będzie uchylał się od wykonania tych prac, Zamawiający ma prawo zlecenia prac w tym zakresie podmiotowi trzeciemu oraz obciążenia Wykonawcy kosztami naprawienia drogi i do potrącenia ich z wynagrodzenia za realizację niniejszego zadania.

ZAPLECZE BUDOWY

Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy wraz z całą niezbędną infrastrukturą, niezbędnymi przyłączeniami, działaniami dostosowawczymi, uzgodnieniami drogi dojazdowej i zapewnieniem sobie możliwości korzystania z niej przez cały czas trwania budowy w sposób nie wpływający na termin realizacji niniejszego zadania.

ROZWIĄZANIA TYMCZASOWE

Do Wykonawcy należy zaplanowanie i wykonanie na swój koszt wszelkich rozwiązań techniczno-organizacyjnych, w tym m.in. zapewnienie sobie zasilania, dostępu do mediów, internetu, utylizacji śmieci i odpadów powstałych w toku realizacji robót,



zabudowy rozwiązań tymczasowych umożliwiających realizację prac z zachowaniem ciągłości wykonywania tych prac, itd.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty dotyczące dodatkowych, tymczasowych przebudów obiektów i urządzeń kolidujących (np. rozwiązania i przewiązki drogowe, sieci uzbrojenia, ogrodzenia, itp.) koniecznych do wykonania innych niezbędnych do realizacji zadania prac, a także uzgodnień z właścicielami, nadzorów ze strony gestorów tychże urządzeń oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania ww. prac, które zapewnią ciągłość prac.

KOLEJNOŚĆ / JAKOŚĆ REALIZOWANYCH ROBÓT

Oferent / Wykonawca ustala sobie harmonogram oraz kolejność realizacji robót, które mają być zgodnie z przekazanymi projektami, STWiORB, Umową oraz zapisami niniejszej SPP.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie wysokości wszystkich elementów zgodnie z wymiarami i rzędnymi.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający lub osoby go reprezentujące, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego lub osoby go reprezentujące nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robot będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, projektach, STWiORB, PN, innych normach i instrukcjach.

Ewentualne skutki finansowe z tytułu niedotrzymania terminu poniesie Wykonawca.

Szczegóły zakresu i terminów realizacji prac zawarte są w dalszej części SPP, Umowie oraz pozostałych dokumentach.

W celu uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że przedmiotem Umowy nie jest wykonanie poszczególnych prac lub zrealizowanie dostaw, ale potwierdzone odbiorem końcowym wykonanie placu przeładunkowo – składowego dla pustych kontenerów wraz z obiektami towarzyszącymi.

W przypadku rozbieżności w interpretacji parametrów technicznych dotyczących realizacji i odbiorów dla niniejszego zadania, zawsze należy przyjąć do realizacji parametr korzystniejszy dla Zamawiającego.

KOLIZJE PRZEBUDOWY PRZENIESIENIA ROZBIÓRKI

Podczas budowy drogi dojazdowej do DEPOT zajdzie konieczność rozbiórki istniejącej nawierzchni betonowej drogi dojazdowej oraz zbiornika retencyjnego wraz z komorą.

Wykonawca realizując te prace uwzględni konieczność zabezpieczenia istniejącego ogrodzenia przed jego zniszczeniem lub uszkodzeniem. W przypadku demontażu komory przy zbiorniku retencyjnym zajdzie konieczność tymczasowego zabezpieczenia miejsca rozbiórki w kontekście zachowania ciągłości ogrodzenia.

Oferent / Wykonawca uwzględni w swojej ofercie konieczność wykonania demontażu starego ogrodzenia wraz z podmurówką na styku działek 46/17 oraz 60 o długości około 220 mb. Złom pozyskany w trakcie rozbiórki złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

W przypadku wszelkich prac polegających na przeniesieniu lub przebudowie sieci, instalacji, budowli lub urządzeń, Wykonawca zapewni, iż przeniesione sieci, instalacje, budowle i urządzenia będą gwarantować możliwość korzystania z nich zgodnie z dotychczasowymi ich funkcjami bez konieczności ponoszenia przez ich właściciela lub Zamawiającego dodatkowych nakładów.

