Zakres wymaganej dokumentacji Konkursu

„Optymalizacja założeń funkcjonalnych inwestycji na przykładzie Intermodal Container Yard – suchego portu w Zajączkowie Tczewskim”

I Etap

1. Zespoły Konkursowe w ramach I etapu Konkursu zgodnie z §2 ust. 8 lit. a) Regulaminu zobligowane są przygotować prezentację obejmującą swoim zakresem co najmniej informacje dotyczące:
   - zaplecza kadrowego Zespołu, w tym kwalifikacji i doświadczenia jego członków;
   - sposobu organizacji Zespołu oraz przyjętej metodyki pracy nad końcową dokumentacją konkursową;
   - zakładanego sposobu/metod przygotowania poszczególnych elementów końcowej dokumentacji konkursowej tj. zoptymalizowanej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, koncepcji architektonicznej, wizualizacji 3d oraz kosztorysu inwestycji;
   - szacowanego harmonogramu prac nad poszczególnymi elementami końcowej dokumentacji konkursowej.

   Ponadto w ramach prezentacji Zespół przedstawi wstępny zarys proponowanych rozwiązań optymalizacyjnych dotyczących koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wraz z ich uzasadnieniem, przykładową koncepcję architektoniczną wybranego obiektu będącego częścią inwestycji oraz wizualizację 3d dowolnego obszaru w technologii przyjętej dla docelowego materiału.

II Etap

1. Kompletna dokumentacja końcowa Konkursu, tj. dokumentacja wymagana do przedłożenia przez dwa Zespoły Konkursowe w ramach II etapu Konkursu zgodnie z §2 ust. 8 lit. b) Regulaminu powinna zawierać następujące dokumenty obejmujące zakresem przedmiotową Inwestycję:
   a) Zoptymalizowana koncepcja funkcjonalno – przestrzenna;
   b) Koncepcja architektoniczna;
   c) Wizualizacja 3D;
   d) Kosztorys.

Zoptymalizowana koncepcja funkcjonalno – przestrzenna

1. Punktem wyjścia do opracowania dokumentu jest aktualna koncepcja funkcjonalno-przestrzenna Inwestycji oraz studium wykonalności udostępnione Zespołom Konkursowym zgodnie z §2 ust. 5 Regulaminu.
2. Celem opracowania dokumentu jest ponowna analiza oraz optymalizacja dotychczas przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych inwestycji, w tym:
   - efektywność rozmieszczenia budynków, placów składowych, parkingów;
   - efektywność struktury ciągów komunikacyjnych, ruchów urządzeń i obsługi maszyn;
   - efektywność układu torowego i uzgodnionego wpięcia do sieci PKP PLK.

   W ramach dokumentu wymagane będzie również:
   - przedstawienie etapowania inwestycji z zastrzeżeniem minimalizacji prac traconych i optymalizacji kosztów względem możliwości operacyjnych oraz poziomu zatrudnienia w każdym z etapów;
   - opracowanie zgodnych z zaproponowanymi rozwiązaniami planów zagospodarowania terenu w formie wizualizacji graficznych z uwzględnieniem przyjętego etapowania.

Załącznik 4 - Zakres wymaganej dokumentacji Konkursu

Koncepcja architektoniczna

1. Podstawą opracowania koncepcji architektonicznej powinna być zoptymalizowana w toku Konkursu koncepcja funkcjonalno-przestrzenna Inwestycji oraz studium wykonalności udostępnione Zespołom Konkursowym zgodnie z §2 ust. 5 Regulaminu.
2. Celem opracowania dokumentu jest przygotowanie wizualizacji wszystkich obiektów kubaturowych Inwestycji, rzutów kondygnacji, przekrojów oraz zestawień ich podstawowych danych technicznych.

Wizualizacja 3D

1. Podstawą opracowania wizualizacji 3D powinna być zoptymalizowana w toku Konkursu koncepcja funkcjonalno-przestrzenna Inwestycji oraz koncepcja architektoniczna, jak również studium wykonalności udostępnione Zespołom Konkursowym zgodnie z §2 ust. 5 Regulaminu.
2. Celem opracowania jest przygotowanie wizualizacji 3D Inwestycji w formie materiału video spełniającego następujące wymagania:
   - długość materiału video co najmniej 3 min.;
   - inwestycja prezentowana z różnych ujęć m.in. ‘z lotu ptaka’, z każdej strony;
   - przedstawienie zakresu Inwestycji zgodnie ze zoptymalizowaną koncepcją funkcjonalno-przestrzenną oraz koncepcją architektoniczną.
3. W ramach opracowanej wizualizacji Zespoły Konkursowe udostępnią także min. 8 wysokiej rozdzielczości rzutów 3D Inwestycji, z każdej strony. Rzuty muszą zostać wykonane w jakości pozwalającej na późniejsze wykorzystanie ich w druku przemysłowym.
4. Wskazane opracowania zostaną przekazane z edytowalnymi plikami źródłowymi.

Kosztorys

1. Podstawą opracowania dokumentu powinna być zoptymalizowana w toku Konkursu koncepcja funkcjonalno-przestrzenna Inwestycji oraz koncepcja architektoniczna, jak również studium wykonalności udostępnione Zespołom Konkursowym zgodnie z §2 ust. 5 Regulaminu.
2. Celem opracowania jest przygotowanie wstępnego kosztorysu inwestorskiego Inwestycji z podziałem na min. następujące kategorie i podkategorie:
   a) Dokumentacja projektowa,
   b) Roboty budowlane
      - Branża drogowa z podziałem na typy i rodzaje nawierzchni,
      - Branża sanitarna ze wskazaniem poszczególnych instalacji,
      - Branża elektryczna i teletechniczna,
      - Branża kolejowa,
      - Architektura.
   c) Sprzęt i wyposażenie
      - Nazwa konkretnego kosztu (Zespół Konkursowy samodzielnie określi, jaki sprzęt i wyposażenie będzie konieczne do pełnej pracy terminalu).
   d) Pozostałe.
3. Szacunek planowanych kosztów powinien uwzględniać opracowaną koncepcję etapowania projektu.