Wykonawca jest zobligowany do uzgodnienia z odpowiednimi służbami gestorami mediów i właścicielami gruntów sposobu i miejsca dokonania przyłączenia i przebiegu instalacji służących doprowadzeniu do zaplecza budowy mediów (woda, energia elektryczna, etc).

Wykonawca realizując budowę przyłącza teletechnicznego od ul. Sienkiewicza zobowiązany jest doprowadzić ten światłowód do kontenera biurowego wskazanego przez Zamawiającego i dokonać stosownych podłączeń i pomiarów w szafie typu RAK, która będzie dostarczona do tych kontenerów.

ODPADY

Wykonawca jest zobowiązany wywieźć nadmiar zebranego z placu budowy humusu / gruntu z wykopów poza teren budowy oraz zagospodarować lub zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w ramach starań i na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany wywieźć gruz oraz materiały betonowe związane z rozbiórkami ogrodzenia, drogi dojazdowej oraz zbiornika retencyjnego z komorą i zagospodarować lub zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w ramach starań i na koszt Wykonawcy.

Odpady i odpady niebezpieczne powstałe w toku realizacji prac budowlanych będą usunięte i zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w ramach starań i na koszt Wykonawcy. Za należyte postępowanie z odpadami odpowiada Wykonawca jako ich wytwórca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca w ramach i w okresie prowadzonych prac budowlanych zobowiązuje się do zabezpieczenia przed skażeniami wywołanymi prowadzoną przez niego działalnością. Na wypadek, gdyby doszło do skażenia gruntu i/lub wód, Wykonawca

dokona oczyszczenia (rekultywacji) gruntu i/lub wód na własny koszt, w uzgodnieniu z Zamawiającym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska.

ROBOTY BUDOWLANE NA DZIAŁCE 59 WŁASNOŚĆ KOWR

W ramach prac budowlanych Wykonawca wykona prace związane z budową przepustu na działce numer 59 będącej własnością KOWR zgodnie z zapisami § 1-5 umowy numer WRO.WKURiGZ.SGZ.022.119.2021 z dnia 18.05.2021 roku, z której wyciąg wraz ze szczegółowym planem przebiegu infrastruktury oraz usytuowania urządzeń, stanowi **złącznik numer 2** do niniejszej SPP.

Zamawiający zgodnie z zapisami ww. umowy ustanowi Kierownika Budowy lub osobę wskazaną przez Kierownika Budowy jako pełnomocnika do kontaktów z KOWR w celu realizacji prac budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i odbiorami.

Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z obowiązków zaciągniętych w stosunku do KOWR w zakresie wynikającym z przywołanych wyżej zapisów umowy z dnia 18.05.2021 roku, w tym do naprawienia szkód powstałych podczas realizacji prac budowlanych zgodnie z zapisami § 5 umowy zawartej pomiędzy KOWR a Zamawiającym.

PRZEDMIARY

Na etapie przygotowywania oferty Oferent jest zobowiązany sprawdzić wszystkie podane w zestawieniach przedmiary. Jeżeli w przedmiarach udostępnionych w materiałach przetargowych nie występuje pozycja ujęta w projekcie budowlanym lub projekcie wykonawczym, wówczas Oferent zwróci się na piśmie do Zamawiającego z pytaniem w sprawie wyjaśnienia tej okoliczności w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.08.2021 roku do godziny 12⁰⁰**. W pytaniu należy wskazać w miarę precyzyjnie rodzaj i rozmiar prac oraz materiałów, które zdaniem Oferenta powinny być objęte przedmiarem z uwagi na treść przekazanych materiałów przetargowych, a w szczególności z uwagi na treść projektów wykonawczych.

Analogicznie należy postąpić w przypadku, gdy w przedmiarach udostępnionych w materiałach przetargowych, określona pozycja zostanie niewłaściwie ujęta (niewłaściwie przedmiarowana) w stosunku do treści projektu budowlanego lub projektów wykonawczych.

Jeżeli Zamawiający uzna pytanie, o którym mowa wyżej za zasadne, to niezwłocznie, nie później jednak niż do **17.08.2021 roku do godziny 12⁰⁰**, zawiadomi wszystkich uczestników przetargu o zaistniałej rozbieżności pomiędzy udostępnionymi przedmiarami, a pozostałymi materiałami przetargowymi. W takim przypadku Oferenci powinni złożyć ofertę z uwzględnieniem skorygowanej treści przedmiarów.

W przypadku nie przeprowadzenia weryfikacji lub niedoszacowania przedmiarów udostępnionych w materiałach przetargowych w stosunku do pozostałej załączonej w nich dokumentacji, lub nie zgłoszenia pytania, o którym mowa wyżej, wówczas za wykonanie robót objętych dokumentacją wykonawczą a nie ujętych w przedmiarach

lub niewłaściwie przedmiarowanych, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektami wykonawczymi a pozostałymi materiałami przetargowymi, rozstrzygająca jest treść udzielonych odpowiedzi na pytania zadane w toku przetargu a w następnej kolejności treść projektów wykonawczych.

POLISA UBEZPIECZENIOWA

Zgodnie z treścią ogłoszenia podmiot, z którym podpisana zostanie Umowa musi przedstawić w terminie do 21 dni od jej zawarcia, kopię polisy OC oraz ubezpieczenia w zakresie ryzyk przy pracach budowlanych (CAR/EAR) **na sumy gwarancyjne nie mniejsze niż wartość wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.**

OGÓLNE WYTYCZNE DO OFERTY W ZAKRESIE MATERIAŁÓW I USŁUG

Oferta powinna uwzględniać obowiązek ponoszenia przez Wykonawcę kosztów, m.in.:

- wykonania wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zapewnienia pełnego nadzoru geotechnicznego podczas prowadzenia prac budowlanych gwarantującego nieprzerwaną realizację prac budowlanych,
- zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia prac budowlanych gwarantującej nieprzerwaną realizację prac budowlanych.

Wszystkie zaproponowane systemy oraz materiały powinny posiadać odpowiednie deklaracje zgodności lub certyfikaty wymagane odrębnymi przepisami.

Wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej budowy i działaniami dostosowawczymi winny zostać ujęte w stawkach i pozycjach zawartych w Tabeli Podziału Ceny Ryczałtowej.

DOSTAWY INWESTORSKIE

Zamawiający z ramach dostaw inwestorskich przewiduje dostawę 8 sztuk kontenerów techniczno – socjalnych plus 1 szt. kontenera magazynowego zgodnych z zapisami Projektu Budowlanego.

Zamawiający pokryje koszty dostawy, transportu i rozładunku niniejszych kontenerów, zaś Wykonawca będzie odpowiedzialny za przygotowanie terenu pod posadowienie kontenerów oraz wszelkie przyłącza do kontenerów (woda, ścieki, prąd, internet) zgodnie z projektami branżowymi oraz skoordynuje rozładunek kontenerów, montaż i przyłączenie kontenerów do mediów.

Wykonawca poinformuje Zamawiającego z pięciomiesięcznym wyprzedzeniem o oczekiwanym z jego strony terminie dostawy kontenerów.



Zamawiający przekazuje projekt kontenerów systemowych, który stanowi **załącznik numer 3** do SPP. Do obowiązku Oferenta jest doprowadzenie do kontenerów mediów (woda, ścieki, prąd, internet) w taki sposób, żeby mógł je szybko i sprawnie podłączyć.

Do obowiązków Wykonawcy będzie też uzyskanie pozwolenia na użytkowanie tych kontenerów.

KONTENERY SYSTEMOWE NA POTRZEBY ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na czas budowy, wyłącznie dla potrzeb Zamawiającego oraz działających na jego zlecenie upoważnionych osób (np. koordynatorzy, inspektorzy nadzoru, projektanci) jednego wyposażonego w meble biurowe oraz klimatyzację kontenera systemowego biurowego. Wykonawca ma także zapewnić dostęp dla ww. osób do pomieszczeń sanitarnych oraz urządzeń biurowych (ksero, skaner, internet).

SAMOCHÓD O NAPĘDZIE 4 X 4 NA POTRZEBY ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na czas budowy, wyłącznie dla potrzeb Zamawiającego samochód o napędzie 4 x 4 nowy lub używany nie starszy niż 2 lata. Samochód winien być dostarczony w ciągu miesiąca od podpisania Umowy.

Samochód powinien posiadać na ten czas polisę OC, AC, NWW oraz być wyposażony w klimatyzację.

Samochód ma posiadać nie gorsze niż poniższe parametry minimalne (dobrane na podstawie pojazdu DACIA DUSTER):

kolor biały
pojemność skokowa 1400 cm³
moment obrotowy w Nm 250
ilość KM 115
rodzaj paliwa olej napędowy
skrzynia biegów manualna
rozstaw osi 4WD 2676
długość całkowita 4341
przedni zwis 4WD 841
tylny zwis 4WD 824
rozstaw kół przednich 1563
rozstaw kół tylnych 4WD 1580
szerokość całkowita bez lusterek / z lusterkami bocznymi 1804 / 2052
wysokość pojazdu nieobciążonego wraz z relingami 4WD 1682
prześwit 210
kąt natarcia 4WD 30°
kąt zejścia 4WD 33°

Zamawiający w trakcie trwania budowy będzie pokrywał koszty paliwa, płynów eksploatacyjnych, przeglądów technicznych (jeżeli zajdzie taka potrzeba) oraz koszty ewentualnych napraw.



Po zakończeniu budowy samochód zostanie zwrócony Wykonawcy w stanie nie gorszym niż wynikającym z typowej eksploatacji w warunkach budowy.

REKLAMA WYKONAWCY

Po dokonaniu wymaganych uzgodnień Wykonawca będzie miał prawo do umieszczania zgodnego z przepisami prawa o ruchu drogowym oznakowania, tablic informacyjnych związanych z budową drogi, tablic informacyjnych związanych z budową DEPOT oraz własnego logo z zastrzeżeniem, że będzie to zgodne z przepisami prawa i nie będzie naruszać praw osób trzecich.

Na terenie budowy Wykonawca będzie mógł umieścić reklamę tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

INFORMACJE FORMALNE

OGÓLNE

Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

Zamawiający wymaga złożenia Oferty wariantowej w następujących wariantach:

Wariant 1:

Wykonanie nawierzchni z płyt drogowych nowych zgodnie z zapisami Projektów Wykonawczych oraz STWiORB **przy zastosowaniu płyt drogowych nowych** o parametrach nie gorszych niż wynikających z dokumentacji projektowej.

Wariant 2:

Wykonanie nawierzchni z płyt drogowych zgodnie z zapisami Projektów Wykonawczych oraz STWiORB **przy zastosowaniu płyt drogowych używanych** o parametrach nie gorszych niż wynikających z dokumentacji projektowej.

Poprzez płyty drogowe używane rozumie się płyty nie popękane, bez wykruszeń naroży i krawędzi, bez widocznych prętów zbrojeniowych z kompletem uchwytów służących do ich podnoszenia. Wszystkie płyty powinny być tej samej grubości.

Przed dostarczeniem płyt drogowych na budowę Oferent dokona w obecności Zamawiającego lub osób go reprezentujących na budowie (Inwestor Zastępczy, Inspektor Nadzoru) wizji lokalnej w miejscu składowania płyt używanych celem weryfikacji zaproponowanych materiałów. Niezależnie od tego Zamawiający ma prawo do prowadzenia bieżącej kontroli stanu technicznego dostarczanych płyt i w przypadku stwierdzenia nie spełnienia wymagań przez płyty, Wykonawca dokona ich wymiany na płyty spełniające parametry oraz w stanie technicznym wymaganym dla niniejszego zadania.

Na potrzeby Zamawiającego Wykonawca dostarczy w ramach wynagrodzenia umownego dodatkowych 20 płyt na potrzeby serwisowe, które złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego



RAMOWY HARMONOGRAM PRAC

Zamawiający oczekuje na przedstawienie / opracowanie przez Oferenta / Wykonawcę szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego, który będzie załącznikiem numer 4 (WARIANT 1) i 5 (WARIANT 2) do Oferty a następnie załącznikiem numer 2 do Umowy zawartej między stronami.

Oczekiwany przez Zamawiającego termin rozpoczęcia prac budowlanych wynika z wytyczonego przez niego Harmonogramu nieprzekraczalnych terminów wykonania robót - **załącznik nr 4** do Umowy. W ocenie Zamawiającego na 2 dni przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac, lecz nie później niż 30 dni po dniu zawarcia Umowy, na budowie w sposób ciągły powinien przebywać Kierownik Robót Drogowych a także minimum 8 pracowników fizycznych oraz przynajmniej 3 jednostki sprzętowe (spychacz, koparka, maszyny rozbiórkowe itp.).

Wymagany termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz ostatecznego rozliczenia zadania – 31.03.2022 roku.

W przypadku zaoferowania terminów dłuższych niż wyżej wymienione i dłuższych niż podane **w załączniku nr 4** do Umowy, Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę.

WADIUM

Wadium w wysokości **80.000 zł** może być wniesione w formie pieniężnej albo w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

Wadium **w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej** musi mieć charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na wskazany poniżej rachunek PCC Intermodal S.A., na pierwsze żądanie skierowane do gwaranta. Oryginał gwarancji powinien być dostarczony Odbiorcy w terminie najpóźniej w dniu wyznaczonym do składania ofert.

Gwarancja wadialna winna obejmować okres ważności oferty. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinna być przed jej złożeniem uzgodniona mailowo z Zamawiającym.

Dopuszcza się złożenie wadium w formie gwarancji wadialnej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, przy czym osoba składająca podpis kwalifikowany musi udokumentować swoją zdolność do reprezentowania gwaranta w zakresie w jakim działa (zgodnie z treścią KRS) lub przedstawić pełnomocnictwo/a podpisane podpisem kwalifikowanym złożonym przez osoby wpisane do KRS.

Kwotą wadium **w formie pieniężnej** powinien być uznany rachunek PCC Intermodal S.A. tj.: BGK Oddział we Wrocławiu, dla BGK Oddział we Wrocławiu, dla **PLN nr: 77 1130 1033 0018 8179 3520 0001**.

Wadium, zostanie zwrócone Oferentowi, którego Oferta zostanie przez PCC Intermodal S.A. przyjęta, w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym Oferentom, którzy złożyli oferty, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie

po zawiadomieniu, że ich Oferty nie zostały przyjęte. Wadium zwrócone w terminie nie podlega oprocentowaniu.

Wadium może ulec przypadkowi na rzecz PCC Intermodal S.A. w następujących przypadkach:

Oferent wycofa się z postępowania przetargowego po złożeniu oferty,

Oferent będzie uchylał się od zawarcia umowy o roboty budowlane, której treść akceptował składając stosowne oświadczenie wraz z ofertą.

KONSORCJUM

Zamawiający wyraża zgodę na wspólne ubieganie się Oferentów (konsorcjów) o udzielenie zamówienia dla niniejszego zadania. Dokumentami poświadczającymi **wspólne ubieganie się o zamówienie jest umowa konsorcjum oraz pełnomocnictwo udzielone osobie reprezentującej konsorcjum** (pełnomocnikowi konsorcjum).

Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu Umowy, jak również wskazania - kto w imieniu konsorcjum dokona wniesienia wadium. Uczestnicy konsorcjum ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną, tj. Zamawiający ma prawo dochodzić swoich roszczeń wobec jednego lub wszystkich konsorcjantów łącznie, niezależnie od ich zakresu prac i innych ustaleń odpowiedzialności wynikających z umowy konsorcjum. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjów), warunki udziału w postępowaniu mogą oni spełniać łącznie. Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do przedstawienia umowy regulującej w szczególności zasady współpracy między członkami Konsorcjum oraz ustanawiającej Lidera Konsorcjum upoważnionego do kontaktu z Zamawiającym w zakresie udziału w przetargu i realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga, aby umowa konsorcjonalna w sposób wyczerpujący regulowała podział obowiązków pomiędzy członkami konsorcjum w zakresie wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z przedmiotu zamówienia, w tym wskazywała Lidera jako członka konsorcjum odpowiedzialnego za wystawianie faktur na Zamawiającego oraz ustalała zasadę solidarnej odpowiedzialności członków Konsorcjum za zobowiązania członków konsorcjum, wynikające z zawartej umowy pomiędzy nimi, a Zamawiającym, a także aby zmianę treści umowy konsorcjonalnej uzależniła od zgody Zamawiającego. Z umowy konsorcjum jasno będzie wynikał podział zadań i obowiązków na poszczególnych członków konsorcjum w ramach realizowanych prac branżowych - budowlanych. Nie dopuszcza się sytuacji, w której jeden lub kilku członków konsorcjum realizuje tylko funkcje zarządcze, finansowe lub konsultingowe. Niezależnie od treści umowy konsorcjonalnej przyjęcie Oferty konsorcjum oznaczać będzie solidarną odpowiedzialność członków konsorcjum, przez co rozumieć należy odpowiedzialność na zasadach określonych w art. 366-378 polskiego kodeksu cywilnego. Nadto oświadczenia i świadczenia Zamawiającego złożone lub spełnione w stosunku do Lidera Konsorcjum skutkować będą wobec pozostałych

członków konsorcjum. Lider Konsorcjum w czasie wykonywania Umowy, będzie nieodwołalnie umocowany do reprezentowania względem Zamawiającego pozostałych członków konsorcjum we wszystkich sprawach dotyczących Umowy, w tym także do podpisywania aneksów we wszelkich sprawach związanych z jej realizacją. Wszelkie oświadczenia lub działania Lidera Konsorcjum uznawane są także za oświadczenia lub działania pozostałych członków konsorcjum.

Uczestnik konsorcjum składający ofertę wspólną nie może złożyć w niniejszym postępowaniu na to samo zadanie lub zadania odrębnej oferty własnej. Oferty złożone przez takiego uczestnika, samodzielnie i wspólnie z innymi uczestnikami, Zamawiający może odrzucić.

REFERENCJE

Oferent przedstawi przynajmniej 3, nie więcej jak 6 zróżnicowanych pod kątem branż referencji należytego wykonania robót budowlanych.

Referencje powinny dotyczyć usług wykonanych przez Oferenta, zrealizowanych nie wcześniej niż **siedem lat** wstecz licząc od dnia upływu terminu na złożenie ofert w niniejszym przetargu.

Wartość prac budowlanych wykonanych przez Oferenta lub Konsorcjum nie powinna być mniejsza **niż 1.500.000** złotych polskich netto (lub równowartości tej kwoty przyjmując kurs NBP z dnia wystawienia referencji) dla każdego zadania, którego dotyczy referencja.

Referencje winny dotyczyć wykonanych projektów w zakresie budownictwa:

- ogólnego (przemysłowe, komercyjne),
- infrastrukturalnego (drogowe, kolejowe, lotniskowe, hydrotechniczne),
- ekologicznego (oczyszczalnie i kanalizacje, utylizacja odpadów),
- energetycznego.

Referencje muszą dotyczyć projektów wykonanych przez Oferenta lub wskazywać w jakim zakresie wartościowym i merytorycznym Oferent uczestniczył w danym zadaniu.

W każdym przypadku Oferent winien wskazać osobę do kontaktu, która może po stronie wystawcy referencji udzielić odpowiedzi na ewentualne pytania Zamawiającego.

Ocena przedstawionych referencji polegać będzie na sprawdzeniu, czy spełniają podane kryteria (*tak albo nie*).

Zamawiający za treść referencji nie przyznaje punktów ani nie ocenia ich częściowo.

W przypadku oferty składanej przez konsorcjum każdy z uczestników konsorcjum winien przedstawić przynajmniej jedną sztukę referencji dla danego członka konsorcjum wystawioną przez podmiot inny niż pozostali uczestnicy konsorcjum, poświadczającą rzetelną realizację przez niego prac budowlanych w ramach jakiegokolwiek z ww. branż na kwotę nie mniejszą niż **1.500.000** złotych.

INFORMACJA O ZAINTERESOWANIU PRZETARGIEM I WIZJA LOKALNA

W terminie do **06.08.2021** roku do godz. 16⁰⁰ prosimy o przesłanie na adres przetargi.brzegdolny@pcc.eu pisma potwierdzającego chęć wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym wraz z podaniem imienia i nazwiska osoby kontaktowej z Państwa strony wraz z podaniem numeru telefonu kontaktowego oraz adresem mailowym, na który należy kierować korespondencję związaną z postępowaniem przetargowym. **Brak takiego pisma w określonym terminie będzie oznaczał brak zamiaru udziału w postępowaniu przetargowym.**

W ww. piśmie należy zawrzeć także stosowne Oświadczenie:

„Oświadczamy, że w terminie 14 dni po otrzymaniu informacji o zakończeniu niniejszego postępowania przetargowego usuniemy i zniszczymy w sposób bezwarunkowy i trwały materiały przetargowe udostępnione nam przez Inwestora w toku postępowania przetargowego, z zastrzeżeniem o ich poufności.”

W przypadku zainteresowania ze strony Wykonawcy, możliwa jest wizja lokalna w terminie do **13.08.2021 roku**, po wcześniejszym indywidualnym uzgodnieniu z Zamawiającym godzin obecności. Osoba kontaktowa: Marcin Sosiński, tel.: 667-651-292, e-mail: marcin.sosinski@pcc.eu.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Ewentualne pytania prosimy przysyłać na adres: przetargi.brzegdolny@pcc.eu w terminie do **13.08.2021 roku** do godziny 12⁰⁰. Na pytania zadane po tym terminie Zamawiający może nie udzielić odpowiedzi.

Na pytania zadane przez jednego Oferenta odpowiedzi dostaną wszyscy Oferenci, którzy w wymaganym terminie potwierdzą chęć wzięcia udziału w przetargu, bez informacji o podmiocie pytającym.

ZESTAWIENIE FINANSOWE ZBIORCZE (TPCR) – ZACHOWANIE PROPORCJI DLA WYNAGRODZEŃ CZĄSTKOWYCH

Zaoferowanie wynagrodzenia łącznego nie zwalnia Oferenta od przygotowania kompletnego zestawienia finansowego zbiorczego z uwzględnieniem warunków określonych w oświadczeniu wg załącznika numer 1 do Specyfikacji w zakresie realizacji niniejszego zadania – tabela podziału wynagrodzenia ryczałtowego (wg załącznika nr 3a i nr 3b do Umowy, o którym mowa poniżej).

Zestawienie finansowe zbiorcze (TPCR) będzie załącznikiem 2 (WARIANT 1) i 3 (WARIANT 2) do Oferty.

Wykonawca zobowiązany jest zachować następujące proporcje dla wynagrodzeń częściowych:



wartość całości robót przygotowawczych, robót ziemnych oraz podbudowy w kosztorysie A.1 DROGI – droga dojazdowa oraz A.2 DROGI – plac składowy nie może przekroczyć **25 %** wartość całej oferty netto,

Przekroczenie ww. proporcji dla wynagrodzeń cząstkowych jest traktowane przez Zamawiającego jako niezgodność z warunkami / zapisami niniejszej Specyfikacji z wszystkimi konsekwencjami tego faktu.

ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- 1) pismo przewodnie wraz z podaną ceną całkowitą netto z uwzględnieniem Wariantu numer 1 oraz Wariantu numer 2,
- 2) zestawienie finansowe zbiorcze (TPCR) dla prac budowlanych dla WARIANTU 1 (zgodne ze wzorem załącznika nr 3a do Umowy),
- 3) zestawienie finansowe zbiorcze (TPCR) dla prac budowlanych dla WARIANTU 2 (zgodne ze wzorem załącznika nr 3b do Umowy),
- 4) harmonogram rzeczowo – finansowy dla prac budowlanych dla WARIANTU 1 (zgodne ze wzorem załącznika nr 2a do Umowy opracowany przez Oferenta / Wykonawcę),
- 5) harmonogram rzeczowo – finansowy dla prac budowlanych dla WARIANTU 2 (zgodne ze wzorem załącznika nr 2b do Umowy opracowany przez Oferenta / Wykonawcę),
- 6) Oświadczenie osób uprawnionych działających w imieniu Oferenta / Wykonawcy (zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SPP),
- 7) dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących ww. dokumenty, jeśli są inne niż dostępne w KRS lub CEIDG,
- 8) dowód wniesienia wadium w wysokości **80.000 zł.**,
- 9) referencje wg wymagań określonych w Specyfikacji Przedmiotu Przetargu,
- 10) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia - umowę konsorcjum wg wymagań określonych w Specyfikacji Przedmiotu Przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi umocowanie osób podpisujących umowę konsorcjum, jeśli są inne niż dostępne w KRS lub CEIDG.

ZŁOŻENIE OFERTY

Ofertę prosimy złożyć zbindowaną w zapieczętowanej kopercie z nazwą przetargu: „Budowa zaplecza terminalowego, w tym placu przeładunkowo – składowego dla pustych kontenerów wraz z obiektami towarzyszącymi w miejscowości Brzeg Dolny – etap 1.” w terminie do **20.08.2021 roku do godz. 16⁰⁰** na adres: PCC INTERMODAL S.A. ul. Małachowskiego 1a, 41 – 200 Sosnowiec.

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w wersji elektronicznej przesłanej na adres przetargi.brzegdolny@pcc.eu w formie SKANU opatrzonej niezbędnymi podpisami w formacie PDF lub podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.



OCENA ZŁOŻONYCH OFERT

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie wysokość wynagrodzenia netto za wykonanie niniejszego zadania.

Po otrzymaniu ofert Zamawiający w trybie niejawnym sprawdzi ich kompletność i zgodność zawartości z wymogami Specyfikacji pod kątem formalnym i merytorycznym.

W przypadku braków lub niejasności w ofercie Zamawiający zwróci się z prośbą o uzupełnienie oferty lub złożenie dodatkowych wyjaśnień w ciągu 3 dni roboczych od dnia przesłania pisma.

ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków lub ich odwołania oraz unieważnienia przetargu, w tym aukcji, na każdym etapie postępowania, włączając w to zmiany w treści Specyfikacji lub pozostawienia przetargu bez rozstrzygnięcia. Dotyczy to także sytuacji, gdzie żadna z ofert nie jest niższa niż przyjęty przez Zamawiającego budżet na to zadanie. W przypadku zmian w treści Specyfikacji lub zmian w innych dokumentach, o których mowa w Specyfikacji, Zamawiający poinformuje o tym fakcie wszystkich Oferentów uwzględniając odpowiednio czas potrzebny Oferentom na dostosowanie się do nowych zapisów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych z Oferentami, którzy złożą najkorzystniejsze oferty.

W przypadku nie osiągnięcia satysfakcjonujących Zamawiającego poziomów cenowych może on zarządzić aukcję internetową poprzez platformę zakupową Grupy PCC, do udziału w której zaprosi wybranych przez siebie Oferentów.

Podstawą wyboru będzie treść ofert, wynik negocjacji cenowych oraz doświadczenie zawodowe Oferentów poparte referencjami oraz omówione w trakcie tych negocjacji.

Spis załączników do Specyfikacji Przedmiotu Przetargu:

1. Wzór oświadczenia osób uprawnionych działających w imieniu Oferenta / Wykonawcy,
2. wyciąg z umowy z KOWR WRO.WKURiGZ.SGZ.022.119.2021 z dnia 18.05.2021 roku,
3. Projekt kontenerów systemowych na potrzeby DEPOT,
4. Wzór umowy o roboty budowlane wraz z wzorami załączników nr 1 oraz 4.

